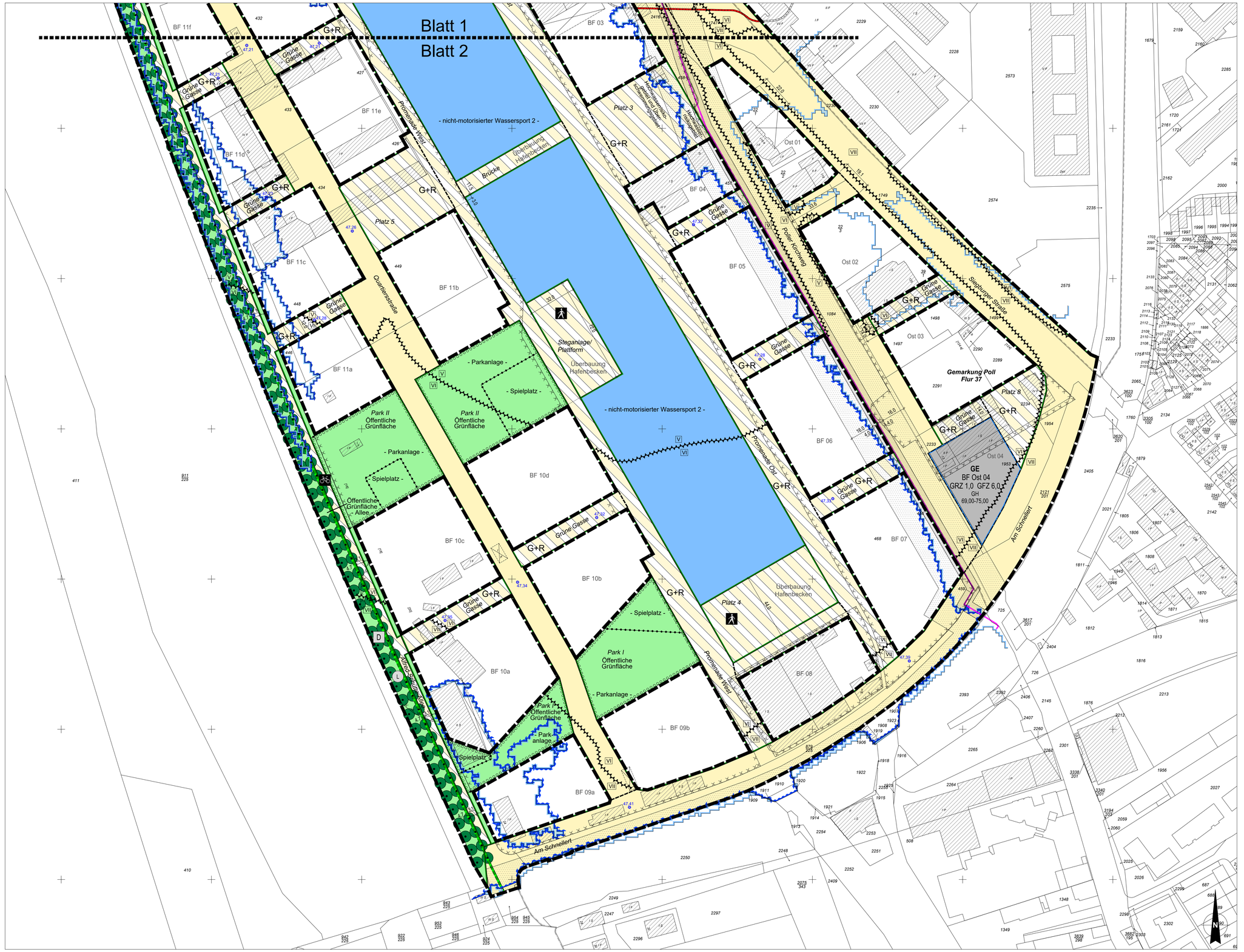
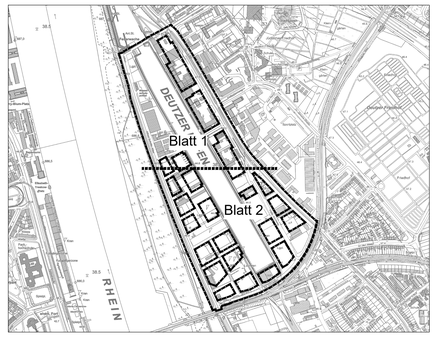
Anlage 4





Es wird bescheinigt, dass diese Planunterlage den Bestimmungen des § 1 Abs. 2 Plan ZV entspricht. (Stand)

Vermessungsbüro KDS
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
Graf-Geßler-Straße 5
50679 Köln

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Köln, den

Für den Planentwurf
Stadtplanungsamt

Amtsleiterin
Köln, den

Für den Planentwurf
Dezernat VI, Planen und Bauen

Beigeordneter
Köln, den

Der Stadtentwicklungsausschuss hat die Planaufstellung am 15.11.2018 nach § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.
Der Beschluss wurde am 06.02.2019 ortsüblich bekannt gemacht.

gez. Reker
Oberbürgermeisterin
Köln, den 24.01.2019

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung hat am 09.04.2019 nach § 3 Abs. 1 BauGB stattgefunden.

Bezirksbürgermeister/in
Köln, den

Der Planentwurf hat in der Zeit
vom bis
nach § 3 Abs. 2 BauGB mit Begründung öffentlich ausgelegen.

Die Oberbürgermeisterin
Stadtplanungsamt
Im Auftrag
Köln, den

Der Planentwurf ist nach § 4 a Abs. 3 BauGB durch Beschluss des Rates am geändert worden.

Oberbürgermeisterin
Köln, den

Der Rat hat diesen Bebauungsplan in seiner Sitzung am nach § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung mit Begründung nach § 9 Abs. 8 BauGB beschlossen.

Oberbürgermeisterin
Köln, den

Die örtsübliche Bekanntmachung über den Beschluss des Bebauungsplanes durch den Rat einschließlich des Hinweises nach § 10 Abs. 3 BauGB ist am erfolgt.

Oberbürgermeisterin
Köln, den

Zeichenerklärung

Bestand

- vorhandene Gebäude
- Durchfahrt
- I,III Zahl der Vollgeschosse
- S,W Dachform
- Baum
- Bahngleise
- Bordstein
- topografische Begrenzung
- Flurstücksgrenze
- Flurgrenze
- Gemarkungsgrenze
- 42,27 vorhandene Höhenlage über NHN

Planung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- GE Gewerbegebiet nicht überbaubar I überbaubar
- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschossflächenzahl
- GH 0,00 Gebäudehöhe in m über Normalhöhennull (NHN) (als Höchstmaß)
- GH 0,00-0,00 Gebäudehöhe in m über Normalhöhennull (NHN) (als Mindest- und Höchstmaß)
- Baugrenze
- Grenzen zwischen verschiedenen Nutzungen beziehungsweise Maßen baulicher Nutzung
- Flächen für den Gemeinbedarf sowie für Sport- und Spielanlagen nicht überbaubar I überbaubar
- Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Fußgängerbereich
- Radweg
- G+R Geh- und Radweg
- Abgrenzung der Planstraßen
- Öffentliche Grünflächen
- Wasserflächen
- Baum zu erhalten
- 0,00 Geplante Geländehöhe in m über Normalhöhennull (NHN) als Mindestmaß
- VI Lärmpegelbereiche z.B. VI
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Mit Fahrrechten zu belastende Flächen

Nachrichtliche Übernahme

- Denkmalschutz
- D Denkmalschutz, Einzelanlage
- Hochwasserschutzmauer
- Hochwasserschutzzone
- Deichschutzzone I
- Deichschutzzone II
- Überschwemmungsgebiet
- Hochwasserrisikogebiet außerhalb von Überschwemmungsgebieten
- L Flächen, die dem Landschaftsschutz unterliegen
- Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

Kennzeichnung

- Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

Bebauungsplan Entwurf 68439/03

Deutzer Hafen - Teilplan Infrastruktur
in Köln-Deutz
Blatt 2 von 3
-Offenlage-

Maßstab 1:1 000
0 50 100 Meter

Stadt Köln
Die Oberbürgermeisterin