



**Geschäftsführung
Stadtentwicklungsausschuss**

Frau Kleindienst

Telefon: (0221) 221-35591

Fax: (0221) 221-22344

E-Mail: Ulrike.Kleindienst@stadt-koeln.de

Datum: 21.06.2022

Niederschrift

über die 5. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses in der Wahlperiode 2020/2025 am Donnerstag, dem 09.09.2021, 15:05 Uhr bis 18:50 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Ratssaal

Anwesend waren:

Stimmberechtigte Mitglieder

Frau Sabine Pakulat	GRÜNE
Herr Mike Homann	SPD
Herr Hans Schwanitz	GRÜNE
Frau Christine Seiger	GRÜNE
Frau Viola Recktenwald	SPD
Frau Teresa De Bellis-Olinger	CDU
Frau Monika Roß-Belkner	CDU
Herr Michael Weisenstein	DIE LINKE
Herr Ralph Sterck	FDP
Frau Isabella Venturini	Volt

Stellvertretende stimmberechtigte Mitglieder

Herr Manfred Richter	GRÜNE
Frau Ira Sommer	CDU

Beratende Mitglieder

Herr Luca Leitterstorf	Auf Vorschlag der AfD
Frau Nicolin Gabrysch	KLIMA FREUNDE
Herr Walter Wortmann	Die FRAKTION
Herr Thor-Geir Zimmermann	GUT Köln
Herr Jörg Beste	Auf Vorschlag der Grünen
Frau Kirsten Jahn	Auf Vorschlag der Grünen
Herr Hans-Peter Vietzke	Auf Vorschlag der Grünen
Herr Laurens Wellmann	Auf Vorschlag der Grünen
Herr David Hartung	Auf Vorschlag von SPD

Herr Oliver Kreams	Auf Vorschlag von SPD
Herr Stefan Götz	CDU
Herr Dominik Kaven	Auf Vorschlag der CDU
Herr Dr. Ulrich Soénius	Auf Vorschlag der CDU
Frau Marcela Cano	Auf Vorschlag der Linken
Frau Maria Tillessen	Auf Vorschlag der FDP
Herr Philip Gotzen	Auf Vorschlag von Volt
Herr Alf Spröde	Auf Vorschlag der Stadtarbeitsgemeinschaft Lesben Schwule und Transgender

Stellvertretende beratende Mitglieder

Herr Heinz-Peter Bourry	Seniorenvertreter der Stadt Köln
-------------------------	----------------------------------

Verwaltung

Herr Beigeordneter Markus Greitemann	Dezernat Stadtentwicklung, Planen und Bauen
Frau Eva Herr	Stadtplanungsamt
Frau Lena Zlonicky	Stadtplanungsamt
Frau Elke Müssigmann	Stadtplanungsamt
Herr Hans-Martin Wolff	Stadtplanungsamt
Frau Brigitte Scholz	Amt für Stadtentwicklung und Statistik

Schriftführerin

Frau Ulrike Kleindienst	Dezernat Stadtentwicklung, Wirtschaft, Digitalisierung und Regionales -Stabsstelle Wirtschaftsförderung-
-------------------------	--

Gäste

-/-

Presse

-/-

Zuschauer

-/-

Entschuldigt fehlen:

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Niklas Kienitz	CDU
Frau Denise Abé	GRÜNE
Herr Michael Frenzel	Auf Vorschlag der SPD

Beratende Mitglieder

Frau Katrin Bucher	Auf Vorschlag auf SPD
Herr Rolf Beierling-Hemonet	Auf Vorschlag von Die FRAKTION
Herr Alparslan Babaoglu-Marx	Auf Vorschlag des Integrationsrates
Herr Bernd Fahlenbock	Auf Vorschlag der Stadtarbeitsgemeinschaft Behindertenpolitik
Herr Bernd Tillmann-Gehrken	Seniorenvertreter der Stadt Köln

Stellvertretende beratende Mitglieder

Frau Dorsa Billstein	Auf Vorschlag des Integrationsrates
Frau Manuela Kohlhaas	Auf Vorschlag der Stadtarbeitsgemeinschaft Behindertenpolitik

Vor Eintritt in die Tagesordnung:

Die Vorsitzende, Frau Pakulat, begrüßt die Ausschussmitglieder, die Vertreterinnen und Vertreter der Verwaltung und des städtischen Unternehmens sowie die Gäste.

Sie erläutert zur Tagesordnung, dass folgende Ergänzungen bzw. Tischvorlagen vorliegen:

I. Öffentlicher Teil

- 2.1 Anfrage der Fraktion Die Linke betr. "Otto-Langen-Quartier"
AN/1830/2021
(zugesetzt)

- 2.2 Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen und Volt-Fraktion betr.: "Soziale Erhaltungssatzung – Nächste Schritte?"
AN/1899/2021
Tischvorlage

- zu 2.2 Beantwortung der Verwaltung (3243/2021)

- zu 5.1 Anlage 4 – Auszug - Ausschuss Klima, Umwelt und Grün vom 02.09.2021

- zu 5.1 Änderungsantrag zu Top 5.1 "Im Rahmen des kooperativen Baulandmodells zu erbringender Grünflächennachweis"
AN/1935/2021
Tischvorlage

- 5.2 Beschluss des Zielbilds für die Kölner Weststadt
2688/2021
zurückgezogen

- zu 5.3 Anlage 5 (zur Vorlage 2608/2021) – Auszug – BV 7 (Porz) vom 02.09.2021

- zu 5.3 Anlage 7 (zur Vorlage 2608/2021) - Stellungnahme der Verwaltung zum Ergänzungsantrag der BV 7 (Porz) vom 02.09.2021
Tischvorlage

- 5.4 Winterprogramm Ebertplatz
2951/2021
(zugesetzt)

- zu 6.4 Anlage 10 (zur Vorlage 2497/2021) – Auszug – Verkehrsausschuss vom 31.08.2021

- zu 6.4 Anlage 12 (zur Vorlage 2497/2021) – Auszug – Ausschuss Klima, Umwelt und Grün vom 02.09.2021
- zu 6.4 Änderungs- bzw. Zusatzantrag der SPD-Fraktion zur Vorlage 2497/2021 „Neubau eines Brunnens am Neumarkt“
- 7.3 184. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 3 (Köln-Lindenthal) beziehungsweise 4 (Köln-Ehrenfeld)
Arbeitstitel: "Braunsfeld/Ehrenfeld" in Köln-Braunsfeld/Ehrenfeld
0816/2021
(*zugesetzt*)
- zu 7.3 Anlage 2 (zur Vorlage 0816/2021) – Auszug – Rahmenplanungsbeirat Braunsfeld / Müngersdorf / Ehrenfeld
- 9.1 Städtebauliches Planungskonzept Hochpunkt Siegburger Straße in Köln-Deutz, Anhörung der Bezirksvertretung Innenstadt zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung hier: Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes
1679/2021
zurückgezogen
- zu 10.1 Anlage 5 (zur Vorlage 2586/2021) – Auszug BV 8 (Kalk) vom 02.09.2021
- zu 10.1 Anlage 5 (zur Vorlage 2586/2021) – Stellungnahme der Verwaltung zum Beschluss der Bezirksvertretung Kalk vom 02.09.2021
- zu 12.1 Anlage 8 (zur Vorlage 2503/2021) – Auszug – BV 7 (Porz) vom 02.09.2021
- zu 12.1 Anlage 9 (zur Vorlage 2503/2021) – Stellungnahme der Verwaltung zum Änderungsantrag der Fraktion CDU und Bündnis 90/Die Grünen
- zu 14.1 Anlage 4 (zur Vorlage 2646/2021) – Auszug der BV 9 (Mülheim) vom 06.09.2021
- zu 14.1 Anlage 5 (zur Vorlage 2646/2021) – Stellungnahme der Verwaltung zum Beschluss der Bezirksvertretung Mülheim vom 06.09.2021
- 18.13 Information zum Städtebauförderprogramm NRW für das Jahr 2022
3142/2021
(*zugesetzt*)
- 18.14 Betreff: Dringlichkeitsantrag betreffend "Weitere Entwicklung des Otto-Langen-Quartiers"; AN/1441/2021 der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, SPD-Fraktion, CDU-Fraktion, Fraktion Die Linke, FDP-Fraktion und Volt-Fraktion
2839/2021
Tischvorlage

II. Nichtöffentlicher Teil

- 27.2 Grundstücksverkauf Liebigstraße in Köln-Neuehrenfeld,
Verlängerung der Bauverpflichtungsfrist
2265/2021
(zugesetzt)
- 27.3 Beantwortung der Anfrage der von Frau Pakulat aus der Sitzung des Liegen-
schaftsausschuss vom 30.08.2021 betr. Top 5.2 Mitteilung Städtebaugroßpro-
jekt Parkstadt Süd – treuhänderischer Entwicklungsträger (2618/2021)
3208/2021
Tischvorlage

Frau De Bellis-Olinger äußert, dass die CDU-Fraktion zu folgenden Tagesordnungs-
punkten 6.1, 10.2 und 16.2 Beratungsbedarf anmelde. Des Weiteren bittet sie um
Erweiterung der Beratungsfolge unter TOP 10.2 um den Schulausschuss, den Um-
weltausschuss und den Sportausschuss.

Herr Sterck merkt an, dass er der Vertagung des Tagesordnungspunktes 16.2 zu-
stimme. Er weist darauf hin, dass Planunterlagen - z. B. der Flächennutzungsplan und
der Regionalplan – fehlen würden und bittet darum, diese zur kommenden Sitzung zur
Verfügung zu stellen.

Herr Weisenstein merkt an, dass er beantrage den TOP 3.1 zu vertagen, und dass der
Tagesordnungspunkt 6.2 – „Zukunftsweisende Vision für die Ausrichtung der Stadt
Köln“ von der Verwaltung im Liegenschaftsausschuss zurückgezogen worden sei. Er
fragt nach, ob dieser Punkt in der heutigen Sitzung nicht auch zurückgezogen werde.

Die Vorsitzende, Frau Pakulat, informiert, dass sie in der Angelegenheit – in der heu-
tigen Sitzung - einen Verfahrensvorschlag machen werde.

Herr Sterck informiert, dass am Montag der Workshop „Kreuzfeld“ stattgefunden habe
und eine Pressemitteilung in der Angelegenheit herausgegeben worden sei. Er fragt
die Verwaltung, wann das Projekt dem Ausschuss vorgestellt werde.

Frau Herr, Stadtplanungsamt, teilt mit, dass die Angelegenheit zu dieser Sitzung leider
nicht mehr in Session bereitgestellt werden konnte. Sie weist darauf hin, dass sie es
mündlich vortragen könne, sofern gewünscht.

Herr Wortmann fragt bzgl. TOP 17.1, ob über die Offenlage des Baugesetzbuches mit
dem Begleitgremium gesprochen worden sei, und ob es ein Protokoll gebe, dass der
Vorlage als Anlage beigefügt werden könne.

Die Vorsitzende, Frau Pakulat, bittet Herrn Wortmann diese Fragen unter dem ent-
sprechenden Tagesordnungspunkt in dieser Sitzung zu stellen und lässt über die so
geänderte Tagesordnung abstimmen.

Der Stadtentwicklungsausschuss erklärt sich mit der so geänderten Tagesordnung
einverstanden.

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

- 1.1 Beantwortung einer Anfrage der SPD vom 11.06.2021 - AN/1380/2021
Anfrage der SPD in Bezug auf das Baulandmobilisierungsgesetz
2452/2021
- 1.2 Beantwortung einer mündlichen Anfrage von RM Recktenwald betreffend
"Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen"
2748/2021
- 1.3 Köln baut mit Holz: Holzbau in der Stadt vorantreiben - Nachfrage der Ausschussvorsitzenden Pakulat zu 1581/2021 aus der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 17.06.2021, TOP 1.7
1581/2021/1

2 Schriftliche Anfragen

- 2.1 Anfrage der Fraktion Die Linke betr. "Otto-Langen-Quartier"
AN/1830/2021
- 2.2 Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen und Volt-Fraktion betr.: "Soziale Erhaltungssatzung – Nächste Schritte?"
AN/1899/2021

Beantwortung der Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen und der Volt-Fraktion betr.: „Soziale Erhaltungssatzung – Nächste Schritte?“
(AN(1988/2021)
3243/2021

3 Anträge

- 3.1 Dringlichkeitsantrag der SPD-Fraktion, der Fraktion Die Linke und der Ratsgruppe Die Partei betreffend "Otto-Langen-Quartier in Mülheim Süd: Das NRW.Urban-Gelände"
AN/1464/2021
zurückgestellt
- 3.2 Antrag der Fraktion Die Linke betr. "Städtebauliche Entwicklung Deutzer Hafen Köln: Einrichtung eines Begleitgremiums"
AN/1786/2021

4 Stadtplanung - Projekte - Umsetzung Masterplan

5 Allgemeine Vorlagen

- 5.1 Grundsatzbeschluss zur Umsetzung des im Rahmen des kooperativen Baulandmodells zu erbringenden Grünflächennachweises
0991/2021

Änderungsantrag zu TOP 5.1 - Grundsatzbeschluss zur Umsetzung des im Rahmen des kooperativen Baulandmodells zu erbringenden Grünflächennachweises
AN/1919/2021

Änderungsantrag zu Top 5.1 "Im Rahmen des kooperativen Baulandmodells zu erbringender Grünflächennachweis"
AN/1935/2021

- 5.2 Beschluss des Zielbilds für die Kölner Weststadt
2688/2021
zurückgezogen

- 5.3 Städtebauliches Planungskonzept Deutzer Hafen in Köln-Deutz;
Hier: Anpassung des Beschlusses über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes, Fortschreibung des Integrierten Plans Deutzer Hafen im Bereich des Ostdreiecks
2608/2021

Änderungsantrag der Fraktion Die Linke. zu Top 5.3 "Städtebauliches Planungskonzept Deutzer Hafen in Köln-Deutz"
AN/1939/2021

- 5.4 Winterprogramm Ebertplatz
2951/2021

Änderungsantrag der FDP-Fraktion zu TOP 5.4 - Winterprogramm Ebertplatz
AN/1942/2021

6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen

- 6.1 Neueinteilung und Umbenennung der Stadtteile in der linksrheinischen Innenstadt
Beauftragung der Verwaltung zur Erstellung eines Vorschlags und einer entsprechenden Ratsvorlage durch Ratsbeschluss vom 12.12.2019
1094/2021
zurückgestellt

- 6.2 Zukunftsweisende Vision für die Ausrichtung der Stadt Köln
1908/2021

- 6.3 Stadtstrategie „Kölner Perspektiven 2030+“
1987/2021
- 6.4 Neubau eines Brunnens am Neumarkt - Baubeschluss
2497/2021
- Änderungsantrag der SPD-Fraktion zur Vorlage 2497/2021 „Neubau eines Brunnens am Neumarkt“
AN/1932/2021
- 6.5 Erneuerung der Eisenbahnüberführung der Deutz-Mülheimer Straße, Bauwerk B in Köln-Deutz durch die DB Netz AG
2402/2021
- 6.6 Rondorf Nord-West, Entflechtungsstraße
Erweiterter Planungsbeschluss nach kleinräumiger Variantenuntersuchung
2622/2021
- 7 Änderungen des Flächennutzungsplanes**
- 7.1 220. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 7, Köln-Porz-Elsdorf
Arbeitstitel: Fuchskaule in Köln-Porz-Elsdorf
0451/2021
- 7.2 221. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) in den Stadtbezirken 1 (Innenstadt) und 3 (Lindenthal) Einleitungsbeschluss
Arbeitstitel: "Innerer Grüngürtel, Bereich Zülpicher Wall/ Eifelwall" in Köln-Neustadt/ Süd, -Lindenthal und -Sülz
2521/2021
- 7.3 184. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 3 (Köln-Lindenthal) beziehungsweise 4 (Köln-Ehrenfeld)
Arbeitstitel: "Braunsfeld/Ehrenfeld" in Köln-Braunsfeld/Ehrenfeld
0816/2021
- 8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**
- 9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen**
- 9.1 Städtebauliches Planungskonzept Hochpunkt Siegburger Straße in Köln-Deutz, Anhörung der Bezirksvertretung Innenstadt zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung hier: Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes
1679/2021

zurückgezogen

10 Einleitung/Aufstellung von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen

10.1 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
Arbeitstitel: "Ostmerheimer Straße 214" in Köln-Merheim
2586/2021

10.2 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
Arbeitstitel: "Brück-Rather Steinweg" in Köln-Rath/Heumar
3646/2020/1

11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren

12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen

12.1 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) 76381/02
Arbeitstitel: "Fuchskaule" in Köln-Porz-Elsdorf
2503/2021

13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen

13.1 Beschluss über die Umstellung des Verfahrens zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nummer 67549/04 mit dem Arbeitstitel: "Causemannstraße" in Köln-Merkenich,
3. Änderung sowie über die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 1 (1) BauGB
2682/2021

14 Aufhebung von Bebauungsplänen

14.1 -Einleitungsbeschluss- Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 70489/02 (7048 Sa/02),
Arbeitstitel: Münsterer Straße in Köln – Mülheim, Aufhebung
2646/2021

15 Sonstige Satzungen

16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen

- 16.1 Anregung der Bezirksvertretung Chorweiler zur Grenzänderung bei den Stadtteilen Merkenich und Fühligen
0915/2021
- 16.2 Beschluss der Bezirksvertretung Ehrenfeld vom 31.05.2021 betr. Aufstellung eines Bebauungsplanes mit Veränderungssperre für den Bereich Wilhelm-Mauser-Straße, Venloer Straße / Bahntrasse HGK
2566/2021
zurückgestellt
- 16.3 Ankauf Häuser Friedrich-Engels-Str (AN/0713/2021)
2438/2021

17 Offenlage von Bauleitplänen

- 17.1 Offenlage nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB); Bebauungsplan-Entwurf Nummer 67424/03
Arbeitstitel: Sechtemer Straße/ Bonner Straße in Köln-Raderberg
2159/2021
- 17.2 Offenlage des vorhabenbezogenen Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 68454/04 nach § 3 Absatz 2 BauGB
Arbeitstitel: Südlich Ottoplatz in Köln-Deutz
2483/2021
- 17.3 Offenlage nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB)
Bebauungsplan-Entwurf Nummer 63482/02
Arbeitstitel: Seeadlerweg in Köln-Vogelsang
2986/2021

18 Mitteilungen

- 18.1 Sachstand Hallen Kalk – Gemeinwohlorientierte Entwicklung des Osthofs
1856/2021
- 18.2 Kölner Statistische Nachrichten 9/2021 – Kraftfahrzeuge
2400/2021
- 18.3 Monitoring Stadtentwicklung Köln: Freischaltung der Anwendung, Veröffentlichung von Inhalte und Methoden-Bericht sowie Ergebnisband
2407/2021
- 18.4 Nationalitäten in Köln – Entwicklung und Status Quo der Immigration
2424/2021

- 18.5 Modellkommune im Projekt „Global Nachhaltige Kommune NRW“
2587/2021
- 18.6 „Weiteres Vorgehen zur Verstetigung und zum Ausbau einer integrierten, strategischen Sozialplanung auf Basis der Erkenntnisse des Lebenslagenberichts“ – Umsetzung des Ratsbeschlusses 0615/2020 vom 24.06.2021
2729/2021
- 18.7 Zertifikatsverleihung „Generationengerechtes Wohnen im Quartier“
2875/2021
- 18.8 Auswirkungen des Unwetters auf Köln,
hier: Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, der CDU-Fraktion und der Volt-Fraktion zur Sitzung des Hauptausschusses am 23.08.2021,
AN/1561/2021
2911/2021
- 18.9 Realisierungswettbewerb für die beiden neuen Fuß- und Radwegbrücken über den Rhein auf Höhe des Ubierrings und der Bastei
hier: Änderung des Wettbewerbsverfahrens
3000/2021
- 18.10 Halbjahresbericht zur Zweckentfremdung von Wohnraum in Köln
3002/2021
- 18.11 Köln bleibt begehrter Bürostandort
3016/2021
- 18.12 Wettbewerbsverfahrensergebnis
Arbeitstitel: Mehrfachbeauftragung "Fassade Hauptbahnhof Breslauer Platz Köln" Köln-Altstadt/Nord
1899/2021
- 18.13 Information zum Städtebauförderprogramm NRW für das Jahr 2022
3142/2021
- 18.14 Betreff: Dringlichkeitsantrag betreffend "Weitere Entwicklung des Otto-Langen-Quartiers"; AN/1441/2021 der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, SPD-Fraktion, CDU-Fraktion, Fraktion Die Linke, FDP-Fraktion und Volt-Fraktion
2839/2021

19 Mündliche Anfragen

20 Gleichstellungsrelevante Themen

II. Nichtöffentlicher Teil

21 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

22 Schriftliche Anfragen

23 Anträge

24 Stadtplanung - Projekte

25 Gestaltungsbeirat

25.1 Niederschrift des Gestaltungsbeirates vom 29.06.2021
2992/2021

26 Sonstige Vorlagen

27 Mitteilungen

27.1 Städtebaugroßprojekt Parkstadt Süd – Treuhänderischer Entwicklungsträger
2618/2021

27.2 Grundstücksverkauf Liebigstraße in Köln-Neu Ehrenfeld, Verlängerung der
Bauverpflichtungsfrist
2265/2021

27.3 Beantwortung der Anfrage der von Frau Pakulat aus der Sitzung des Liegen-
schaftsausschuss vom 30.08.2021 betr. Top 5.2 Mitteilung Städtebaugroßpro-
jekt Parkstadt Süd – treuhänderischer Entwicklungsträger (2618/2021)
3208/2021

28 Mündliche Anfragen

I. Öffentlicher Teil

1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

1.1 Beantwortung einer Anfrage der SPD vom 11.06.2021 - AN/1380/2021 Anfrage der SPD in Bezug auf das Baulandmobilisierungsgesetz 2452/2021

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt die Angelegenheit zur Kenntnis.

1.2 Beantwortung einer mündlichen Anfrage von RM Recktenwald betreffend "Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen" 2748/2021

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt die Angelegenheit zur Kenntnis.

1.3 Köln baut mit Holz: Holzbau in der Stadt vorantreiben - Nachfrage der Ausschussvorsitzenden Pakulat zu 1581/2021 aus der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 17.06.2021, TOP 1.7 1581/2021/1

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt die Angelegenheit zur Kenntnis.

2 Schriftliche Anfragen

2.1 Anfrage der Fraktion Die Linke betr. "Otto-Langen-Quartier" AN/1830/2021

Der Stadtentwicklungsausschuss stellt die Angelegenheit zurück.

2.2 Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen und Volt-Fraktion betr.: "Soziale Erhaltungssatzung – Nächste Schritte?" AN/1899/2021

**Beantwortung der Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen und der Volt-Fraktion betr.: „Soziale Erhaltungssatzung – Nächste Schritte?“
(AN(1988/2021)
3243/2021**

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt die Angelegenheit zur Kenntnis.

3 Anträge

3.1 Dringlichkeitsantrag der SPD-Fraktion, der Fraktion Die Linke und der Ratsgruppe Die Partei betreffend "Otto-Langen-Quartier in Mülheim Süd: Das NRW.Urban-Gelände" AN/1464/2021

Die antragstellenden Fraktionen beantragen – vor Eintritt in die Tagesordnung - die Angelegenheit zu vertagen.

3.2 Antrag der Fraktion Die Linke betr. "Städtebauliche Entwicklung Deutzer Hafen Köln: Einrichtung eines Begleitgremiums" AN/1786/2021

Herr Weisenstein stellt den Antrag bzgl. der Einrichtung eines Begleitgremiums vor und bittet um Zustimmung.

Frau Seiger bedankt sich für die Erläuterung des Antrages und informiert, dass die Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen keine Notwendigkeit eines weiteren Begleitgremiums sehe und den Antrag ablehne.

Herr Sterck äußert, dass er die Initiative grundsätzlich gut finde, aber diesem Antrag in der Form nicht zustimmen könne.

Frau De Bellis-Olinger schließt sich der Aussage betreffend der Notwendigkeit von Frau Seiger an. Sie äußert, dass die CDU-Fraktion diesem Antrag zum jetzigen Zeitpunkt nicht zustimmen könne.

Herr Weisenstein bittet den Antrag zurückzustellen, um in der Angelegenheit mit den Fraktionen Kontakt aufzunehmen.

Der Stadtentwicklungsausschuss stellt die Angelegenheit zurück.

4 Stadtplanung - Projekte - Umsetzung Masterplan

Zu diesem Punkt liegt nichts vor.

5 Allgemeine Vorlagen

5.1 Grundsatzbeschluss zur Umsetzung des im Rahmen des kooperativen Baulandmodells zu erbringenden Grünflächennachweises 0991/2021

I. Änderungsantrag der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen, CDU und Volt zu TOP 5.1 - Grundsatzbeschluss zur Umsetzung des im Rahmen des kooperativen Baulandmodells zu erbringenden Grünflächennachweises AN/1919/2021

Frau Seiger erläutert die Spezifizierung der Ablösemittel unter c) gem. dem Änderungsantrag und merkt an, dass ihre Fraktion der Angelegenheit positiv gegenüber-

stehe.

Frau De Bellis-Olinger schlägt vor unter c) das Wort „vorrangig“ noch in den Änderungsantrag aufzunehmen (fett und kursiv).

Beschluss:

Der Beschlusstext unter Punkt C wird wie folgt geändert und ergänzt (fett):

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt,

...

Ist auch dies nicht möglich,

c. **müssen** die Ablösemittel in den Um- und Ausbau des Inneren- bzw. des Äußeren Grüngürtels sowie deren verbindende Grünzüge **vorrangig des entsprechenden Stadtbezirkes** fließen. **Dabei sollen Entsiegelungsmaßnahmen vorrangig umgesetzt werden.**

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig – bei Enthaltung der Fraktion Die Linke. – zugestimmt.

II. Änderungsantrag der Fraktion Die Linke. zu Top 5.1 - Im Rahmen des kooperativen Baulandmodells zu erbringender Grünflächennachweis AN/1935/2021

Herr Weisenstein erläutert den Änderungsantrag bzgl. der Nutzung der Ablösemittel zur Schaffung und Aufwertung von Grünanlagen und bittet um Zustimmung.

Beschluss:

Punkt c wird wie folgt ersetzt:

- c) Sind a) und b) nicht möglich, so sollen die Ablösemittel in die Schaffung und Aufwertung von Grünanlagen in Stadtteilen mit unterdurchschnittlichem Grünanteil fließen.

Abstimmungsergebnis:

Mehrheitlich – gegen die Stimmen der Fraktionen SPD und Die Linke. – abgelehnt.

III. Geänderter Beschluss gem. Änderungsantrag der Fraktionen Bündnis 90/ Die Grünen, CDU und Volt (AN/1919/2021):

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt,

1. dass die Verpflichtung nach Nummer 3 Absatz 1 Buchstabe d) Kooperatives Baulandmodell ("öffentliche beziehungsweise öffentlich zugängliche Grünfläche") wie folgt umzusetzen ist:
 - a. Soweit möglich und städtebaulich sinnvoll, soll der Mehrbedarf durch die Herstellung einer öffentlichen Grünfläche im Plangebiet des jeweiligen Vorhabens gedeckt werden. Ist dies nicht möglich,

- b. Soll der Mehrbedarf abgelöst werden und die entsprechenden Mittel in die Aufwertung bzw. den Ausbau jener Grünflächen fließen, die in einem unmittelbaren räumlichen Zusammenhang zu dem jeweiligen Planungsvorhaben stehen.
Ist auch dies nicht möglich,
- c. **müssen** ~~sollen~~ die Ablösemittel in den Um- und Ausbau des Inneren- bzw. des Äußeren Grüngürtels sowie deren verbindende Grünzüge **vorrangig des entsprechenden Stadtbezirkes** fließen. **Dabei sollen Entsiegelungsmaßnahmen vorrangig umgesetzt werden.**

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.

**5.2 Beschluss des Zielbilds für die Kölner Weststadt
2688/2021**

Die Verwaltung hat die Angelegenheit – vor Eintritt in die Tagesordnung - zurückgezogen.

**5.3 Städtebauliches Planungskonzept Deutzer Hafen in Köln-Deutz;
Hier: Anpassung des Beschlusses über die Vorgaben zur Ausarbeitung
des Bebauungsplan-Entwurfes, Fortschreibung des Integrierten Plans
Deutzer Hafen im Bereich des Ostdreiecks
2608/2021**

Der Stadtentwicklungsausschuss stellt die Angelegenheit – nach reger Diskussion - zurück.

**Änderungsantrag der Fraktion Die Linke. zu Top 5.3 "Städtebauliches
Planungskonzept Deutzer Hafen in Köln-Deutz "
AN/1939/2021**

Der Stadtentwicklungsausschuss stellt die Angelegenheit - nach reger Diskussion - zurück.

**5.4 Winterprogramm Ebertplatz
2951/2021**

**I. Änderungsantrag der FDP-Fraktion zu TOP 5.4 - Winterprogramm Ebert-
platz
AN/1942/2021**

Herr Sterck erläutert den Änderungsantrag und bittet um Zustimmung.

Beschluss:

Der Beschlusstext wird wie folgt ersetzt:

Der Ausschuss Kunst und Kultur beschließt die Umsetzung des von der Verwaltung vorgelegten Vorschlags zur Umsetzung eines (sozio-)kulturellen Winterprogramms Ebertplatz 2021/2022 mit der Maßgabe, dass wieder – wie am Heumarkt – eine mit Ökostrom klimaneutral betriebene oder durch CO2-Zertifikate ausgeglichene Eisbahn eingerichtet und finanziert wird, und gibt für dessen Finanzierung Restmittel der Kulturförderung in Höhe von 100.000 Euro aus den Finanzmitteln der „Corona-Sonderförderung 2021“ frei. Der Ausschuss genehmigt hierzu die haushaltsneutrale Umschichtung von 100.000 Euro innerhalb des Teilergebnisplans 0416 – Kulturförderung aus der Teilplanzeile 15 – Transferaufwendungen in die Teilplanzeile 13 – Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen. Weitere 12.000 Euro werden aus dem Teilergebnisplan 0901 Stadtplanung, aus Teilplanzeile 13 bereitgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig – bei Enthaltung der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen und Volt – zugestimmt.

II. Geänderter Beschluss gem. Änderungsantrag der FDP-Fraktion (AN1942/2021):

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Ausschuss Kunst und Kultur wie folgt zu beschließen:

Der Ausschuss Kunst und Kultur beschließt die Umsetzung des von der Verwaltung vorgelegten Vorschlags zur Umsetzung eines (sozio-)kulturellen Winterprogramms Ebertplatz 2021/2022 **mit der Maßgabe, dass wieder – wie am Heumarkt – eine mit Ökostrom klimaneutral betriebene oder durch CO2-Zertifikate ausgeglichene Eisbahn eingerichtet und finanziert wird**, und gibt für dessen Finanzierung Restmittel der Kulturförderung in Höhe von 100.000 Euro aus den Finanzmitteln der „Corona-Sonderförderung 2021“ frei. Der Ausschuss genehmigt hierzu die haushaltsneutrale Umschichtung von 100.000 Euro innerhalb des Teilergebnisplans 0416 – Kulturförderung aus der Teilplanzeile 15 – Transferaufwendungen in die Teilplanzeile 13 – Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen. Weitere 12.000 Euro werden aus dem Teilergebnisplan 0901 Stadtplanung, aus Teilplanzeile 13 bereitgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.

6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen

6.1 Neueinteilung und Umbenennung der Stadtteile in der linksrheinischen Innenstadt Beauftragung der Verwaltung zur Erstellung eines Vorschlags und einer entsprechenden Ratsvorlage durch Ratsbeschluss vom 12.12.2019 1094/2021

Der Stadtentwicklungsausschuss stellt die Angelegenheit – vor Eintritt in die Tagesordnung – zurück.

6.2 Zukunftsweisende Vision für die Ausrichtung der Stadt Köln 1908/2021

Der Stadtentwicklungsausschuss begrüßt die Initiative der Verwaltung, eine zukunftsweisende Vision für die Stadt Köln auf den Weg zu bringen. Der Ausschuss dankt den Beteiligten der Arbeitsgruppe und trägt die dort entwickelten Inhalte mit.

Gleichwohl gibt der Stadtentwicklungsausschuss die Vorlage an die Verwaltung zurück und bittet – auch unter Berücksichtigung des knappen Ergebnisses der Öffentlichkeitsbeteiligung – darum, das Vision Statement „Köln innovativ – Bürger*innen-Metropole in R(h)einkultur“ noch einmal zu überarbeiten bzw. Alternativvorschläge zu entwickeln.

Anmerkung:

Die Vorlage wurde im Nachgang der Sitzung zurückgezogen und wird in überarbeiteter Fassung neu eingebracht.

6.3 Stadtstrategie „Kölner Perspektiven 2030+“ 1987/2021

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss verweist die Angelegenheit im I. Durchgang – nach reger Diskussion - in die nachfolgenden Gremien mit erneuter Wiedervorlage.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.

6.4 Neubau eines Brunnens am Neumarkt - Baubeschluss 2497/2021

I. Änderungsantrag der SPD-Fraktion zur Vorlage 2497/2021 „Neubau eines Brunnens am Neumarkt“ AN/1932/2021

Beschluss:

- Der Beschluss über die Vorlage 2497/2021 wird zurückgestellt, bis geklärt ist, welche Kosten bei einer gegebenenfalls notwendigen Verlegung entstehen bzw. die Planung zur Neugestaltung des Neumarktes vorliegt und ein Verbleib des Brunnens gesichert ist.
- Die Verwaltung legt ein Ad-Hoc-Maßnahmenpaket vor, das die Situation am Neumarkt kurzfristig verbessert. Dazu gehören:
 - o Erhöhung der Aufenthaltsqualität durch temporäre Maßnahmen (zum Beispiel mobiler Café-Pavillon, Aufstellen von Sitzgelegenheiten)
 - o Verbesserung der sozialen Situation durch Einsatz von Streetworker*innen, Inbetriebnahme eines Drogenkonsumraumes und weiterer

ordnungspolitische Maßnahmen (verstärkte Präsenz Ordnungsamt und Polizei)

- Die Verwaltung legt die mit dem Beschluss zu 0931/2020 getroffene Planung zur Neugestaltung des Neumarktes vor.

Abstimmungsergebnis:

Mehrheitlich – gegen die Stimmen der SPD-Fraktion und Enthaltung der Fraktion Die Linke. – abgelehnt.

II. Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Bauausschuss die Annahme folgenden Beschlusses:

1. Der Bauausschuss nimmt die Ausführungsplanung der Brunnenanlage auf dem Neumarkt zur Kenntnis und stellt den Bedarf für den Bau der Anlage mit Baukosten von rund 631.000 Euro fest. Die Baumaßnahme wird im Wirtschaftsplan der Gebäudewirtschaft abgebildet; die zu errichtende Brunnenanlage gehört zum Sondervermögen der Gebäudewirtschaft.
Die Verwaltung wird beauftragt, die Ausschreibung und Vergabe für den Bau der Brunnenanlage durchzuführen.
Zudem genehmigt der Bauausschuss einen Risikozuschlag in Höhe von 25 Prozent bezogen auf die nicht-indizierten Gesamtbaukosten. Dies entspricht einem Betrag von rund 158.000 Euro brutto.
2. Die Refinanzierung der vorgenannten Investitionskosten der Gebäudewirtschaft erfolgt über einen nicht rückzahlbaren städtischen Zuschuss.
Der Finanzausschuss beschließt –vorbehaltlich der Beschlussfassung durch den Bauausschuss- die Freigabe von konsumtiven Aufwandsermächtigungen in Höhe von insgesamt rund 789.000 Euro inklusive des Risikozuschlags von rund 158.000 Euro für den Bau einer Brunnenanlage auf dem Neumarkt. Die Mittel stehen in Höhe von 600.000 Euro im Teilergebnisplan 1301/ Öffentliches Grün, Wald- und Forstwirtschaft, Erholungsanlagen, Zeile 16 Sonstige ordentliche Aufwendungen durch übertragene Aufwandsermächtigungen aus 2020 sowie in Höhe von 189.000 Euro in Zeile 13, Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen aus den für Brunnensanierungen in 2021 bereitgestellten Aufwendungen zur Verfügung.

Abstimmungsergebnis:

Mehrheitlich – gegen die Stimmen der Fraktion Volt und bei Enthaltung der SPD-Fraktion – zugestimmt.

**6.5 Erneuerung der Eisenbahnüberführung der Deutz-Mülheimer Straße,
Bauwerk B in Köln-Deutz durch die DB Netz AG
2402/2021**

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Rat die Annahme folgenden Beschlusses:

Der Rat der Stadt Köln beauftragt die Verwaltung, vorbehaltlich einer positiven Prüfung der von der DB Netz AG erstellten Fiktivkosten- und Ablöseberechnung, eine Kreuzungsvereinbarung nach dem Eisenbahnkreuzungsgesetz (EKrG) zur Erneuerung des DB-Brückenbauwerks B über die Deutz-Mülheimer Straße inklusive einer Erweiterung der lichten Höhe und der lichten Weite zur verkehrsgerechten Gestaltung des Straßenraumes mit der DB Netz AG abzuschließen, auf dieser Grundlage die Finanzierung sicherzustellen und Fördermittel nach den Richtlinien zur Förderung des kommunalen Straßenbaus (FöRiKomStra) sowie nach dem Gesetz über den öffentlichen Personennahverkehr NRW (ÖPNVG) zu beantragen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.

**6.6 Rondorf Nord-West, Entflechtungsstraße
Erweiterter Planungsbeschluss nach kleinräumiger Variantenuntersuchung
2622/2021**

Frau Roß-Belkner beantragt die Angelegenheit ohne Votum in nachfolgende Gremien weiterzugeben, da dies ein Verkehrsthema sei.

Der Stadtentwicklungsausschuss verweist die Angelegenheit einstimmig ohne Votum in den Rat.

7 Änderungen des Flächennutzungsplanes

**7.1 220. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 7, Köln-Porz-Elsdorf
Arbeitstitel: Fuchskaule in Köln-Porz-Elsdorf
0451/2021**

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Rat die Annahme folgenden Beschlusses:

Der Rat

1. beschließt über die während der frühzeitigen Beteiligung und der Offenlage zur 220. Änderung des Flächennutzungsplans mit dem Arbeitstitel „Fuchskaule in Köln-Porz-Elsdorf“ eingegangenen Stellungnahmen gemäß der Anlagen 5 und 6;

- stellt die 220. Änderung des Flächennutzungsplans mit dem Arbeitstitel „Fuchskau-
le in Köln-Porz-Elsdorf“ mit der gemäß § 5 Absatz 5 Baugesetzbuch als Anlage 4
beigefügten Begründung fest.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.

**7.2 221. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) in den Stadtbezirken 1
(Innenstadt) und 3 (Lindenthal) Einleitungsbeschluss
Arbeitstitel: "Innerer Grüngürtel, Bereich Zülpicher Wall/ Eifelwall" in
Köln-Neustadt/ Süd, -Lindenthal und -Sülz
2521/2021**

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt,

- für den im planungsverbindlichen Flächennutzungsplan (FNP) dargestellten
Bereich der 221. Änderung des Flächennutzungsplans „Innerer Grüngürtel,
Bereich Zülpicher Wall/ Eifelwall“ eine Planänderung gemäß § 2 Absatz 1
Baugesetzbuch (BauGB) einzuleiten;
- die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 1 BauGB durch einen
Aushang (Modell 1) durchzuführen.
- auf erneute Vorlage zu verzichten, falls die Bezirksvertretungen und der Aus-
schuss Klima, Umwelt und Grün ohne Einschränkungen zustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.

**7.3 184. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 3 (Köln-
Lindenthal) beziehungsweise 4 (Köln-Ehrenfeld)
Arbeitstitel: "Braunsfeld/Ehrenfeld" in Köln-Braunsfeld/Ehrenfeld
0816/2021**

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss

- beschließt, den in der Sitzung des Stadtentwicklungsausschuss‘ vom
01.10.2015 getroffenen Einleitungsbeschluss für die 184. Änderung des Flä-
chennutzungsplanes im Stadtbezirk 3 (Köln-Lindenthal) beziehungsweise 4
(Köln-Ehrenfeld) Arbeitstitel: "Braunsfeld/Ehrenfeld" in Köln-Braunsfeld/-
Ehrenfeld, aufzuheben.
- verzichtet auf nochmalige Vorlage, falls die Bezirksvertretungen Lindenthal und
Ehrenfeld ohne Einschränkung zustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.

8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen

Zu diesem Punkt liegt nichts vor.

9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen

9.1 Städtebauliches Planungskonzept Hochpunkt Siegburger Straße in Köln-Deutz, Anhörung der Bezirksvertretung Innenstadt zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung hier: Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes 1679/2021

Die Verwaltung hat die Angelegenheit – vor Eintritt in die Tagesordnung - zurückgezogen.

10 Einleitung/Aufstellung von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen

**10.1 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
Arbeitstitel: "Ostmerheimer Straße 214" in Köln-Merheim
2586/2021**

Frau Seiger regt an, dass der Einleitungsbeschluss hier heute nicht vertagt werde und die Anregungen aus der vorangegangenen Diskussion, z. B. Kontaktaufnahme mit dem Investor, Inanspruchnahme von Fördermittel im Sanierungsfall usw, durch die Verwaltung in das weitere Verfahren aufgenommen werde.

Die Vorsitzende, Frau Pakulat, lässt über den angemeldeten Beratungsbedarf der SPD-Fraktion abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

Mehrheitlich – gegen die Stimmen der Fraktionen SPD und Die Linke. – abgelehnt.

Frau Pakulat lässt über den mündlichen Antrag der Fraktion Die Linke – Abstimmung erfolgt wie BV Kalk - abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

Mehrheitlich – gegen die Stimmen der Fraktionen Die Linke und SPD – abgelehnt.

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt, nach § 12 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) in Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13a BauGB ein Bebauungsplanverfahren (vorhabenbezogener Bebauungsplan) für den Bereich östlich, südlich und nördlich der Ostmerheimer Straße in Merheim, (Gemarkung Langenbrück, Flur 71 Flurstücke Nummer 4923, 5770, 5799 und 5800) —Arbeitstitel: "Ostmerheimer Straße 214" in Köln-Merheim— einzuleiten mit dem Ziel, neben dem bereits im Bau befindlichen ersten Abschnitt der Wohnbebauung und der Kindertageseinrichtung im Bestand in einem zweiten Bauabschnitt weitere Wohneinheiten inklusive Studentenappartements zu schaffen.

Abstimmungsergebnis:

Mehrheitlich – gegen die Stimmen der Fraktionen SPD und Die Linke. – zugestimmt.

10.2 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes Arbeitstitel: "Brück-Rather Steinweg" in Köln-Rath/Heumar 3646/2020/1

Der Stadtentwicklungsausschuss stellt die Angelegenheit zurück und verweist die Vorlage in den Ausschuss Klima, Umwelt und Grün, den Ausschuss Schule und Weiterbildung und den Sportausschuss.

11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren

Zu diesem Punkt liegt nichts vor.

12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen

12.1 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) 76381/02 Arbeitstitel: "Fuchskaule" in Köln-Porz-Elsdorf 2503/2021

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss schließt sich der Beschlussfassung der Bezirksvertretung 7 (Porz) an und empfiehlt dem Rat die Annahme folgenden Beschlusses:

Der Rat beschließt

1. den Plangeltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 76381/02 mit dem Arbeitstitel "Fuchskaule" in Köln-Porz-Elsdorf aus dem Aufstellungsbeschluss des Stadtentwicklungsausschusses vom 12.12.2013 ge-

ringfügig in das jetzige Plangebiet zu ändern (siehe Anlage 1). Die Änderungen beziehen sich auf kleinere Vor- und Rücksprünge im Hinterland der Bebauung an der Gilsonstraße.

2. über die zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan-Entwurf 76381/02 für das Gebiet zwischen der Straße Fuchskale im Süden und der Friedrich-Hirsch-Straße im Norden, im Osten begrenzt durch die Bebauung entlang der Gilsonstraße und im Westen durch die landwirtschaftliche Nutzung —Arbeitstitel: "Fuchskale" in Köln-Porz-Elsdorf — abgegebenen Stellungnahmen gemäß Anlage 4.
3. den vorhabenbezogenen Bebauungsplan 76381/02 mit gestalterischen Festsetzungen nach § 10 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2 414) in der Fassung des Änderungsgesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1 722) in Verbindung mit § 7 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666/SGV NW 2 023) —in der bei Erlass dieser Satzung geltenden Fassung— als Satzung mit der nach § 9 Absatz 8 BauGB beigefügten Begründung.
4. **Ergänzend zum Vorhaben- und Erschließungsplan soll mit dem Investor folgender Vertrag abgeschlossen werden: Die Solarenergetische Nutzung aller Dachflächen werden vorausgesetzt. Wo möglich wird zusätzlich Dach- und Fassadenbegrünung umgesetzt.**

Abstimmungsergebnis:

Mehrheitlich – gegen die Stimmen der Fraktionen SPD und Die Linke. – zugestimmt.

13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen

- 13.1 **Beschluss über die Umstellung des Verfahrens zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nummer 67549/04 mit dem Arbeitstitel: "Causemannstraße" in Köln-Merkenich,
3. Änderung sowie über die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 1 (1) BauGB
2682/2021**

Der Stadtentwicklungsausschuss stellt die Angelegenheit zurück.

14 Aufhebung von Bebauungsplänen

- 14.1 **-Einleitungsbeschluss- Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 70489/02 (7048 Sa/02),
Arbeitstitel: Münsterer Straße in Köln – Mülheim, Aufhebung
2646/2021**

Die Vorsitzende, Frau Pakulat, beauftragt die Verwaltung die Nutzungsmöglichkeiten der angesprochenen Flächen der Bezirksvertretung 9 (Mülheim) zu prüfen.

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt, das Verfahren zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 70489/02 (7048 Sa/02)- Einleitungsbeschlusses -für das Gebiet östlich der Düsseldorfer Straße, südlich der Von-Lohe-Straße, westlich der Straße Clevischer Ring und nördlich der Münsterer Straße —Arbeitstitel: Münsterer Straße in Köln – Mülheim, Aufhebung nach § 2 Absatz 1 in Verbindung mit § 1 Absatz 8 Baugesetzbuch (BauGB) in Anwendung des vereinfachten Verfahrens nach §13 BauGB einzuleiten.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.

15 Sonstige Satzungen

Zu diesem Punkt liegt nichts vor.

16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen

**16.1 Anregung der Bezirksvertretung Chorweiler zur Grenzänderung bei den Stadtteilen Merkenich und Fühligen
0915/2021**

Frau De Bellis-Olinger bittet die Angelegenheit ohne Votum in den Rat zu verweisen.

Der Stadtentwicklungsausschuss verweist die Angelegenheit einstimmig ohne Votum in den Rat.

**16.2 Beschluss der Bezirksvertretung Ehrenfeld vom 31.05.2021 betr. Aufstellung eines Bebauungsplanes mit Veränderungssperre für den Bereich Wilhelm-Mauser-Straße, Venloer Straße / Bahntrasse HGK
2566/2021**

Der Stadtentwicklungsausschuss stellt die Angelegenheit – vor Eintritt in die Tagesordnung - zurück.

**16.3 Ankauf Häuser Friedrich-Engels-Str (AN/0713/2021)
2438/2021**

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt die Angelegenheit zur Kenntnis.

17 Offenlage von Bauleitplänen

- 17.1 Offenlage nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB); Bebauungsplan-Entwurf Nummer 67424/03
Arbeitstitel: Sechtemer Straße/ Bonner Straße in Köln-Raderberg
2159/2021**

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt die Angelegenheit zur Kenntnis.

- 17.2 Offenlage des vorhabenbezogenen Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 68454/04 nach § 3 Absatz 2 BauGB
Arbeitstitel: Südlich Ottoplatz in Köln-Deutz
2483/2021**

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt die Angelegenheit zur Kenntnis.

- 17.3 Offenlage nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB)
Bebauungsplan-Entwurf Nummer 63482/02
Arbeitstitel: Seeadlerweg in Köln-Vogelsang
2986/2021**

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt die Angelegenheit zur Kenntnis.

18 Mitteilungen

- 18.1 Sachstand Hallen Kalk – Gemeinwohlorientierte Entwicklung des Ost-hofs
1856/2021**

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt die Angelegenheit zur Kenntnis.

- 18.2 Kölner Statistische Nachrichten 9/2021 – Kraftfahrzeuge
2400/2021**

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt die Angelegenheit zur Kenntnis.

- 18.3 Monitoring Stadtentwicklung Köln: Freischaltung der Anwendung, Veröffentlichung von Inhalte und Methoden-Bericht sowie Ergebnisband
2407/2021**

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt die Angelegenheit zur Kenntnis.

- 18.4 Nationalitäten in Köln – Entwicklung und Status Quo der Immigration
2424/2021**

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt die Angelegenheit zur Kenntnis.

**18.5 Modellkommune im Projekt „Global Nachhaltige Kommune NRW“
2587/2021**

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt die Angelegenheit zur Kenntnis.

**18.6 „Weiteres Vorgehen zur Verstetigung und zum Ausbau einer integrierten, strategischen Sozialplanung auf Basis der Erkenntnisse des Lebenslagenberichts“ – Umsetzung des Ratsbeschlusses 0615/2020 vom
24.06.2021
2729/2021**

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt die Angelegenheit zur Kenntnis.

**18.7 Zertifikatsverleihung „Generationengerechtes Wohnen im Quartier“
2875/2021**

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt die Angelegenheit zur Kenntnis.

**18.8 Auswirkungen des Unwetters auf Köln,
hier: Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, der CDU-Fraktion und der Volt-Fraktion zur Sitzung des Hauptausschusses am 23.08.2021,
AN/1561/2021
2911/2021**

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt die Angelegenheit zur Kenntnis.

**18.9 Realisierungswettbewerb für die beiden neuen Fuß- und Radwegbrücken über den Rhein auf Höhe des Ubierrings und der Bastei
hier: Änderung des Wettbewerbsverfahrens
3000/2021**

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt die Angelegenheit zur Kenntnis.

**18.10 Halbjahresbericht zur Zweckentfremdung von Wohnraum in Köln
3002/2021**

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt die Angelegenheit zur Kenntnis.

**18.11 Köln bleibt begehrter Bürostandort
3016/2021**

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt die Angelegenheit zur Kenntnis.

18.12 Wettbewerbsverfahrensergebnis
Arbeitstitel: Mehrfachbeauftragung "Fassade Hauptbahnhof Breslauer Platz Köln" Köln-Altstadt/Nord
1899/2021

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt die Angelegenheit zur Kenntnis.

18.13 Information zum Städtebauförderprogramm NRW für das Jahr 2022
3142/2021

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt die Angelegenheit zur Kenntnis.

18.14 Betreff: Dringlichkeitsantrag betreffend "Weitere Entwicklung des Otto-Langen-Quartiers"; AN/1441/2021 der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, SPD-Fraktion, CDU-Fraktion, Fraktion Die Linke, FDP-Fraktion und Volt-Fraktion
2839/2021

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt die Angelegenheit zur Kenntnis.

19 Mündliche Anfragen

19.1 Aktueller Sachstand „Kreuzfeld“

Herr Sterck weist auf die Pressemitteilung mit den drei Entwürfen in der Angelegenheit hin und bittet die Verwaltung zum Thema „Kreuzfeld“ zu berichten.

Herr Beigeordneter Greitemann, Dezernat Stadtentwicklung, Planen und Bauen, merkt an, dass die Vorlage wegen personeller Engpässe in der Ausschusssachbearbeitung nicht mehr über Session für die heutige Sitzung geroutet werden konnte. Er informiert, dass die Vorlage Morgen freigeschaltet werde und diese dann im Ratsinformationssystem zur Verfügung stehe.

Frau Herr, Stadtplanungsamt, informiert über das spannende Verfahren und die unterschiedlichsten Sichtweisen, wie der neue Stadtteil zu entwickeln sei. Sie berichtet, dass aufgrund der zahlreichen Rückmeldungen zu den sechs eingereichten Konzepten jetzt drei Konzepte ausgewählt worden seien. Sie weist darauf hin, dass das Begleitgremium, bestehend aus Politik, Verwaltung und externen Fachleuten, sich nach intensiver Diskussion für drei Konzepte entschieden habe, die eine große Bandbreite an Möglichkeiten der Gestaltung des neuen Stadtteils darstelle. Sie merkt an, dass diese drei Planungsbüros den Auftrag erhalten sie noch weiter zu vertiefen und Änderungen einzuarbeiten. Abschließend weist sie darauf hin, dass die Verwaltung am 27. November d. J. die geänderten Entwürfe der Öffentlichkeit vorstellen werde, damit im Anschluss das Begleitgremium - aufgrund der Rückmeldungen - einen Umgestaltungsentwurf auswählen könne.

20 Gleichstellungsrelevante Themen

Zu diesem Punkt liegt nichts vor.

Die Vorsitzende, Frau Pakulat, schließt die öffentliche Sitzung.

gez. Pakulat
(Vorsitzende)

gez. Kleindienst
(Schriftführerin)