

Der dargestellte Grenzverlauf wurde dem Katasternachweis entnommen und nicht durch eine örtliche Grenzuntersuchung bestimmt.

Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung, insbesondere der Höhenangaben, erforderlich. Gebäude außerhalb des Baugrundstücks wurden ohne örtliche Überprüfung dem Katasternachweis entnommen.

Es erfolgte keine Überprüfung auf das Vorhandensein von unterirdischen Leitungen und Bauwerken. Insofern kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.

Es erfolgte keine Überprüfung, ob Flächen auf dem Baugrundstück mit grundbuchlich gesicherten Dienstbarkeiten zu Gunsten der Träger von Hochspannungsleitungen und unterirdischen Leitungen für die Versorgung mit Elektrizität, Gas, Wärme und Wasser belegt sind.

ZEICHENERKLÄRUNG

Bauvorhaben: Köln-Bilderstöckchen
Ludwigsburger Str. 21

Maßstab: 1:250
Plan: 21035-00+2 - 27.03.2021 - 08:10:43

Planinhalt:
Baubabschnitt:
Stand: 20.03.2021 Index:

Dieser Plan darf ohne vorherige schriftliche Genehmigung des Planverfassers nicht veröffentlicht, vervielfältigt, geändert oder in sonstiger Weise anderweitig verwendet werden!

ALLGEMEIN		
Kreisgrenze (Stadtgrenze)	Grenzkarte, kartiert	Kanalschacht
Gemarkungsgrenze	Geländehöhe	Straßensinkkasten
Flurgrenze	Verkehrsschild	Schattkasten
Flurstücksgrenze	Ampeleinlage	Einlauf
Flurstücksgrenze, geplant	Lüfter	Liftaßsule
Gebäudeumrisslinie	Polter	Mast
Nutzungsgrenze, Bordsteinkante	Latene	Kabelschacht, einfach
Tiefbordsteinkante	Parkscheinautomat	Kabelschacht, doppelt
Rundbordsteinkante	Fahrradständer	Hochspannung
Oberrirdische Leitung Starkstrom	Telefonzelle	Wasserschieber
Abwasserkanal, Schmutzwasser	Schwerbehindertensitzplatz	Gasschieber
Abwasserkanal, Regenwasser	Hinweisschild	Baum, u+d nicht ermittelt (geschützt/ungeschützt)
Abwasserkanal, Mischwasser	Reklameschild	Baum (geschützt)
Böschung	Fahnenmast	(u=Stammumfang d=Kronendurchmesser)
Mauer mit Angabe der Stärke	Briefkasten	Baum (ungeschützt)
Zaun	Automat (z.B. Zigaretten)	Hydrant, unterirdisch
Hecke		Baum (geplant)

BAURECHT		
Baugrundstück für den Gemeinbedarf	B.I.G.	offene Bauweise
Baugrundstück für den Gemeinbedarf	Offentliche Verkehrsfläche vorhanden	geschlossene Bauweise
Baugrundstück für den Gemeinbedarf	Offentliche Verkehrsfläche geplant bzw. festgesetzt	Nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen
Baugrundstück für den Gemeinbedarf	Stellplätze	Nur Hausgruppen zugelassen
Baugrundstück für den Gemeinbedarf	Garagen	Nur Einzelhäuser zugelassen
Baugrundstück für den Gemeinbedarf	Kinderspielplatz	Nur Doppelhäuser zugelassen
Baugrundstück für den Gemeinbedarf	Wasserfläche	Zahl der Vollgeschosse:
Baugrundstück für den Gemeinbedarf	Geh-, Fahr- und Leitungsrecht	Höchststr. z.B. III zwingend z.B. III
Baugrundstück für den Gemeinbedarf	Plätze für Abfallbehälter	GRZ
Baugrundstück für den Gemeinbedarf	Baum zu pflanzen	GFZ
Baugrundstück für den Gemeinbedarf	Baum zu erhalten	BMZ
Baugrundstück für den Gemeinbedarf	Pflanzvorschrift	GRZ/GFZ z.B. 1,0 3,0
Baugrundstück für den Gemeinbedarf	Abgrenzung des Maßes der Nutzung	GRZ/BMZ z.B. 0,3 0,9
Baugrundstück für den Gemeinbedarf	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	
Baugrundstück für den Gemeinbedarf	Grenze des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes	
Baugrundstück für den Gemeinbedarf	vorhandene Baulast	

Schraffur	Grundstücksentwässerung	Sonstiges
Vorhandene bauliche Anlagen	vord. Schmutzwasserleitung	Erdsch.-Fußbodenhöhe ü.NHN
Vorhandene bauliche Anlagen	vord. Regenwasserleitung	Schnitt mit Dachhaut
Vorhandene bauliche Anlagen	vord. Mischwasserleitung	Traufe
Zu beseitigende bauliche Anlagen	gepl. Schmutzwasserleitung	Hauseingang geplant
Geplante bauliche Anlagen	gepl. Regenwasserleitung	keine Eigentumsgränze
Geplante bauliche Anlagen, unterirdisch	gepl. Mischwasserleitung	keine Flurstücksgrenze
	gepl./vord. Revisionschacht	Grenze des Baugrundstücks
	Der öffentliche Kanal (Kanalarhse) ist lagegenau eingetragen	Kamera mit Blickwinkel eingetragen

MASSE UND ZAHLEN	DACHFORM	BAULICHE NUTZUNG
Kanalhöhen: Deckel: KD 50,75 Einlauf: KE 47,21 Sohle: KS 47,02	Satteldach	Bauliche Anlage
Geplante Höhe 50,75	Walmdach	Wohnhaus
Grenzmaß, aus Koordinaten 10,20	Zeitdach	Geschäftshaus
	Pultdach	Garage
	Sheddach	Schuppen
	Flachdach	
		Hinweise
		Im übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungssnss sowie die PlanzV. des BaUGB.



AMTLICHER LAGEPLAN