

# Anlage 1

## Flächenbericht 2021

zu den Objekten im Portfolio der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln

(Gebäude im Sondervermögen und angemietete Gebäudeflächen)

Gebäudegesamtfläche (Stand 01.01.2021)	2.295.768,80 m <sup>2</sup>
Gebäudegesamtfläche (Stand 31.12.2021)	2.376.670,05 m <sup>2</sup>
Durchschnittliche monatliche Gebäudefläche in 2021	2.336.219,43 m <sup>2</sup>
Durchschnittlicher monatlicher Leerstand in 2021	81.575,38 m <sup>2</sup>
Leerstandsquote in 2021	3,49%

Leerstandskategorien		Durchschnittlicher Leerstand pro Monat	Leerstandsquote nach Kategorie	Leerstandskosten p.a.
1.	Steuerungsrelevanter Leerstand	23.209,36 m <sup>2</sup>	0,99%	2.269.074,06 €
2.	Nicht steuerungsrelevanter Leerstand	45.292,00 m <sup>2</sup>	1,94%	4.508.746,88 €
3.	Sonstiger Leerstand	13.074,02 m <sup>2</sup>	0,56%	1.534.243,20 €
Gesamt:		81.575,38 m <sup>2</sup>	3,49%	8.312.064,14 €