

Termine Grundsanierung Martinstraße 30

| Termine Grundsanierung Martinstraße 30 | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-----|------|------|
| | 2022 | | | | | | | 2023 | | | | | | | |
| | Mai | Juni | Juli | Aug. | Sep. | Okt. | Nov. | Dez. | Jan. | Feb. | Mrz. | Apr. | Mai | Juni | Juli |
| Freigabe Beschlussvorlage | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ausarbeitung Bauantrag bis Genehmigung | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ausführung Grundsanierung Martinstraße 30 | | | | | | | | | | | | | | | |
| provisorische Baustelleneinrichtung für Leitungsumverlegung | | | | | | | | | | | | | | | |
| Beginn Tiefbau für die Baugrube | | | | | | | | | | | | | | | |
| Dringende Nutzung als Baubüro erforderlich | | | | | | | | | | | | | | | |

Kostenschätzung Instandsetzung Martinstraße 30

| | | |
|--|---|---------------|
| Kosten Grundsanierung Martinstraße 30 | | |
| KGR | | brutto |
| 100 | Grundstück | 0 Euro |
| 200 | vorbereitende Maßnahmen | 0 Euro |
| 300 | Baukonstruktion <ul style="list-style-type: none"> • Erneuerung des Daches • Austausch der Fenster gemäß den Energieleitlinien der Stadt Köln • Sanierung der Fassade mit Außenputz inklusive Anstrich • Abbruchmaßnahmen im geringen Umfang • Rohbaumaßnahmen im geringen Umfang • Austausch aller Boden-, Wand- und Deckenbeläge • Austausch von Außen- und Innentüren inklusive Rolltor | 495.000 Euro |
| 400 | Technische Anlagen <ul style="list-style-type: none"> • Austausch von Wasser und Abwasseranlagen (nach 15 Jahren Leerstand des Gebäudes nicht mehr nutzbar) • Erneuerung der Sanitären Einrichtungen in allen WC's • Teilklimaanlage für das Dachgeschoss • Umbau der Elektroinstallation mit zusätzlichen Aufputz-Installationen sowie Beleuchtungsanlagen | |

| | | |
|-----|--|-----------------------|
| | <ul style="list-style-type: none"> • Einbau einer neuen Heizungsanlage mit Wärmepumpe mit Heizungsleitungen auf Putz in die Geschosse (ehemals wurde das Haus mit Leitungen aus dem Haus Kutz versorgt) • Installation von Photovoltaik auf dem Dach | 270.000 Euro |
| 500 | Außenanlagen | 0 Euro |
| 600 | Ausstattung und Kunstwerke | 30.000 Euro |
| 700 | Baunebenkosten | 215.000 Euro |
| 800 | Finanzierung | 0 Euro |
| | Zwischensumme | 1.010.000 Euro |
| | Risiko Bauen im Bestand 25 % | 250.000 Euro |
| | Gesamtsumme | 1.260.000 Euro |