



**Geschäftsführung
Liegenschaftsausschuss**

Frau Michels

Telefon: (0221) 221 - 32578

Fax: (0221)

E-Mail: marianne.michels@stadt-koeln.de

Datum: 17.05.2022

Beschlussprotokoll

über die **Sitzung des Liegenschaftsausschusses** in der Wahlperiode 2020/2025 am Montag, dem 16.05.2022, 17:10 Uhr bis 18:37 Uhr, Theo-Burauen-Saal (Raum-Nr. B 121)

I. Öffentlicher Teil

1 Entscheidungen (Beschlussorgan Liegenschaftsausschuss)

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegt nichts vor.

2 Vorberatung (Beschlussorgan Rat)

2.1 Umbau der Kasemattenstraße in Köln-Deutz zur Klimaanpassung („Klimarobuste Kasemattenstraße“) 0261/2022

Der Liegenschaftsausschuss verweist die Vorlage ohne Votum in die nachfolgenden Gremien.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.

2.2 Regionalplanneuaufstellung, hier: Stellungnahme der Stadt Köln zum Regionalplanentwurf Köln 1159/2022

Der Liegenschaftsausschuss verweist die Vorlage ohne Votum in die nachfolgenden Gremien.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.

**2.3 Einrichtung einer Stabsstelle "Kulturraummanagement" im Dezernat Kunst und Kultur
0556/2022**

Der Liegenschaftsausschuss verweist die Vorlage ohne Votum in die nachfolgenden Gremien.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.

3 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates

**3.1 Interessenbekundungsverfahren Hitzelerstraße 125 / Alte Sendezentrale des WDR
AN/0615/2022**

Der Antrag hat sich durch den nachfolgenden Änderungsantrag erledigt.

**3.1.1 Änderungsantrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, der CDU-Fraktion und der Volt-Fraktion vom 06.05.22
AN/1011/2022**

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, ein Interessenbekundungsverfahren für die städtische Liegenschaft Hitzelerstraße 125 / Alte Sendezentrale des WDR in Köln Raderthal aufzusetzen.

Dieses soll folgende Punkte beinhalten:

1. Die Liegenschaft soll per Erbbaurechtsvergabe angeboten werden.
2. Die **Liegenschaft** soll fachgerecht und unter Berücksichtigung der Auflagen des Denkmalschutzes saniert werden und **für eine Wohn- und Kultur-, Sozial- oder Ateliernutzung hergerichtet werden.**
3. Für eine solide Ausnutzung der Wohnmöglichkeiten soll in der ebenfalls denkmalgeschützten Grünanlage die Aufstellung von 8-10 Tiny Houses mit geplant werden.
4. Die künftigen Mietpreise der Bewohner*innen sollen sich an der Höhe des sozial geförderten Wohnungsbaus orientieren.
5. Die Zielgruppe der zukünftigen Nutzer*innen ist bei Künstlern und Künstlerinnen zu verorten.

Das Interessenbekundungsverfahren ist dem Liegenschaftsausschuss zum Beschluss vorzulegen.

Anmerkung: bei der noch zu fertigenden Beschlussvorlage wird der Ausschuss Klima, Umwelt und Grün vorberatend in die Beratungsfolge aufgenommen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt bei Enthaltung der SPD-Fraktion.

3.2 Windmühlenquartier

**Gemeinsamer Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, der Fraktion
DIE LINKE und des Einzelmandatsträgers Altfrohne (Die PARTEI) vom
14.02.2022**

AN/0370/2022

Die Vorlage wurde von der Verwaltung zurückgezogen.