

Beantwortung einer Anfrage nach § 4 der Geschäftsordnung

öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 7 (Porz)	01.09.2022

Antrag der SPD-Fraktion 19. Statusbericht zum Ausbau der Kinderbetreuung in Köln (2484/2021) AN/1700/2021 hier: Kinderbetreuungsangebote in Porz ausbauen

Die Bezirksvertretung Porz hat in ihrer Sitzung vom 02.09.2021 folgenden Beschluss gefasst:

Die Verwaltung wird beauftragt, den Ausbau der Kinderbetreuungsangebote im Stadtbezirk Porz deutlich voranzutreiben und dafür zu sorgen, dass die im Vergleich zu einigen linksrheinischen Stadtteilen auffallende Versorgungslücke mit Plätzen für unter und über Dreijährige so schnell wie möglich geschlossen wird.

Insbesondere wird die Verwaltung beauftragt, folgende Standorte zu prüfen:

1. eine Erweiterung der städtischen Kindertagesstätte Kälchensweg 39a in Köln-Poll um eine zusätzliche Gruppe durch Bebauung einer ungenutzten Freifläche an der Hafensbahn-Trasse
2. die Errichtung einer Kindertagesstätte im Bereich Poller Kirchweg/Ecke Müllergasse (ehemaliger Steinhandel Marnat), Köln-Poll
3. die Errichtung einer Kindertagesstätte im Bereich des ehemaligen Schützenheims, Hubertusweg, Köln-Poll
4. die Errichtung einer Kindertagesstätte im Bereich des Garagenhofs am Marktplatz, Köln-Poll
5. die Errichtung einer Kindertagesstätte im Bereich der ehemaligen Autohalle von Auto-Laukat, Haltestelle Raiffeisenstraße, Köln-Poll
6. eine Erweiterung / Aufstockung der Kindertagesstätte Stepke KiTa Kleine Entchen, Andre-Citroen-Str. 35, in Porz-Ensen/Westhoven durch Einbeziehung einer Freifläche am Engelshof
7. eine Errichtung einer Kindertagesstätte im Bereich der Alexianer Köln GmbH, Kölner Straße 64, Porz-Ensen/Westhoven
8. die Nutzung des brachliegenden Grundstücks im Bereich Ursulastraße, Ingeborgstraße und Charlottenstraße, Porz-Ensen für die Errichtung einer neuen Kindertagesstätte
9. eine Erweiterung der städtischen Kindertagesstätte Leonorenweg, Leonorenweg 50, Porz-Ensen, durch Einbeziehung einer anliegenden Freifläche
10. eine Erweiterung der Kindertagesstätte Solinger Straße 1 in Eil
11. eine Erweiterung der Kindertagesstätte Mühlenstraße 2a an der Lukaskirche in Porz-Mitte und

12. der Neubau einer Kindertagesstätte auf einem ausreichend großen Grundstück in Porz-Langel.
13. Weiterhin ist die Realisierung der bereits geplanten Kindertagesstätte im Bereich des Neubaugebietes „Poller Damm“, Köln-Poll vorzuziehen.

Sofern es sich bei den vorgeschlagenen Standorten nicht um städtisches Eigentum handelt, wird die Verwaltung aufgefordert, mit den Eigentümern der Grundstücke Verhandlungen aufzunehmen mit dem Ziel, gegebenenfalls über einen Investor eine Kindertagesstätte zu errichten.

Zu den Standortvorschlägen nimmt die Verwaltung wie folgt Stellung:

1. Käulchensweg 39a in Köln-Poll
Die Verwaltung hat Kontakt zum Eigentümer aufgenommen. Dieser möchte die Kita nicht erweitern.
2. Poller Kirchweg/Ecke Müllergasse (ehemaliger Steinhandel Marnat), Köln-Poll
Die Fläche liegt laut Flächennutzungsplan im Gewerbegebiet, so dass dort eine Kita bau- und planungsrechtlich nicht zulässig ist.
3. Errichtung einer Kindertagesstätte im Bereich des ehemaligen Schützenheims, Hubertusweg, Köln-Poll
Im Flächennutzungsplan ist die Fläche als Grünfläche ausgewiesen. Eine Bebauung ist bau- und planungsrechtlich hier nicht möglich.
4. Errichtung einer Kindertagesstätte im Bereich des Garagenhofs am Marktplatz, Köln-Poll
In der Vergangenheit wurde die Fläche von Vorhabenträgern für Wohnungsbau vorgesehen. Ob hier grundsätzlich eine Kita möglich wäre, wird von der Verwaltung geprüft.
5. Errichtung einer Kindertagesstätte im Bereich der ehemaligen Autohalle von Auto-Laukat, Haltestelle Raiffeisenstraße, Köln-Poll
Nach Information an die Verwaltung werden beide Hallen weiter durch die Firma genutzt. Diese privaten Flächen stehen somit für eine Kitanutzung nicht zur Verfügung.
6. Erweiterung / Aufstockung der Kindertagesstätte Andre-Citroen-Str. 35 in Porz-Ensen/Westhoven
Aus bau- und planungsrechtlichen Gründen bzw. den Vorgaben des Bebauungsplans ist eine Erweiterung der Kindertagesstätte nicht möglich.
7. Errichtung einer Kindertagesstätte im Bereich der Alexianer Köln GmbH, Kölner Straße 64, Porz-Ensen/Westhoven
Die Alexianer GmbH würden gerne auf dem Grundstück eine Kindertagesstätte bauen und später auch hierfür die Trägerschaft übernehmen. Im Flächennutzungsplan ist das Grundstück als Grünfläche ausgewiesen, so dass eine Bebauung bau- und planungsrechtlich derzeit noch nicht möglich ist.
8. Nutzung des brachliegenden Grundstücks im Bereich Ursulastraße, Ingeborgstraße und Charlottenstraße, Porz-Ensen für die Errichtung einer neuen Kindertagesstätte
Auf Nachfrage teilt der Eigentümer mit, dass die Fläche zur Errichtung einer Kita nicht zur Verfügung stehe.

9. Erweiterung der städtischen Kindertagesstätte Leonorenweg 50, Porz-Ensen
Die an das Kitagrundstück angrenzende Fläche ist im Flächennutzungsplan als Grünfläche ausgewiesen, so dass eine Erweiterung bau- und planungsrechtlich nicht möglich ist.
10. Erweiterung der Kindertagesstätte Solinger Straße 1 in Eil
Sobald die baulichen Maßnahmen, zu denen der Vermieter verpflichtet ist, abschließend, ordnungsgemäß und nachhaltig beseitigt sind, wird die Verwaltung bezüglich einer eventuellen Erweiterung Sondierungsgespräche mit dem Vermieter aufnehmen.
11. Erweiterung der Kindertagesstätte Mühlenstraße 2a an der Lukaskirche in Porz-Mitte
Eine Bauvoranfrage wurde durch die evangelische Kirchengemeinde eingereicht. Die Verwaltung prüft derzeit das Bau- und Planungsrecht.
12. Neubau einer Kindertagesstätte auf einem ausreichend großen Grundstück in Porz-Langel
Die Planung befindet sich derzeit beim Stadtplanungsamt hinsichtlich des umzusetzenden Bau- und Planungsrechts in der Abstimmung.
13. Realisierung der bereits geplanten Kindertagesstätte im Bereich des Neubaugebietes „Poller Damm“, Köln-Poll
Ein Investorenwettbewerb wird derzeit in Zusammenarbeit mit der Liegenschaftsverwaltung eingeleitet.