

Errichtung von Probe- und Atelierräumen, Mittelfreigabe Objekt Silcher Straße 23 auf Basis des Beschluss BV 0432/2021,

hier: **Georges Sintcheu** (Antragsteller)

Proberaumzentrum Silcher Str. 23 (Ort der Umsetzung der Maßnahme)

Erfüllung der notwendigen Voraussetzungen

Eigentümer der Immobilie privat (Standard)

Stadt Köln
Zustimmung durch Amt für Liegenschaften

Kurzbeschreibung der Maßnahme

Umwandlung von Büroräumen in barrierefreie Proberäume

Zuordnung der Maßnahme

- Bauliche Maßnahmen zur Neueinrichtung von 13 barrierefreien Proberäumen gemäß Beschluss des Finanzausschuss vom 21.06.2021
- Bauliche Maßnahmen bzw. Einbauten zur nutzungsspezifischen Umwandlung in Proberäume (bspw. Schallsisolierung, Akustik- und Elektroeinbauten, teilweise Studiotechnik)
- Maßnahmen zur Herstellung der Barrierefreiheit

Antragsberechtigung

- Vorhabenträger*innen mit Expertise im Bereich Proberäume/Musikclubs

Formale Voraussetzungen

- Die Proberäume müssen sich im Kölner Stadtgebiet befinden
- Die erforderlichen Genehmigungen liegen vor, hier Baugenehmigung

Unterlagen

- Die erforderlichen Unterlagen liegen vor, wie Baugenehmigung und Mietvertrag

<input checked="" type="checkbox"/>	Ausgeglichener Kosten- und Finanzierungsplan:		
	292.043,00 EUR	förderfähige Gesamtkosten / NETTO)	
		• Trockenbau/Brandschutz, Belüftung	136.014,00 €
		• Schallschutzmaßnahmen	22.000,00 €
		• Abbruch/Rohbau	20.000,00 €
		• Elektrotechnik/Brandmeldeanlage	61.000,00 €
		• Putz-/Malerarbeiten/Estrich	19.700,00 €
		• Planung-/Gutachtenkosten Schall	6.480,00 €
		• Heizung/Zähler	26.849,00 €
	92.043,00 EUR	Eigenmittel / Drittmittel	

	200.000 EUR	Förderung durch die Stadt Köln = 69 % der förderf. Gesamtkosten)	

Fazit:

Der Umbau der Silcher Straße 32 in ein Proberaumzentrum für Kölner Bands entspricht dem Förderkonzept Popkultur. Die Vorgaben aus diesem Konzept werden eingehalten.