



**Geschäftsführung  
Unterausschuss Wohnen**

Frau Pagel

Telefon: (0221) 221 25332

Fax: (0221) 221 27447

E-Mail: Sabine.Pagel@STADT-KOELN.DE

Datum: 28.04.2022

**Beschlussprotokoll**

über die **Sitzung des Unterausschusses Wohnen** in der Wahlperiode 2020/2025 am Donnerstag, dem 28.04.2022, 15:30 Uhr bis 15:49 Uhr, Theo-Burauen-Saal (Raum-Nr. B 121)

Bitte melden Sie sich unbedingt vorab bei der Schriftführung an und beachten Sie die aktuellen Hinweise zum Infektionsschutz.

**I. Öffentlicher Teil**

**A. Bestellung einer stellvertretenden Schriftführung  
1320/2022**

**Beschluss:**

Der Unterausschuss Wohnen bestellt für die Wahlperiode 2020 bis 2025

Frau **Sabine Pagel**

zur stellvertretenden Schriftführerin.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig **zugestimmt**.

**B. Wahl einer Stellvertretung des Vorsitzes**

**Beschluss:**

1. Der Unterausschuss Wohnen beschließt, eine Stellvertretung des Vorsitzes zu bestellen.

2. Der Unterausschuss Wohnen wählt aus seiner Mitte **Frau Stefanie Ruffen** zur Stellvertretung des Vorsitzes.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig **zugestimmt**.

**1 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates**

**2 Ausschussempfehlungen an den Rat**

**2.1 Neubau einer Unterkunft zur öffentlich rechtlichen Unterbringung obdachloser Personen in konventioneller Bauweise auf dem städtischen Grundstück Schönrather Str. 7 in 51063 Köln-Mülheim  
1037/2021**

**Beschluss:**

Der Rat beauftragt die Verwaltung mit dem Neubau einer Unterkunft zur öffentlich-rechtlichen Unterbringung obdachloser Personen auf dem städtischen Grundstück Schönrather Str. 7, 51063 Köln-Mülheim, Gemarkung 4975 Dünwald, Flur 61, Flurstück 117 mit Gesamtkosten in Höhe von rund 6,84 Mio €.

Die Umsetzung erfolgt nach den rechtlichen Vorgaben des Gebäudeenergiegesetzes (GEG). Der Neubau umfasst eine Solarthermie- und eine Photovoltaikanlage, Dach- und Fassadenbegrünung sowie Vorrichtungen zur Realisierung einer Elektromobilitätsladeinfrastruktur.

Gleichzeitig werden die investiven Auszahlungsermächtigungen in entsprechender Höhe im Teilplan 1004 – Bereitstellung und Bewirtschaftung von Wohnraum, Teilplanzeile 08 – Auszahlungen für Baumaßnahmen bei der Finanzstelle 5620-1004-9-5195 – Neubau Schönrather Str. 7 freigegeben.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig **zugestimmt**.

**3 Ausschussempfehlungen an andere Ausschüsse**

**4 Anfragen und Beantwortungen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates**

**5 Mündliche Anfragen**

**6 Mitteilungen**

**6.1 Unterbringungsplanung für Geflüchtete inklusive Reserve für die Jahre 2022 - 2024  
0331/2022**

Zur Kenntnis genommen.

**6.2 Änderungen der Wohnraumförderung 2022  
0767/2022**

Zur Kenntnis genommen.

**6.3 Neubau von zwei Wohngebäuden im öffentlich geförderten Wohnungsbau auf dem städtischen Grundstück Brohler Str. o.Nr., 50968 Köln-Marienburg - Haushaltsrechtliche Unterrichtung  
0190/2022**

Zur Kenntnis genommen.

**6.4 Aufgabe der städtischen Flüchtlingsunterkunft Weißdornweg 21, 21 a-c, 50996 Köln-Rondorf und Versetzung der modularen Gebäude zum städtischen Grundstück Potsdamer Str. 1 b, 50859 Köln-Weiden, hier: Mitteilung über die weitere Verwendung des vierten Systembaus  
0799/2022**

Zur Kenntnis genommen.