

Anlage 2

1. Steuerungsrelevant

WE	ME	Bezeichnung der WE	E	A	Bez. Mietobjekt	Lage	Stadtbezirk	Bez. Leerstandsgrund	FVP	Anzahl d. Monate im Leerstand	mtl. Leerstandsfläche Ø	Leerstandskosten in 2021	OC	Bemerkung OC
12124	2	Jakordenstr. 18-20	X		Leerstand	1	Innenstadt	Modernisierung/Sanierung	14,52	8	483,67	84.274,08	261/21	Sanierung ist erforderlich. Der Zeitplan für die Sanierungsmaßnahme wird derzeit erarbeitet. Seit März 2022 wird das Objekt vorübergehend vom Amt 16 im Rahmen der "Ukrainehilfe" genutzt.
21040	5	Judenkirchhofsweg 6, Köln-Kolleg	X		Sporthalle	1	Innenstadt	Modernisierung/Sanierung	5,77	12	886,60	61.388,16	261/10	Sportboden wurde in 2021 aufgrund eines Wasserschadens entfernt. Schadengutachten zur Sanierung ist erstellt. Sanierung wird bis zum IV. Quartal 2022 erfolgen.
21122	1	Hansaring 56	X		Leerstand wg Sanierung (Hansa-Gymnasium)	1	Innenstadt	Modernisierung/Sanierung	7,13	12	5.352,50	457.959,96	261/10	Terminplan für die Sanierung wird derzeit überarbeitet.
21141	3	Lindenstr. 78, BBS 3	X		Turnhalle	1	Innenstadt	Modernisierung/Sanierung	6,3	12	526,55	39.807,24	261/11	Bau einer neuen Lüftungsanlage, Abschluss der Arbeiten voraussichtlich im August 2022
21500	1	Adolf-Fischer-Str. 1	X		Turnhalle; s.a.21115 Gereonsw	1	Innenstadt	Modernisierung/Sanierung	7,13	12	1.939,49	165.942,72	261/10	Modernisierung/Sanierung wird voraussichtlich im I Quartal 2023 abgeschlossen
21989	3	Pfälzer Str. 30-34 /Burgunder	X		Turnhalle,Nebenträume	1	Innenstadt	Modernisierung/Sanierung	6,98	3	129,30	10.829,97	261/11	Sanierung aufgrund eines Wasserschadens/Rohrbruch wird voraussichtlich im III. Quartal 2022 abgeschlossen
11027	27	Laurenzplatz 1-3	X		Leerstand	1	Innenstadt	Reserve	14,52	12	479,61	83.567,58	261/21	Abriss und Neubau geplant, Beginn steht noch nicht fest; aktuell Nutzung der Räume durch ZRM nach Bedarf.
12141	1	Richmodstr. 6 - 8		X	43 - Stadtteilbibliothek	1	Innenstadt	Reserve	14,52	3	357,98	62.373,57	265/1	neuer MV mit ZRM ab 01.04.2021
71007	1	Paulstr.	X		Trauerhalle mit Anbau	2	Rodenkirchen	Modernisierung/Sanierung	7,2	12	36,33	3.138,96	261/24	Umbau zum Kolbarium, Fertigstellung voraussichtlich im IV. Quartal 2023
12052	10	Lotharstr. 14-18	X		Zimmermann (III. OG) Hs.-Nr. 18	3	Lindenthal	Modernisierung/Sanierung	6,93	7	64,95	5.556,95	261/13	wird derzeit modernisiert/saniert: geplanter Abschluss der Arbeiten im 3. Quartal
12052	20	Lotharstr. 14-18	X		4004/Aula	3	Lindenthal	Modernisierung/Sanierung	6,93	12	431,67	36.933,72	261/13	Abwarten des Ergebnisses der Prüfung Lotharstraße als dauerhafter Schulstandort; Bei dauerhaftem Schulstandort GI und Umbauten nötig, in diesem Zuge dann auch Umsetzung der Sanierung Aula/Lichthof
71005	4	Aachener Str. 204	X		Aufenthalts-,Wasch-u.Geräte.	3	Lindenthal	Modernisierung/Sanierung	7,2	12	46,91	4.053,00	261/24	Fertigstellung und Inbetriebnahme voraussichtlich 3. Quartal 2022
71005	5	Aachener Str. 204	X		alte Trauerhalle; Lagerraum	3	Lindenthal	Modernisierung/Sanierung	7,2	12	107,97	9.328,56	261/24	Umbau zum Kolbarium, Fertigstellung voraussichtlich im IV. Quartal 2023
11006	1	Lessingstr. 4	X		Leerstand	4	Ehrenfeld	Modernisierung/Sanierung	14,52	12	165,33	28.807,08	261/21	Klärung der Übertragung in das allgemeine Liegenschaftsvermögen
21118	1	Görlinger Zentrum 45, Tollerst, (GS u. SOS)	X		40 Grundschule Trakt A	4	Ehrenfeld	Modernisierung/Sanierung	8,1	12	1.937,83	188.357,04	261/14	GU/TU II
21139	3	Lindenbornstr. 15-19, (GGS und KGS)	X		Mietwohnung DG (Pankau)	4	Ehrenfeld	Modernisierung/Sanierung	6,98	12	47,56	3.983,64	261/14	Dauer des Leerstandes noch unbekannt, da Personalkapazitäten für die sehr aufwändige Sanierung wg. Priorisierung Schulbau absehbar nicht zur Verfügung stehen
21139	4	Lindenbornstr. 15-19, (GGS und KGS)	X		ehemalige Mietwohnung 1.OG u. DG	4	Ehrenfeld	Modernisierung/Sanierung	6,98	12	88,49	7.411,92	261/14	Umbau für schulische Zwecke, Baubeginn Dezember 2021.
21168	3	Overbeckstr. 71-73	X		Turnhalle und Umkleiden	4	Ehrenfeld	Modernisierung/Sanierung	8,1	11	571,47	55.546,70	261/14	Sanierung ist abgeschlossen, das Objekt wird seit 11/2021 wieder genutzt

Anlage 2

21181	1	Rochusstr. 80, Lindweiler Hof (SOS)	X	Schulhauptgebäude	4	Ehrenfeld	Modernisierung/Sanierung	5,77	4	897,93	62.172,92	261/14	Die Schulgebäude sind wegen Starkregenschäden dauerhaft nicht nutzbar. Die Schule ist ausgelagert in die WE 21170, Paul-Humburg-Str. Aktuell wird ein Gutachten als Grundlage für das weitere Vorgehen erstellt.
21181	4	Rochusstr. 80, Lindweiler Hof (SOS)	X	Herrenhaus	4	Ehrenfeld	Modernisierung/Sanierung	5,77	4	207,01	14.333,60	261/14	Die Schulgebäude sind wegen Starkregenschäden dauerhaft nicht nutzbar. Die Schule ist ausgelagert in die WE 21170, Paul-Humburg-Str. Aktuell wird ein Gutachten als Grundlage für das weitere Vorgehen erstellt.
21181	5	Rochusstr. 80, Lindweiler Hof (SOS)	X	Turn- u. Schwimmhalle	4	Ehrenfeld	Modernisierung/Sanierung	5,77	4	334,96	23.192,88	261/14	Die Schulgebäude sind wegen Starkregenschäden dauerhaft nicht nutzbar. Die Schule ist ausgelagert in die WE 21170, Paul-Humburg-Str. Aktuell wird ein Gutachten als Grundlage für das weitere Vorgehen erstellt.
21101	1	Escher Str. 245-247, Dreikönigsgymnasium	X	40 Schulgebäude	5	Nippes	Modernisierung/Sanierung	7,13	6	3.536,92	302.618,88	261/15	Sanierung voraussichtlich in 2023 abgeschlossen
21166	2	Osterather Str. 13	X	Hausmeisterwohnung	5	Nippes	Modernisierung/Sanierung	6,98	10	78,91	6.609,40	261/15	Sanierung wird voraussichtlich bis im II. Quartal 2022 abgeschlossen sein
21166	3	Osterather Str. 13	X	Turnhalle	5	Nippes	Modernisierung/Sanierung	6,98	12	1.009,02	84.515,52	261/15	Sanierung wird voraussichtlich im IV. Quartal 2022 abgeschlossen
21170	2	Paul-Humburg-Str. 13	X	Dienstwohnung	5	Nippes	Modernisierung/Sanierung	8,1	12	98,06	9.531,48	261/15	Sanierung ist erforderlich. Wegen fehlender Personalkapazitäten ist noch keine Priorisierung erfolgt.
21997	5	Kretzerstr. 5	X	Turnhalle und OGTS	5	Nippes	Modernisierung/Sanierung	6,98	12	474,14	39.714,00	261/15	Sanierung ist voraussichtlich im II. Quartal 2022 abgeschlossen
71024	4	Nordfriedhof	X	alte Trauerhalle	5	Nippes	Modernisierung/Sanierung	7,2	12	164,50	14.212,80	261/24	neue Trauerhalle wird derzeit modernisiert und solange wird die alte Trauerhalle noch als Auslagerungsort genutzt
31021	2	Escher Str. 152	X	Leerstand ab 01.09.2014	5	Nippes	Reserve	9,49	12	274,38	31.246,44	261/23	Räume des ehemaligen Jugendzentrums. 51 hat kein Interesse an der Anmietung des 2.OGs. Sie ist in ihrem aktuellen stark sanierungsbedürftigen Zustand ohne die Durchführung einer umfangreichen Sanierung auch nicht nutzbar
12064	6	Pariser Platz 1	X	Restaurant Cutura bis 31.08.14	6	Chorweiler	Modernisierung/Sanierung	14,52	12	574,61	100.120,08	261/21	Klärung der Übertragung in das allgemeine Liegenschaftsvermögen. Seit April 22 zahlt das Bürgeramt Chorweiler Miete für die Fläche
21107	4	Fühlinger Weg 4, Heinrich-Mann-Gymnasium	X	Leerstand Wohnungen	6	Chorweiler	Modernisierung/Sanierung	7,13	12	167,34	14.317,56	261/16	Sanierung wurde abgeschlossen. Ab 10.03.2022 werden beide Wohnungen wieder genutzt.
31077	2	Paul-Löbe-Weg 36	X	Stiftung Leuchtfeuer	6	Chorweiler	Modernisierung/Sanierung	9,49	12	42,92	4.887,72	261/23	Sanierung wird im II. Quartal 2022 beginnen und ist voraussichtlich im I. Quartal 2023 abgeschlossen
31077	3	Paul-Löbe-Weg 36	X	Stiftung Leuchtfeuer	6	Chorweiler	Modernisierung/Sanierung	9,49	12	43,33	4934,40	261/23	Sanierung wird im II. Quartal 2022 beginnen und ist voraussichtlich im I. Quartal 2023 abgeschlossen
31077	4	Paul-Löbe-Weg 36	X	Leerstand, II.OG vorn rechts	6	Chorweiler	Modernisierung/Sanierung	9,49	12	44,29	5.043,72	261/23	Sanierung wird im II. Quartal 2022 beginnen und ist voraussichtlich im I. Quartal 2023 abgeschlossen
31031	2	Further Str. 14	X	Leerstand Wohnungen	6	Chorweiler	Modernisierung/Sanierung	9,49	12	81,00	9.224,28	261/23	Eine Sanierung ist erforderlich. Wegen fehlender Personalkapazitäten ist noch keine Priorisierung erfolgt.

## Anlage 2

71104	15	Gut Leidenhausen	X	Brysch; Whg. 2	7	Porz	Modernisierung/Sanierung	7,2	12	158,25	13.672,80	261/24	Dauer des Leerstandes noch nicht absehbar, da Personalkapazitäten für die sehr aufwändige Sanierung wg. Priorisierung absehbar nicht zur Verfügung stehen
11002	1	An St. Adelheid 2-8	X	Raum Untergeschoss	8	Kalk	Modernisierung/Sanierung	14,52	12	79,52	13.855,56	261/21	Sanierung in 2023 geplant
21215	5	Edisonstr. /Zehnthofstr. 22-24	X	Schulkindergarten	8	Kalk	Modernisierung/Sanierung	6,98	12	124,00	10.386,24	261/18	Sanierung ist erforderlich. Wegen fehlender Personalkapazitäten ist noch keine Priorisierung erfolgt.
71336	1	Im Gremberg 2	X	Herrenhaus; Geb. 9 - Wohnung	8	Kalk	Modernisierung/Sanierung	7,2	12	86,56	7.478,76	261/24	Sanierung ist erforderlich. Wegen fehlender Personalkapazitäten ist noch keine Priorisierung erfolgt.
12088	10	Wiener Platz 2a	X	Leerstand (ARGE bis 30.04.2017)	9	Mülheim	Modernisierung/Sanierung	14,52	11	1.077,50	187.744,17	261/21	Sanierung abgeschlossen. Leerstand ist seit 09.11.2021 beendet.
										<b>23.209,36</b>	<b>2.269.074,06 €</b>		