

Mitteilung

öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Ausschuss Schule und Weiterbildung	16.05.2022
Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft	30.05.2022

Information zu den Interimsstandorten Kreuzer Straße und Venloer Wall

Beschlusslage:

Zur beschleunigten Schaffung zusätzlicher und zur Sicherung bestehender Schulplätze hat der Rat der Stadt Köln in seiner Sitzung vom 10. September 2020 (Vorlagen-Nummer: 1121/2020) die Verwaltung damit beauftragt, die Planung und Errichtung von zwei Interimsschulgebäuden durch Totalunternehmer ausschreiben zu lassen an den Standorten

Kreuzerstraße 11, 50672 Köln-Neustadt/Nord (als Interim für die Grundschule Antwerpener Straße und andere) und

Venloer Wall 13b, 50672 Köln-Neustadt/Nord (als Interim für die Grundschule Gilbachstraße und andere).

Die beiden Standorte sind in einem langwierigen, mehrjährigen Prozess und einer Untersuchung von schlussendlich 24 Standorten als geeignet hervorgegangen. Auf Basis des Ratsbeschlusses wurde nach einem Vergabeverfahren ein Totalunternehmen beauftragt, welches die Planung aufgenommen hat.

Damit werden 700 bestehende Schulplätze gesichert sowie im Rahmen von Sanierungen und Neubaumaßnahmen rund 120 Schulplätze neu geschaffen.

Sachstand Kreuzerstraße:

Die Verwaltung teilt mit, dass die Kreuzerstraße mit der baulichen Umsetzung (Montage vor Ort) am 2. Mai 2022 fristgerecht begonnen hat.

Sachstand Venloer Wall:

Demgegenüber gibt es am Interimsstandort Venloer Wall erhebliche Verzögerungen. Verzögerungen sind in der Verwaltung durch zusätzliche und nicht vorhersehbare Bearbeitungsschritte eingetreten.

Zu dem Projekt liegen zwischenzeitlich diverse Beschwerdeschreiben vor. Im Zeitraum vom September 2020 bis April 2022 verzeichnet die Gebäudewirtschaft der Stadt Köln 22 schriftliche Beschwerdeeingänge und Anfragen zu Themen wie Planung, Baumfällungen und Akteneinsicht.

Im Einzelnen handelt es sich um:

- 3. September 2020: Anfrage aktuelle Planung, Dialog zur Beteiligung der Eltern
- 24. Juni 2021: Baumfällungen, Begrenzung des Kita Geländes (Elternbeirat Kita)
- 28. Juni 2021: Anfrage IFG nach Unterlagen zur Kommunikation mit der Kita

- 30. Juni 2021: Baumfällungen, Bitte um Prüfung alternativer Standorte, Begrenzung des Kita Geländes (Elternbeirat Kita)
- 1. Juli 2021: Baumfällungen
- 5. Juli 2021: Baumfällungen
- 5. Juli 2021: Baumfällungen, Begrenzung des Kita Geländes (Elternbeirat Kita)
- 12. Juli 2021: Baumfällungen, Begrenzung des Kita Geländes (Elternbeirat Kita)
- 26. Juli 2021 Nachfragen zur Bauphase, Baumfällungen, Bürgerbeteiligung
- 19. September 2021: Baumfällungen, Begrenzung des Kita Geländes (Elternbeirat Kita)
- 20. September 2021 Baumfällungen, Begrenzung des Kita Geländes, , Verhinderung von Bürgerbeteiligungen
- 27. Oktober 2021 Baumfällungen, Bitte um Prüfung alternativer Standorte (Elternbeirat Kita)
- 13. März 2022: Baumfällungen
- 14. März 2022: Bitte um Prüfung versch. Varianten zur Nutzung des Gotlandhauses (Bezirksbürgermeister Innenstadt)
- 16. März 2022: Baumfällungen, Bitte um Prüfung alternativer Standorte (Elternbeirat Kita)
- 17. März 2022: Baumfällungen, Bitte um Prüfung alternativer Standorte
- 18. März 2022: Baumfällungen, Begrenzung des Kita Geländes
- 18. März 2022: Baumfällungen
- 20. März 2022: Baumfällungen, Prüfung alternativer Standorte, insbesondere Umbau von Bürogebäuden
- 16. April 2022: Forderung Auflistung der entstandenen Mehrkosten
- 22. April 2022: Baumfällungen
- 28. April 2022: Baumfällungen

Darüber hinaus gab es verschiedene politische Anfragen und Anträge. Die Gebäudewirtschaft hat unter anderem in der Bezirksvertretung 1 (Innenstadt) am 2 September 2021 im Rahmen einer aktuellen Stunde das Projekt anhand beigefügter Präsentation (siehe Anlage 1) ausführlich vorgestellt. Zu der Präsentation wurde auf Wunsch der Bezirksvertretung 1 (Innenstadt) noch die ergänzende Anlage 2 (Standortuntersuchung Vogelsanger Straße) nachgereicht. Diese Untersuchung entspricht dem in der Bezirksvertretung 1 (Innenstadt) beschlossenen Antrag AN/0794/2022.

Außerdem wurde entsprechend den Anträgen AN/0711/202 und AN/0750/2022 die Bruttogrundfläche der Baukörper auch für eine Gesamtschule modellhaft auf den vorgeschlagenen Alternativstandort Vogelsanger Straße gelegt. Diese sind als Anlagen 3a und 3b beigefügt.

Zudem wurden diverse Ortstermine durchgeführt. Die Anträge, Anfragen und Mitteilungen sind nachstehend aufgelistet:

- AN/1528/2021: Rodungen auf dem Kitagelände Venloer Wall 13b
- 2490/2021: Rodungen auf dem Kitagelände Venloer Wall 13b
- 3719/2021: Baumfällungen Schulbauprojekt Venloer Wall 13b – Informationen zu den Interimsstandorten Venloer Wall und Kreuzerstraße
- 3430/2021: Bürgereingabe nach § 24 GO – „Stopp des Bauvorhabens auf dem Außengelände zweier Kindertagesstätten in der Kölner Innenstadt" Aktenzeichen 184/21 B
- AN/0711/2021: „Wenn Schule wirklich Priorität haben soll..." Einleitung eines Planungs- und Bauverfahrens zur Errichtung eines Schulinterimbaus für eine neue Gesamtschule auf der Vogelsanger Straße zwischen Innerer Kanalstraße und Bahndamm
- AN/0750/2021: „Wenn Schule wirklich Priorität haben soll..." Einleitung eines Planungs- und Bauverfahrens zur Errichtung eines Schulinterimbaus für eine neue Gesamtschule auf der Vogelsanger Straße zwischen Innerer Kanalstraße und Bahndamm
- AN/0794/2022: Grundschul-Interims auf der Vogelsanger Straße statt am Venloer Wall

Im Rahmen einer Bürgereingabe (Vorlagen-Nummer: 3430/2021) nach §24 Gemeindeordnung für

das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) hat der Ausschuss für Bürgerbeteiligung, Anregungen und Beschwerden in seiner Sitzung am 6. Dezember 2021 den Ratsbeschluss vom 10. September 2020 (Vorlagen-Nummer: 1121/2020) bestätigt.

Zuletzt hat die Gebäudewirtschaft der Stadt Köln mit einer Anlieger*inneninformation darüber informiert, dass am 30. April 2022 Rammsondierungen zur Erkundung des Baugrundes vorgenommen werden. Auch hierzu gab es diverse Beschwerdeingänge bei der Verwaltung mit der Ankündigung von Aktionshandlungen zur Verhinderung der Baumfällungen.

Auf Grund der vorliegenden Projektverzögerungen konnten die notwendigen Fällungen nicht in der angedachten Fällperiode abgerufen werden. Damit verschiebt sich die Ausführung und Fertigstellung des Interimsschulgebäudes am Venloer Wall und infolgedessen auch die Sanierung der Montessori-Grundschule Gilbachstraße (Bestandteil 2. Maßnahmenpaket GU/TU II). Diese Schule war vorgesehen als erste den Interimbau am Venloer Wall zu beziehen.

Die Auswirkungen auf die weiteren Schulen aus dem Agnesviertel (Blumenthalstraße, Bernhard-Letterhaus-Straße, Balthasarstraße), von denen die Freie Schule Bernhard-Letterhaus-Straße und die Förderschule Blumenthalstraße in die beiden Interimsschulbauten ausgelagert werden sollen, um den Ringtausch der Grundschulen unter der Prämisse „kurze Beine, kurze Wege“ möglich zu machen, werden geprüft. Die mit allen Umplanungen zusammenhängenden Folgekosten werden zurzeit innerhalb der Verwaltung ermittelt. Diese können erst zum Zeitpunkt der tatsächlichen Umsetzung des Interimsstandortes Venloer Wall beziffert werden.

Anlagen

Anlage 1 - Präsentation BV 1 2. September 2021

Anlage 2 - Ergänzung Standort Vogelsanger Straße 2. September 2021

Anlage 3a - Standortuntersuchung Vogelsanger Straße Gesamtschule

Anlage 3b - Standortuntersuchung Vogelsanger Straße Gesamtschule

Gez. Greitemann