

Mitteilung

öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Betriebsausschuss Bühnen der Stadt Köln	30.08.2022
Finanzausschuss	05.09.2022
Rechnungsprüfungsausschuss	06.09.2022

Bericht über die Sanierung der Bühnen am Offenbachplatz - Stand: 30.06.2022

Mit dem Monatsbericht Juni 2022 gibt die Verwaltung den aktuellen Sachstand zur Sanierung der Bühnen am Offenbachplatz zur Kenntnis.

Auch im Juni war ein stetiger Baufortschritt auf der Bühnenbaustelle feststellbar. Die Arbeiten zur Mängelbeseitigung bei Lüftungstrassen in Schächten in Bezug auf Dichtigkeit und Hygiene wurden kontinuierlich weitergeführt.

Der Projektsteuerer hat turnusgemäß zum Quartalsende die fünf aktuell größten Projektrisiken mit dem Monatsbericht veröffentlicht. Die Risikokosten konnten insgesamt um 1,96 Mio. Euro auf nun 21.5 Mio. Euro gesenkt werden.

Die Auszahlungen stiegen um 5,96 Mio. Euro, was dem intensiven Baufortschritt im Juni entspricht. Bedingt durch Nachträge stiegen die Verpflichtungen um 4,19 Mio. Euro. Da dieser Anstieg nicht in den Rückstellungen vorgesehen war, stiegen die Herstellkosten entsprechend auf 624,71 Mio. Euro, bzw. 646,21 Mio. Euro (inklusive aller bekannten Risiken). Vor diesem Hintergrund bereiten die Bühnen eine aktualisierte Kostenprognose zum 31.12.2022 vor.

Für das Gewerk Baulogistik wurde ein neuer Submissionstermin für Mitte Juli 2022 anberaumt. Der Termin der mündlichen Verhandlung vor der Vergabekammer Rheinland im Nachprüfverfahren der Vergabe Bodenbelagsarbeiten wurde für Anfang August 2022 festgesetzt. Für das Gewerk Grünbedachung werden die Ausschreibungsunterlagen hinsichtlich einer erneuten Ausschreibung überarbeitet. Die Ausschreibungen für das Gewerk Schließanlagen sind in Bearbeitung. In der Kostengruppe 479 werden die Ausschreibungen für die Gewerke Reinigung der Bühnenhäuser, die Luftbefeuchtungsanlage der Bühnen und die Werkstatteinrichtung des Kostümlagers vorbereitet.

Die Firma, die mit der Herstellung der Klinkerfassade beauftragt war, an der noch erhebliche Restarbeiten durchzuführen sind, hat im Juni Insolvenz angemeldet. Die Bühnen prüfen aktuell die Folgen für Kosten und Termine.

gez. Streitberger