

Anlage 4 zur Bedarfsprüfung

**Maßnahme: Gestaltung der Platzfläche zur Errichtung des Denkmals
Keupstraße „Denkmal zur Erinnerung der Opfer der Anschläge des NSU“
in Köln-Mülheim**

Kostenkalkulation

1. Ermittlung der Baukosten			
Größe der Platzfläche	600 m ²		(gerundet)
Kosten je m ²	300,00 € netto		
Baukosten gesamt	180.000,00 € netto		<u>investiv</u>
MwSt.	19%	34.200,00 €	
Baukosten insgesamt	214.200,00 € brutto		investiv

2. Ermittlung der Planungskosten			
2.a Planungskosten Leistungsphase 1-3			
Einordnung in Honorarzone gemäß Anlage 11 (zu § 39 Absatz 4, § 40 Absatz 5) HOAI			
Sonstige Freianlagen			
Freiflächen mit Bauwerksbezug, mit durchschnittlichen topographischen Verhältnissen oder durchschnittlicher Ausstattung			
Aufgrund der Anforderungen an die neuzugestaltende Fläche erfolgt die Einordnung in Honorarzone III, Basishonorarsatz			
Berechnung der Planungskosten nach HOAI 2021			
§ 40 Abs. 1 Freianlagen		33.774,00 € netto	
Leistungsphasen			
1. Grundlagenermittlung	3%	1.013,22 €	
2. Vorplanung	10%	3.377,40 €	
3. Entwurfsplanung	16%	5.403,84 €	
Planungskosten gesamt	29%	9.794,46 € netto	
Umbauszuschlag	20%	1.958,89 €	
		11.753,35 € netto	
MwSt.	19%	2.233,14 €	
Planungskosten LPH 1-3 gesamt		13.986,49 € brutto	investiv

2.b Planungskosten Leistungsphase 6-9

Einordnung in Honorarzone gemäß Anlage 13 (zu § 47 Absatz 2, § 48 Absatz 5) HOAI

Innerörtliche Straßen und Plätze

sonstige innerörtliche Straßen mit normalen verkehrstechnischen Anforderungen oder normaler städtebaulicher Situation (durchschnittliche Anzahl Verknüpfungen mit der Umgebung)

Aufgrund der Anforderungen an die neuzugestaltende Fläche erfolgt die Einordnung in **Honorarzone III, Basishonorarsatz**

Berechnung der Planungskosten nach HOAI 2021

§ 48 Abs. 1 Verkehrsanlagen 23.109,00 € netto

Leistungsphasen

6. Vorbereitung der Vergabe	10%	2.310,90 €	
7. Mitwirkung bei der Vergabe	4%	924,36 €	
8. Bauoberleitung	15%	3.466,35 €	
9. Objektbetreuung	1%	231,09 €	
Planungskosten gesamt	30%	6.932,70 € netto	

Umbauszuschlag	20%	1.386,54 €	
		8.319,24 € netto	

MwSt. 19% 1.580,66 €

Planungskosten LPH 6-9 gesamt 9.899,90 € brutto investiv

3. Ermittlung der Kosten für Besondere Leistungen

o keine Berücksichtigung von Kosten für Baugrundgutachten, Luftbildauswertung sowie Kampfmittel-freiheit, da dies bereits für den Hochbau erfolgt. - € netto

o keine Berücksichtigung von Kosten für Freistellung des Grundstücks. Gemäß der Email von 23 vom 14.02.2022 wird die Fläche im freigestellten Zustand ohne Aufbauten inklusive möglicher Kellerräume und Fundamente sowie ohne eventuelle Altlasten übergeben. - € netto

o keine Berücksichtigung von Kosten für Fällanträge für Bäume, da die Freiräumung der Fläche durch Gentes im Zuge der Hochbaumaßnahmen im Rahmen der Baustelleneinrichtung erfolgt. - € netto

o Öffentlichkeitsbeteiligung
Organisation und Durchführung einer Veranstaltung zur Öffentlichkeitsbeteiligung einschließlich der Vor- und Nachbereitung sowie Protokollierung (1 Termin) 5.000,00 € netto

o künstlerische Oberleitung 6.000,00 € netto

o Örtliche Bauüberwachung 5.379,00 € netto

Besondere Leistungen insgesamt 16.379,00 € netto investiv

MwSt. 19% 3.112,01 €

Besondere Leistungen gesamt 19.491,01 € brutto investiv

4. Ermittlung der Kosten zur Durchführung der Maßnahme (ohne Ausbaurkosten)			
Planungskosten		11.753,35 € netto	investiv
Planungskosten		8.319,24 € netto	investiv
Besondere Leistungen		16.379,00 € netto	investiv
Gesamt		36.451,59 € netto	investiv
MwSt.	19%	6.925,80 €	
Gesamt brutto		43.377,39 € brutto	investiv

5. Ermittlung der Gesamtkosten			
1. Baukosten		214.200,00 € brutto	
2. Planungskosten		23.886,39 € brutto	
3. Besondere Leistungen		19.491,01 € brutto	
Gesamt brutto		257.577,40 € brutto	investiv