

Termine Grundsanierung Martinstraße 30

Termine Grundsanierung Martinstraße 30															
	2022							2023							
	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sep.	Okt.	Nov.	Dez.	Jan.	Feb.	Mrz.	Apr.	Mai	Juni	Juli
Freigabe Beschlussvorlage															
Ausarbeitung Bauantrag bis Genehmigung															
Ausführung Grundsanierung Martinstraße 30															
provisorische Baustelleneinrichtung für Leitungsumverlegung															
Beginn Tiefbau für die Baugrube															
Dringende Nutzung als Baubüro erforderlich															

Kostenschätzung Instandsetzung Martinstraße 30

Kosten Grundsanierung Martinstraße 30		
KGR		brutto
100	Grundstück	0 Euro
200	vorbereitende Maßnahmen	0 Euro
300	Baukonstruktion <ul style="list-style-type: none"> • Erneuerung des Daches • Austausch der Fenster gemäß den Energieleitlinien der Stadt Köln • Sanierung der Fassade mit Außenputz inklusive Anstrich • Abbruchmaßnahmen im geringen Umfang • Rohbaumaßnahmen im geringen Umfang • Austausch aller Boden-, Wand- und Deckenbeläge • Austausch von Außen- und Innentüren inklusive Rolltor 	495.000 Euro
400	Technische Anlagen <ul style="list-style-type: none"> • Austausch von Wasser und Abwasseranlagen (nach 15 Jahren Leerstand des Gebäudes nicht mehr nutzbar) • Erneuerung der Sanitären Einrichtungen in allen WC's • Teilklimaanlage für das Dachgeschoss • Umbau der Elektroinstallation mit zusätzlichen Aufputz-Installationen sowie Beleuchtungsanlagen 	

	<ul style="list-style-type: none"> • Einbau einer neuen Heizungsanlage mit Wärmepumpe mit Heizungsleitungen auf Putz in die Geschosse (ehemals wurde das Haus mit Leitungen aus dem Haus Kutz versorgt) • Installation von Photovoltaik auf dem Dach 	270.000 Euro
500	Außenanlagen	0 Euro
600	Ausstattung und Kunstwerke	30.000 Euro
700	Baunebenkosten	215.000 Euro
800	Finanzierung	0 Euro
	Zwischensumme	1.010.000 Euro
	Risiko Bauen im Bestand 25 %	250.000 Euro
	Gesamtsumme	1.260.000 Euro