



Es wird bescheinigt, dass diese Planunterlagen den Bestimmungen des § 1 Abs. 2 Plan ZV entspricht. (Stand 07.06.2017)

sead Vermessung  
Vermessungsbüro Dieper und Henkel  
Bayenstr. 65  
50678 Köln

öffentlich bestellter Vermessungsingenieur/in

Köln, den

Der Planentwurf hat in der Zeit vom bis nach § 3 Abs. 2 BauGB mit Begründung öffentlich ausgelegen.

Die Oberbürgermeisterin  
Stadtplanungsamt  
Im Auftrag

Köln, den

Für den Planentwurf Vorhabenträger/in

Evangelischer Kirchenverband  
Köln und Region  
Kartäusergasse 9 - 11  
50678 Köln

Köln, den

Der Planentwurf ist nach § 4 a Abs. 3 BauGB durch Beschluss des Rates am geändert worden.

Oberbürgermeisterin

Köln, den

Für den Planentwurf Dezernat VI, Planen und Bauen

Beigeordneter

Köln, den

Der Rat hat diesen vorhabenbezogenen Bebauungsplan in seiner Sitzung am nach § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung mit Begründung nach § 9 Abs. 8 BauGB beschlossen.

Oberbürgermeisterin

Köln, den

Der Stadtentwicklungsausschuss hat die Einleitung des Planverfahrens am 05.12.2019 nach § 12 Abs. 2 BauGB in Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13a beschlossen. Der Beschluss wurde am 29.01.2020 ortsüblich bekannt gemacht.

gez. Reker  
Oberbürgermeisterin

Köln, den 16.01.2020

Der Satzungsbeschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplans durch den Rat einschließlich des Hinweises nach § 10 Abs. 3 BauGB wurde am ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung tritt der vorhabenbezogene Bebauungsplan in Kraft.

Oberbürgermeisterin

Köln, den

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung hat in der Zeit vom 24.06.2020 bis zum 08.07.2020 nach § 3 Abs. 1 BauGB stattgefunden.

Bezirksbürgermeister/in

Köln, den

**ZEICHENERKLÄRUNG**

**BESTAND**

- vorhandene Gebäude
- Durchfahrt
- I,III Zahl der Vollgeschosse
- S,W Dachform
- Baum
- Bahnleiße
- Bordstein
- topografische Begrenzung
- Flurstücksgrenze
- Flurgrenze
- Gemarkungsgrenze
- x 47,86 vorhandene Höhenlage über NHN
- Zaun
- Mauer
- Böschung

**PLANUNG**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplans
- Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes
- Grundstücksfläche nicht überbaubar / überbaubar
- Art der baulichen Nutzung, z.B. Wohnen / Gewerbe
- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschossflächenzahl
- GH Gebäudehöhe in m über Normalhöhennull (NHN) (als Höchstmaß)
- GH Gebäudehöhe in m über Normalhöhennull (NHN) (zwingend)
- TH Traufhöhe in m über Normalhöhennull (NHN) (als Höchstmaß)
- TH Traufhöhe in m über Normalhöhennull (NHN) (zwingend)

**FH** Firsthöhe in m über Normalhöhennull (NHN) (als Höchstmaß)

**Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß**

**FD** Flachdach

**SD/WD** Satteldach / Walmdach

- Hauptfirstrichtung
- Baugrenze
- Baulinie
- Grenzen zwischen verschiedenen Nutzungen
- Tiefgaragen
- Gemeinschafts-Fahrradabstellplätze

- Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Straßenverkehrsflächen
- Ein- und Ausfahrtsbereich
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Baum zu pflanzen
- Baum zu erhalten
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Lärmpegelbereiche z. B. III
- Durchgang / Arkaden

**NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME**

- Denkmalschutz

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan-Entwurf Nr. 67435/06 und Vorhaben- und Erschließungsplan**

Campus Kartause (Kartäuserwall 24b) in Köln-Altstadt/Süd

Blatt 1 von 3

**-Offenlage-**

Maßstab 1:250

0 5 10 15 20 25 Meter

Stadt Köln

Die Oberbürgermeisterin