

# Potenzial GE/GI-Flächen

Stand 31.12.2021  
Flächenangabe in ha

# Anlage 1

Projektnr.	Bezeichnung	Stadtteil	Verfahrensstand	Privat		Städtisch		Gesamtergebnis
				GE	GI	GE	GI	
G 105-001	Messekreisel, Brügelmann (Deutz One)	Deutz	Büro (Deutz One) geplant; Resterschließung erforderlich (Anlage Wendekreis)	0,1				0,1
G 207-001	Kiesgrubenweg	Hahnwald	Erschließung über BPlanÄnderung läuft Eigentümer kein Interesse an Entwicklung; BPlanänderung Erschließung läuft	0,8				0,8
G 213-001	Südl. Meschenich	Meschenich	BPlan erforderlich; Stadt will Flächen i.R. Tausch erwerben BPlan erforderlich		11,1			11,1
G 405-001	Venloer Str. - Nord	Bocklemünd/Mengenich	B-Plan-Änderung läuft	1,2	3,6	0,7	1	6,5
G 405-002	Venloer Str./Nattermannallee	Bocklemünd/Mengenich	keine Erschließung			0,5		0,5
G 405-004	BioCampus Cologne	Bocklemünd/Mengenich	BPlan rechtskräftig seit 2008, Erschließung erforderlich	2				2
G 504-001	Industriepark Köln-Nord	Niehl	Vermarktungsstopp, da artenschutzrechtlicher Ausgleich nicht erfolgt			2	14,2	16,2
G 507-003	Longericher Str.	Bilderstöckchen	Prüfung gewerbl. Nutzung alternativ zu Wohnen	3,9				3,9
G 701-002	Gewerbepark Poll	Poll	Kaufverhandlungen laufen Kaufverhandlungen; BPlan in Vorbereitung			6,7		6,7
G 701-003	Poller Damm	Poll	Resterschließung durch Land erforderlich, Umlegung abgeschlossen, Nutzung durch Stadt angedacht Resterschließung durch Land erforderlich, Umlegung abgeschlossen Resterschließung durch Land erforderlich	0,4		0,4	0,2	0,4
G 704-002	Im Schleenfeld	Gremberghoven	Planungsbedarf; nur Erbpacht		6			6
G 705-001	Maarhäuser Feld	Eil	Planungsbedarf (GE in GI); Fläche verpachtet; Pächter in Kontakt mit Stadt bzgl. BPlan	9,4				9,4
G 805-010	Rösrather Str. (Im alten Garten)	Ostheim	Planungsbedarf; Erschließung problematisch	1,1		0,4		1,5
G 808-001	Im Lüsich	Rath/Heumar	Planungsbedarf			1,6		1,6
G 901-020	GE Mülheim, Berliner Str.	Mülheim	Bebauungsplan im Verfahren Aufstellungsbeschluss vorhanden, wird nicht weiterverfolgt; Eigentümer hat eigene Zwecke	1,5		0,9		0,9
G 908-001	GE Dünwalder Kommunalweg	Stammheim	Erschließung erforderlich; Machbarkeitsstudie inkl. Sportpark liegt vor/Prüfung geteilte Vermarktung			9,1		9,1
G 908-002	Höhenhauser Ring	Stammheim	Planungsbedarf; abhängig von Dünwalder Kommunalweg			2,8		2,8
<b>Gesamtergebnis</b>				<b>21,6</b>	<b>20,7</b>	<b>30,5</b>	<b>15,2</b>	<b>88</b>

Potenzial städtisch + privat

GE: 52,1  
GI: 35,9  
88,0