

Bauvorhaben: Neubauten Ludwigsburger Straße 21
 Ludwigsburger Straße 21
 50739 Köln Bilderstöckchen

Kennzahlen / BGF / BRI gem. DIN 277 2016-01

Kennwertermittlung Allplan, Planstand Bauvoranfrage

Kennzahlen

Fläche Baugrundstück		5.858 m²
Geplante Grundfläche		2.040 m²
Grundflächenzahl	2040 : 5858 =	0,35
Geschossflächenzahl	7440 : 5858 =	1,27

<u>BGF</u>	BGF R	BGF S	Summe
Erdgeschoss	1.860 m ²	0	1.860 m ²
1.Obergeschoss	1.860 m ²	180 m ²	2.040 m ²
2.Obergeschoss	1.860 m ²	180 m ²	2.040 m ²
3.Obergeschoss	1.860 m ²	180 m ²	2.040 m ²
Summe BGF	7.440 m²	540 m²	7.980 m²

<u>BRI</u>	BRI R	BRI S	Summe
Wohnhof 1			
Erdgeschoss	2.976 m ³		2.976 m ³
1.Obergeschoss	2.790 m ³	270 m ³	3.060 m ³
2.Obergeschoss	2.790 m ³	270 m ³	3.060 m ³
3.Obergeschoss	3.488 m ³	338 m ³	3.825 m ³
Summe BRI	12.044 m³	878 m³	12.921 m³
Wohnhof 2			
Erdgeschoss	2.976 m ³		2.976 m ³
1.Obergeschoss	2.790 m ³	270 m ³	3.060 m ³
2.Obergeschoss	2.790 m ³	270 m ³	3.060 m ³
3.Obergeschoss	3.488 m ³	338 m ³	3.825 m ³
Summe BRI	12.044 m³	878 m³	12.921 m³
Summe Wohnhof 1 und Wohnhof 2 BRI	24.087 m³	1.755 m³	25.842 m³