



Geschäftsführung Liegenschaftsausschuss

Frau Michels

Telefon: (0221) 221 - 32578

Fax: (0221)

E-Mail: marianne.michels@stadt-koeln.de

Datum: 27.06.2022

Niederschrift

über die **Sitzung des Liegenschaftsausschusses** in der Wahlperiode 2020/2025 am Montag, dem 16.05.2022, 17:10 Uhr bis 18:37 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Theoburauen-Saal (Raum-Nr. B 121)

Anwesend waren:

Stimmberechtigte Mitglieder

Frau Ira Sommer	CDU
Frau Christiane Martin	GRÜNE
Herr Pascal Pütz	SPD
Frau Derya Karadag	GRÜNE
Frau Sabine Pakulat	GRÜNE
Herr Hans Schwanitz	GRÜNE
Frau Teresa De Bellis-Olinger	CDU
Frau Monika Roß-Belkner	CDU
Frau Dr. Regina Börschel	auf Vorschlag der SPD
Herr Marcel Hagedorn	auf Vorschlag der SPD
Frau Güldane Tokyürek	DIE LINKE Vertretung für Herrn Weisenstein
Frau Christtraut Kirchmeyer	Auf Vorschlag der FDP
Frau Rebekka Müller	Auf Vorschlag von Volt

Beratende Mitglieder

Herr Walter Wortmann	Auf Vorschlag von Die FRAKTION
Herr Daniel Alexander Kastenholz	CDU
Herr Rafael Christof Struwe	Auf Vorschlag der SPD
Herr Lothar Müller	Auf Vorschlag von DIE LINKE
Herr Andreas Michalak	Auf Vorschlag der FDP
Herr Lothar Horbach	Auf Vorschlag von Volt

Verwaltung

Herr Beigeordneter William Wolfgramm	Dezernat Umwelt, Klima und Liegenschaften
Herr Bernd Kiefer	Amt für Liegenschaften, Vermessung und Kataster

Herr Dr. Axel Hänel	Amt für Liegenschaften, Vermessung und Kataster
Herr Rainer Straub	Amt für Liegenschaften, Vermessung und Kataster
Frau Julia Egenolf	Amt der Oberbürgermeisterin
Herr Benjamin Thele	Kulturamt
Frau Lotte Drevermann	Amt für Stadtentwicklung und Statistik
Frau Maike Janssen	Amt für Stadtentwicklung und Statistik
Frau Katharina Klemmt	Amt für Stadtentwicklung und Statistik

Schriftführerin

Frau Marianne Michels	Dezernat Umwelt, Klima und Liegenschaften
-----------------------	---

Gäste

Herr Michael Friedrichsen	Köln Business Wirtschaftsförderungs-GmbH
Herr Marius de Groot	Köln Business Wirtschaftsförderungs-GmbH

Presse

Zuschauer

Entschuldigt fehlen:

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Michael Weisenstein	DIE LINKE
--------------------------	-----------

Beratende Mitglieder

Frau Diana Finsterle	Auf Vorschlag der AfD
Herr Daniel Bauer-Dahm	GRÜNE

Ausschussvorsitzende Sommer eröffnet die Sitzung des Liegenschaftsausschusses und begrüßt die Anwesenden. Mit Bedauern gibt sie bekannt, dass ein Mitglied des Ausschusses, Manfred Kreische, verstorben ist und bittet alle Anwesenden, sich von ihren Plätzen zu erheben und Herrn Kreische zu gedenken.

Anschließend verliest Vorsitzende Sommer die Zusetzungen und Änderungen zur Tagesordnung und fragt an, ob seitens der Ausschussmitglieder weitere Änderungswünsche vorliegen.

Herr Wortmann zieht den Änderungsantrag von „Die Fraktion“ zu TOP 3.1.1 n.ö.T. – Ausbau der Bonner Str.- zurück.

Weitere Änderungswünsche werden nicht vorgetragen. Vorsitzende Sommer stellt die so geänderte Tagesordnung zur Abstimmung; diese wird einstimmig angenommen.

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1 Entscheidungen (Beschlussorgan Liegenschaftsausschuss)

2 Vorberatung (Beschlussorgan Rat)

2.1 Umbau der Kasemattenstraße in Köln-Deutz zur Klimaanpassung („Klimarobuste Kasemattenstraße“)
0261/2022

2.2 Regionalplanneuaufstellung,
hier: Stellungnahme der Stadt Köln zum Regionalplanentwurf Köln
1159/2022

2.3 Einrichtung einer Stabsstelle "Kulturraummanagement" im Dezernat Kunst und Kultur
0556/2022

3 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates

3.1 Interessenbekundungsverfahren Hitzelerstraße 125 / Alte Sendezentrale des WDR
AN/0615/2022

und

Änderungsantrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, der CDU-Fraktion und der Volt-Fraktion vom 06.05.22
AN/1011/2022

3.2 Windmühlenquartier
Gemeinsamer Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, der Fraktion DIE LINKE und des Einzelmandatsträgers Altefrohe (Die PARTEI) vom 14.02.2022
AN/0370/2022
zurückgezogen

4 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates

4.1 Offene Anfragen aus vergangenen Sitzungen

4.1.1 Liegenschaften des Landes NRW in Altstadt/Nord
AN/0651/2022

4.1.2 Deutzer Hafen
AN/0323/2022

und

Antwort der Verwaltung
1026/2022

4.1.3 Schließung der Post in Köln-Höhenberg
AN/0649/2022

und

Antwort der Verwaltung
1481/2022

4.2 Neue Anfragen

4.2.1 Liegenschaften auf dem Gelände des Voltigiervereins Köln-Dünwald
AN/1025/2022

5 Beantwortung von Anfragen/Stellungnahmen

6 Mitteilungen der Verwaltung

6.1 Gewerbeflächenbereitstellungskonzept (GFBK)
Stand: 12/2021
0940/2022

7 Mündliche Anfragen

II. Nichtöffentlicher Teil

1 Gleichstellungsrelevante Themen

2 Haushaltsüberblick

3 Grundstücksangelegenheiten

3.1 Ankäufe

3.1.1 Straßenlanderwerb für den Ausbau der Bonner Straße im Zuge der Realisierung der Nord-Süd-Stadtbahn, 3. BA.
0472/2022/1

und

Änderungsantrag "Die Fraktion" vom 16.05.2022
AN/1053/2022
zurückgezogen

3.2 Verkäufe

3.2.1 Verkauf eines städtischen Grundstücks Max-Reichpietsch-Straße in Köln-Wahn
0691/2022

3.2.2 Verkauf An der Schanz 2 in Köln-Riehl
0606/2022

3.2.3 Verkauf eines städtischen Grundstücks Im Giesdorfer Grund in Köln-Immendorf
0917/2022

3.2.4 Verkauf eines städtischen Grundstücks Romaneystraße in Köln-Buchheim
1245/2022

3.2.5 Verkauf von städtischen Grundstücken neben Bonner Str. 536 - 540 in Köln Marienburg
1227/2022

3.2.6 Verkauf eines städtischen Grundstücks Ottostraße in Köln-Lövenich
1154/2022

3.3 Tausche

3.3.1 Grundstückstausch Kälchensweg bzw. Weidenweg in Köln-Poll
0206/2022

3.3.2 Aufnahme von Tauschverhandlungen am Girlitzweg und Teichrohrsängerweg
0972/2022

3.4 Erwerb im Wege der Zwangsversteigerung

3.5 Enteignung

3.6 Erbbaurechtsbestellung

3.6.1 Neubegründung eines bereits abgelaufenen gewerblichen Erbbaurechtes im Bereich des Großmarktes in Köln-Raderberg
1427/2022

- 3.7 Dienstbarkeiten und Baulasten
 - 3.7.1 Eintragung einer Abstandflächenbaulast in Köln-Poll, Rolshover Str.
1411/2022
 - 3.8 Vermietung und Verpachtung
 - 3.8.1 Vermietung eines städtischen Grundstücks an die DITIB zur Errichtung eines
Spielplatzes
4435/2021
 - 3.9 Vorkaufsrecht
 - 3.9.1 Verlängerung Anhandgabe eines städtisches Grundstücks im Gewerbepark
Köln-Poll
1137/2022
 - 3.9.2 Ausübung des Vorkaufsrechts gemäß § 24 Abs. 1 S. 1 Nr. 6 BauGB für das
Grundstück Pastor-Kastenholz-Weg 23
1464/2022
 - 3.10 Sonstige Vorlagen
 - 3.10.1 Anpassung der Kaufpreise und Verkaufskonditionen in großflächigen Gewer-
begebieten
1149/2022
 - 3.11 Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen
- 4 Haushaltsangelegenheiten**
- 5 Mitteilungen der Verwaltung**
- 5.1 Anhandgabe Neusser Wall 33 (Fort X) in Köln-Neustadt-Nord
1559/2022
- 6 Beantwortung von Anfragen/Stellungnahmen**
- 6.1 Anfrage der SPD-Fraktion zu Veräußerungen von Liegenschaften des Landes
NRW (AN/0651/2022)
1013/2022
 - 6.2 Mündliche Anfrage von RM Roß-Belkner zum Gewerbegebiet Immendorf aus
der Sitzung des Liegenschaftsausschusses vom 28.03.2022
1453/2022

- 6.3 Beantwortung der mündlichen Anfrage von RM Roß-Belkner zum Praktiker-Baumarkt in Köln-Porz aus der Sitzung des Liegenschaftsausschusses vom 28.03.2022
1491/2022

7 Mündliche Anfragen

Zu I. Öffentlicher Teil

1 Entscheidungen (Beschlussorgan Liegenschaftsausschuss)

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegt nichts vor.

2 Vorberatung (Beschlussorgan Rat)

2.1 Umbau der Kasemattenstraße in Köln-Deutz zur Klimaanpassung („Klimarobuste Kasemattenstraße“) 0261/2022

RM Pakulat schlägt vor, die Vorlage ohne Votum in die nachfolgenden Gremien zu verweisen.

Auf Nachfrage stellt Vorsitzende Sommer fest, dass der Ausschuss damit einverstanden ist und stellt die Vorlage in dieser Form zur Abstimmung:

Beschluss:

Der Liegenschaftsausschuss verweist die Vorlage ohne Votum in die nachfolgenden Gremien.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.

2.2 Regionalplanneuaufstellung, hier: Stellungnahme der Stadt Köln zum Regionalplanentwurf Köln 1159/2022

Auch hier schlägt RM Pakulat vor, die Vorlage ohne Votum in die weiteren Gremien zu verweisen. So könne man inhaltlich noch einsteigen ohne den engen zeitlichen Prozess zu gefährden.

RM Pütz begrüßt den Verfahrensvorschlag ausdrücklich.

Vorsitzende Sommer stellt die Vorlage in dieser Form zur Abstimmung:

Beschluss:

Der Liegenschaftsausschuss verweist die Vorlage ohne Votum in die nachfolgenden Gremien.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.

**2.3 Einrichtung einer Stabsstelle "Kulturraummanagement" im Dezernat Kunst und Kultur
0556/2022**

RM Pütz begrüßt die Beschlussvorlage.

SB Kirchmeyer schlägt vor, die Vorlage ohne Votum weiterzugeben, weil hier überwiegend der Kulturausschuss betroffen sei.

RM Pakulat sieht dies anders. Sie kritisiert die kurzfristige Einbringung der Vorlage in den Liegenschaftsausschuss weswegen sie noch keine Gelegenheit gehabt habe, das Thema in ihrer Fraktion zu besprechen. Sie spricht sich daher für eine Vertagung der Vorlage aus.

Herr Thele, Kulturamt, berichtet im Folgenden über die Inhalte der Vorlage. Er bittet um eine heutige Beschlussfassung, damit die Stellen baldmöglichst besetzt- und die Mitarbeitenden ihre Aufgaben aufnehmen können.

RM Tokyürek plädiert auch dafür, die Vorlage nicht aufzuhalten, sondern ohne Votum weiter zu geben. Dann habe man bis zur Ratssitzung noch genügend Zeit für eine interne Beratung.

Nach kurzer Beratung stellt Vorsitzende Sommer Einigkeit fest, die Vorlage ohne Votum zu verabschieden und stellt sie so zur Abstimmung:

Beschluss:

Der Liegenschaftsausschuss verweist die Vorlage ohne Votum in die nachfolgenden Gremien.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.

3 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates

**3.1 Interessenbekundungsverfahren Hitzelerstraße 125 / Alte Sendezentrale des WDR
AN/0615/2022**

Der Antrag hat sich durch den nachfolgenden Änderungsantrag erledigt.

**3.1.1 Änderungsantrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, der CDU-Fraktion und der Volt-Fraktion vom 06.05.22
AN/1011/2022**

RM Pakulat stellt den gemeinsamen Änderungsantrag von Grün, CDU und Volt vor und wirbt um Zustimmung.

SE Struwe zweifelt die Umsetzbarkeit an. Die SPD werde sich daher bei der Abstimmung enthalten.

SB Kirchmeyer spricht sich dafür aus, den Antrag in den Ausschuss Klima, Umwelt und Grün zu verweisen. Im Übrigen sehe sie, ebenso wie Herr Struwe, erhebliche Schwierigkeiten darin, einen Investor zu finden, der alle Kriterien erfülle.

RM Pakulat weist den Einwand zurück. Das Interessenbekundungsverfahren diene dem Zweck, alle Fragen wie beispielweise zum Denkmalschutz zu klären und auf Umsetzbarkeit zu prüfen.

Herr Kiefer, Amt für Liegenschaften, Vermessung und Kataster, schlägt vor, eine Beschlussvorlage für den Liegenschaftsausschuss vorzubereiten, die der Intension des Antrages folge und diese auch in den Umweltausschuss zu geben.

Der Vorschlag stößt überwiegend auf Zustimmung. Vorsitzende Sommer stellt den Antrag zur Abstimmung:

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, ein Interessenbekundungsverfahren für die städtische Liegenschaft Hitzelerstraße 125 / Alte Sendezentrale des WDR in Köln Raderthal aufzusetzen.

Dieses soll folgende Punkte beinhalten:

1. Die Liegenschaft soll per Erbbaurechtsvergabe angeboten werden.
2. Die **Liegenschaft** soll fachgerecht und unter Berücksichtigung der Auflagen des Denkmalschutzes saniert werden und **für eine Wohn- und Kultur-, Sozial- oder Ateliernutzung hergerichtet werden.**
3. Für eine solide Ausnutzung der Wohnmöglichkeiten soll in der ebenfalls denkmalgeschützten Grünanlage die Aufstellung von 8-10 Tiny Houses mit geplant werden.
4. Die künftigen Mietpreise der Bewohner*innen sollen sich an der Höhe des sozial geförderten Wohnungsbaus orientieren.
5. Die Zielgruppe der zukünftigen Nutzer*innen ist bei Künstlern und Künstlerinnen zu verorten.

Das Interessenbekundungsverfahren ist dem Liegenschaftsausschuss zum Beschluss vorzulegen.

Anmerkung: bei der noch zu fertigenden Beschlussvorlage wird der Ausschuss Klima, Umwelt und Grün vorberatend in die Beratungsfolge aufgenommen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt bei Enthaltung der SPD-Fraktion.

3.2 Windmühlenquartier
Gemeinsamer Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, der Fraktion
DIE LINKE und des Einzelmandatsträgers Altfrohne (Die PARTEI) vom
14.02.2022
AN/0370/2022

Die Vorlage wurde von der Verwaltung zurückgezogen.

4 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates

4.1 Offene Anfragen aus vergangenen Sitzungen

4.1.1 Liegenschaften des Landes NRW in Altstadt/Nord
AN/0651/2022

Die Beantwortung erfolgt im nichtöffentlichen Teil zu TOP 6.1.

4.1.2 Deutzer Hafen
AN/0323/2022

und

Antwort der Verwaltung
1026/2022

SE Wortmann kündigt schriftliche Nachfragen an.

4.1.3 Schließung der Post in Köln-Höhenberg
AN/0649/2022

und

Antwort der Verwaltung
1481/2022

Auf Nachfrage von SB Hagedorn antwortet Herr Kiefer, Amt für Liegenschaften, Vermessung und Kataster, dass ihm keine Details zu den weiteren Planungen der Post bekannt seien.

4.2 Neue Anfragen

4.2.1 Liegenschaften auf dem Gelände des Voltigiervereins Köln-Dünnwald
AN/1025/2022

Beigeordneter Wolfgramm sagt eine schriftliche Antwort zur nächsten Sitzung des Liegenschaftsausschusses zu.

5 Beantwortung von Anfragen/Stellungnahmen

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegt nichts vor.

6 Mitteilungen der Verwaltung

6.1 Gewerbeflächenbereitstellungskonzept (GFBK) Stand: 12/2021 0940/2022

RM Karadag kündigt schriftliche Nachfragen zu der Mitteilung an.

7 Mündliche Anfragen

7.1 Mündliche Anfrage von RM Karadag zu E-Ladesäulen

RM Karadag möchte wissen, wie hoch der Bestand von E-Ladesäulen auf städtischen Liegenschaften ist, welche Planungen für die weitere Infrastruktur bestehen und wie diese kommuniziert werden.

Beigeordneter Wolfgramm sagt eine schriftliche Antwort zu.

Vorsitzende Sommer schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

gez. Ira Sommer
Ausschussvorsitzende

gez. Marianne Michels
Schriftführerin