

# baureife GE/GI-Flächen, die z.Zt. nicht zur Verfügung stehen

Stand 31.12.2021  
Flächenangabe in ha

## Anlage 3

Projektnr.	Bezeichnung	Ausschlussgrund	diverse Ausschlussgründe			Betriebs- erweiterungsflächen		gesamt nicht vermarktbar
			Privat GE	Städtisch GE	GI	Privat GE	GI	
G 105-001	Foreal Business Forum, Messekreisel	Eigentümer z.Zt. keine Entwicklungsabsichten	1,5					1,5
G 207-001	Kiesgrubenweg	z.Zt. nur zu verpachten, kein Verkauf	0,6					0,6
G 212-002	ROW/Basel	Betriebsenerweiterungsfläche				11,8		11,8
G 306-005	Marsdorf/Horbell I.BA	Umplanungen 1.FC Köln		1,4				1,4
	Marsdorf/Westfälische Allee II.BA	Umplanungen 1.FC Köln		7,7				7,7
G 308-001	GE Lövenich	Betriebsenerweiterungsfläche z.Zt. nur zu verpachten, kein Verkauf, in Gesprächen	1,4			0,3		0,3
G 401-001	Mercedes-Allee	gem. Rat 20.12.2016 Wohnnutzung	0,9					0,9
G 403-001	Venloer Str./Bickendorf	neuer Eigentümer Gesamtareal; Nutzungskonflikt Wohnen vs. Gewerbe; zeitnah keine Entwicklung				2		2
	Vogelsanger Str.	Betriebsenerweiterungsfläche					2,2	2,2
G 405-008	BioCampus Cologne/Süd	Betriebsenerweiterungsfläche					1,4	1,4
G 406-004	Köhlstr.	Eigentümer nicht verkaufsbereit	1,5					1,5
G 406-005	Mathias-Brüggen-Str.	Büroprojektentwicklung	0,8					0,8
G 406-008	GE Butzweiler Hof	Betriebsenerweiterungsfläche Büroprojektentwicklung	1,6			1,5		1,5
								1,6
G 507-002	Longericher Str.	Betriebsenerweiterungsfläche				1,1		1,1
	Longericher Str. ZEG Zweirad Einkaufsg.	Betriebsenerweiterungsfläche				2,2		2,2
G 601-004	Feldkassel-Langel	Bodendenkmal vorhanden, Fläche nur eingeschränkt nutzbar		0,4				0,4
G 601-005	Causemannstr./Merkenich	Eigentümer nicht verkaufsbereit	0,2					0,2
G 701-001	Poll Südbrücke	Betriebsenerweiterungsfläche				3,7		3,7
G 703-001	Viktoriastr.	Betriebsenerweiterungsfläche				0,3		0,3
G 704-001	AirportBusinessPark	Büronutzung geplant Eigentümer nicht verkaufsbereit	1,4					1,4
			0,7					0,7
G 704-004	Industriegebiet Gremberghoven	Betriebsenerweiterungsfläche					1,5	1,5
G 706-001	VEGLA Vereinigte Glaswerke	Verkaufsverhandlungen mit Stadt; BPlanbedarf; komplettes Gelände				2,2		2,2
G 707-001	Antoniusstr. I.BA	Hotelnutzung geplant	0,4					0,4
	Antoniusstr. II.BA	keine konkreten Entwicklungsabsichten	5,6					5,6
G 712-002	GE Porz-Lind, Niederkasseler Str.	Betriebsenerweiterungsfläche				1,2		1,2
G 714-016	Elsdorfer Berg	evtl. als Betriebsenerweiterungsfläche nicht benötigt, evtl. verkaufbar					4,1	4,1
G 806-002	Gewerbegebiet Olpener Str.	Betriebsenerweiterungsfläche				0,4		0,4
G 901-002	Gehölz, Berliner Str.	Planungen zur Trassenführung für S-Bahn-Haltestelle			1,4			1,4
G 901-005	Neurather Ring	Betriebsenerweiterungsfläche					1,2	1,2
<b>Gesamtergebnis</b>			<b>16,6</b>	<b>9,5</b>	<b>1,4</b>	<b>26,7</b>	<b>10,4</b>	<b>64,6</b>

z.Zt. nicht vermarktbar Flächen privat+städtisch

GE:	52,8
GI:	11,8
	64,6