

## Anlage 2

zu § 1, § 2 und § 3

### **Ergänzende Erläuterung zur Satzungsvorlage (KAG)**

---

<b>Straße</b>	<b>: Eifelstraße und Höninger Weg</b>
<b>von</b>	<b>: Eifelplatz</b>
<b>bis</b>	<b>: Kendenicher Straße/Höninger Platz</b>
<b>Stadtteile</b>	<b>: Neustadt-Süd und Zollstock</b>
<b>Stadtbezirke</b>	<b>: 1 und 2</b>

---

Im Rahmen des Umbaus der Stadtbahnlinie 12 war vorgesehen, Eifelstraße und Höninger Weg zwischen Salierring und Höninger Platz umfassend zu sanieren. Dies schloss auch die Erneuerung der Mischwasserkanäle auf ganzer Länge mit ein.

Entsprechend dieser ursprünglichen Planungen wurde der Umfang der straßenbaulichen Maßnahmen für die einzelnen Abschnitte zwischen Salierring und Höninger Platz in der 183., 186. und 189. KAG-Maßnahmensatzung festgelegt.

Aufgrund überhöhter Gebote im Ausschreibungsverfahren konnte die bauliche Sanierung der Mischwasserkanäle durch die Stadtentwässerungsbetriebe Köln AöR dann jedoch nur in reduzierter Form durchgeführt werden. Daher ist in den Abschnitten:

- Eifelstraße von Eifelplatz bis Eifelwall/Vorgebirgswall
  - Höninger Weg von Pohligstraße/Am Vorgebirgstor bis Herthastraße und
  - Höninger Weg von Gottesweg bis Kalscheurer Weg
- die Kanalsanierung vorerst unterblieben.

Darüber hinaus hat es beim Einbau der Oberflächenbefestigungen gegenüber den Satzungstexten Abweichungen in der Art der Ausführung gegeben. So wurden unter anderem die Parkflächen überwiegend bituminös anstelle einer Pflasterbauweise befestigt und Gehwege und Parkflächen nicht durchgängig mit Bordsteinen bzw. Tiefborden eingefasst.

Das reduzierte Kanalsanierungsprogramm hat u. a. zur Folge, dass der in § 1 Ziffer 7 der 183. Satzung festgelegte ursprüngliche Abschnitt des Höninger Weges von Zollstocksweg/Bernkasteler Straße bis Zollstockgürtel in zwei getrennte Abschnitte

- a) Höninger Weg von Bernkasteler Straße bis Kalscheurer Weg (ohne Kanal)
- b) Höninger Weg von Kalscheurer Weg bis Zollstockgürtel (mit Kanal)

aufzuteilen ist. So wird eine vorteilsgerechte Verteilung des beitragsfähigen Aufwandes sichergestellt, die im ursprünglichen Abschnitt nicht gewährleistet wäre. Hierzu dient die Änderung der Abschnittsbezeichnung in § 1 Ziffer 7 der 183. KAG-Maßnahmensatzung und die rückwirkend in Kraft zu setzende Maßnahme unter § 1.

Die geringfügige Änderung der Abschnittsgrenze – ursprünglich „Zollstocksweg/Bernkasteler Straße“ – nunmehr „Bernkasteler Straße (Querungshilfe)“ ist erforderlich, da die Einmündungen des Zollstocksweges und der Bernkasteler Straße nicht unmittelbar gegenüber liegen und sich daraus ggf. Schwierigkeiten bei der genauen Festlegung der Abschnittsgrenze und der Verteilung des beitragsfähigen Aufwandes ergeben könnten. Da die Bernkasteler Straße spitzwinklig in den Höninger Weg einmündet und der Kreuzungsbereich zudem einen sehr unregelmäßigen Zuschnitt hat, ist es sinnvoll, die Abschnittsgrenze geringfügig in Richtung Süden zu verlegen und genauer zu bezeichnen.

Zwischenzeitlich wurde der Ausbau zwischen Eifelplatz und Höninger Platz weitgehend abgeschlossen, in Teilbereichen fehlt noch die Begrünung der Baumscheiben. Derzeit wird der tatsächlich entstandene Aufwand ermittelt, damit anschließend die Beitragserhebungen durchgeführt werden können. Angesichts des Umfangs der durchgeführten Maßnahmen und der Komplexität der damit verbundenen Aufschlüsselung ist mit einer Heranziehung frühestens Ende des Jahres 2009 zu rechnen.

§ 1, § 2 und § 3 des Satzungsentwurfes ändern den Maßnahmenumfang der einzelnen Abschnitte und passen diesen dem durchgeführten Ausbau an.

Nach Rechtskraft der Satzung und Abschluss der Arbeiten werden in den einzelnen Abschnitten folgende Teileinrichtungen zur Abrechnung gelangen:

<b>Straße</b>	<b>Abschnitt von</b>	<b>Abschnitt bis</b>	<b>Teileinrichtungen</b>
Eifelstraße	Salierring / Sachsenring	Burgunder Straße / Lothringer Straße	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fahrbahn mit Rinnenführung und Straßenabläufen</li> </ul>
Eifelstraße	Burgunder Straße / Lothringer Straße	Eifelplatz	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fahrbahn mit Rinnenführung und Straßenabläufen</li> <li>• Mischwasserkanal</li> </ul>
Eifelstraße	Eifelplatz	Eifelwall / Vorgebirgswall	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fahrbahn mit Radfahrerschutzbereich, Rinnenführung und Straßenabläufen</li> <li>• Gehweg</li> <li>• Parkflächen</li> <li>• Straßenbeleuchtung</li> </ul>
Höninger Weg	Eifelwall / Vorgebirgswall	Pohligstraße / Am Vorgebirgstor	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fahrbahn mit Radfahrerschutzbereich und Rinnenführung</li> <li>• Mischwasserkanal mit Straßenabläufen</li> <li>• Straßenbeleuchtung</li> </ul>
Höninger Weg	Pohligstraße / Am Vorgebirgstor	Herthastraße	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fahrbahn mit Radfahrerschutzbereich, Rinnenführung und Straßenabläufen</li> <li>• Gehweg</li> <li>• Parkflächen</li> <li>• Straßenbeleuchtung</li> </ul>

<b>Straße</b>	<b>Abschnitt von</b>	<b>Abschnitt bis</b>	<b>Teileinrichtungen</b>
Höninger Weg	Herthastraße	Gottesweg	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fahrbahn mit Radfahrschutzstreifen und Rinnenführung</li> <li>• Gehweg</li> <li>• Parkflächen</li> <li>• Mischwasserkanal mit Straßenabläufen</li> <li>• Straßenbeleuchtung</li> </ul>
Höninger Weg	Gottesweg	Bernkasteler Straße (Querungshilfe)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fahrbahn mit Radfahrschutzstreifen, Rinnenführung und Straßenabläufen</li> <li>• Gehweg</li> <li>• Radweg auf der Westseite</li> <li>• Parkflächen</li> <li>• Straßenbeleuchtung</li> </ul>
Höninger Weg	Bernkasteler Straße (Querungshilfe)	Kalscheurer Weg	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fahrbahn mit Radfahrschutzstreifen, Rinnenführung und Straßenabläufen</li> <li>• Gehweg</li> <li>• Parkflächen mit Straßenbäumen</li> <li>• Straßenbeleuchtung</li> </ul>
Höninger Weg	Kalscheurer Weg	Zollstockgürtel	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fahrbahn mit Radfahrschutzstreifen und Rinnenführung</li> <li>• Gehweg</li> <li>• Parkflächen mit Straßenbäumen</li> <li>• Mischwasserkanal mit Straßenabläufen</li> <li>• Straßenbeleuchtung</li> </ul>
Höninger Weg	Zollstockgürtel	Kendenicher Straße / Höninger Platz	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fahrbahn mit Radfahrschutzstreifen und Rinnenführung</li> <li>• Gehweg</li> <li>• Parkflächen mit Straßenbäumen</li> <li>• Mischwasserkanal mit Straßenabläufen</li> <li>• Straßenbeleuchtung</li> </ul>