

Mitteilung

öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 1 (Innenstadt)	25.08.2022
Stadtentwicklungsausschuss	01.09.2022
Bezirksvertretung 7 (Porz)	01.09.2022

**227. Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtbezirk 1,
Arbeitstitel: "Deutzer Hafen" in Köln-Deutz nach §3 Abs. 2 BauGB
Hier: Mitteilung über die Offenlage**

Inhalt:

Die Stadt Köln beabsichtigt, das Areal des Deutzer Hafens im Umfang von ca. 40 ha (einschließlich der Wasserfläche) in den kommenden Jahren als eines der zentralen städtebaulichen Projekte Kölns zu entwickeln. Auf dem innerstädtischen Standort sollen 3.000 Wohnungen für 6.900 Einwohner und Büroflächen für 6.000 Arbeitsplätze neu entstehen. Das Projekt gibt damit als Wohn- und Wirtschaftsstandort einen wichtigen Impuls nicht nur für die Entwicklung des rechtsrheinischen Stadtgebietes, sondern für die Entwicklung der gesamten Stadt Köln. Geplant ist ein dichtes, gemischtes Stadtquartier am Rhein, das neue Akzente setzt und mit den angrenzenden Stadtteilen Deutz und Poll vernetzt wird.

Mit der 227. Änderung des Flächennutzungsplanes soll die planungsrechtliche Voraussetzung für die städtebauliche Neuordnung des Bereiches am Deutzer Hafen geschaffen werden. Auf der Basis des Integrierten Planes soll die heutige Flächendarstellung von Gewerbegebiet im Bereich der Mühlen und dem Ostdreieck, der zwischen der Siegburger Straße und dem Poller Kirchweg liegt, Industriegebiet im übrigen Teil des Hafens sowie eines Streifens Sondergebiet Hafen für die Hafenbahn entlang der westlichen Hafenkante in gemischte Baufläche und Wohnbaufläche nach § 1 Abs. 1 und Abs. 2 BauNVO, Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbestimmung Schule und Grünfläche geändert werden.

Verfahrensstand:

Der Einleitungsbeschluss für die 227. Änderung des Flächennutzungsplans Deutzer Hafen in Köln-Deutz wurde in der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 20.09.2018 gefasst.

Auf dieser Grundlage erfolgte die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in Form einer Abendveranstaltung am 09.04.2019. Es bestand die Möglichkeit vom 09.04.2019 bis zum 20.04.2019 Anregungen einzubringen. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange fand vom 20.06.2018 bis 08.08.2018 statt.

Am 19.09.2019 erfolgte im Stadtentwicklungsausschuss nach Anhörung der Bezirksvertretungen Innenstadt und Porz der Vorgabenbeschluss über die Ergebnisse der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung (Vorlagen-Nr. 2549/2019).

Regelungen zur öffentlichen Auslegung:

Die öffentliche Auslegung (Offenlage) gemäß § 3 Absatz 2 BauGB wird voraussichtlich Ende August / September 2022 durchgeführt. Die entsprechende ortsübliche Bekanntmachung über Ort der Auslegung und den genauen Zeitraum wird im Amtsblatt der Stadt Köln vorab erfolgen. Darüber hinaus werden im Internet auf der Homepage der Stadt Köln gleichlautende Hinweise erfolgen und die öffentlich auszulegenden Unterlagen digital verfügbar gemacht.

Bisherige politische Beratungen und BeschlüsseZur vorliegenden 227. Änderung des Flächennutzungsplans

0255/2015	Grundsatzbeschluss zur zukünftigen Nutzung des Deutzer Hafens
23.06.2015	Ratssitzung
18.06.2015	Stadtentwicklungsausschuss
18.06.2015	Bezirksvertretung 1 (Innenstadt)
09.06.2015	Verkehrsausschuss
02.06.2015	Ausschuss für Klima, Umwelt und Grün
02.06.2015	Bezirksvertretung 7 (Porz)
28.05.2015	Wirtschaftsausschuss
07.05.2015	Stadtentwicklungsausschuss
05.03.2015	Bezirksvertretung 1 (Innenstadt)
2348/2016	<i>Zukünftige Nutzung des Deutzer Hafens</i>
22.09.2016	Ratssitzung
15.09.2016	Stadtentwicklungsausschuss
15.09.2016	Bezirksvertretung 7 (Porz)
15.09.2016	Bezirksvertretung 1 (Innenstadt)
2039/2016	<i>Sicherung der städtebaulichen Neuordnung des Deutzer Hafens</i>
22.09.2016	Ratssitzung
15.09.2016	Stadtentwicklungsausschuss
15.09.2016	Bezirksvertretung 7 (Porz)
15.09.2016	Bezirksvertretung 1 (Innenstadt)
3302/2016	<i>Ergebnis Kooperatives Verfahren Deutzer Hafen</i>
15.12.2016	Stadtentwicklungsausschuss
08.12.2016	Bezirksvertretung 1 (Innenstadt)
06.12.2016	Bezirksvertretung 7 (Porz)
0507/2018	<i>Förmliche Festsetzung des städtebaulichen Entwicklungsbereichs 'Deutzer Hafen'</i>
03.05.2018	Ratssitzung
26.04.2018	Stadtentwicklungsausschuss
19.04.2018	Wirtschaftsausschuss
19.04.2018	Bezirksvertretung 1 (Innenstadt)
12.04.2018	Liegenschaftsausschuss
15.03.2018	Bezirksvertretung 7 (Porz)
1512/2018	<i>Integrierter Plan</i>
27.09.2018	Ratssitzung
20.09.2018	Stadtentwicklungsausschuss
17.09.2018	Bezirksvertretung Innenstadt (1)
11.09.2018	Bezirksvertretung Porz (7)
28.06.2018	Stadtentwicklungsausschuss

1504/2018 227. Änderung des Flächennutzungsplans (FNP) im Stadtbezirk 1 in Köln-Deutz
Einleitungsbeschluss
20.09.2018 Stadtentwicklungsausschuss
17.09.2018 Bezirksvertretung Innenstadt (1)
11.09.2018 Bezirksvertretung Porz (7)
28.06.2018 Stadtentwicklungsausschuss

2549/2019 Vorgabenbeschluss über die Ergebnisse der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
19.09.2019 Stadtentwicklungsausschuss
12.09.2019 Bezirksvertretung Innenstadt (1)
10.09.2019 Bezirksvertretung Porz (7)

Anlagen

Anlage 1 Lage des Änderungsbereiches
Anlage 2 Bisherige Darstellung des FNP
Anlage 3 Beabsichtigte Darstellung des FNP
Anlage 4 Begründung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB mit Umweltbericht nach § 2a in Verbindung mit § 2 Absatz 4 BauGB

Gez. Greitemann