

Anlage 3: Entwurfsvarianten



Variante I	
+	-
Realisierbarkeit ohne Ankauf Teilgrundstück	Organisation der Baukörper erhöht Schallbelastung im Schulhof
	Geringe Qualität der Freiräume; zu kleine Schulhoffläche, ungünstige und schlecht zu nutzende Aufteilung, nicht zu nutzende Innenhöfe
	Schlechtere Belichtung der Innenräume durch kleine Innenhöfe
	Grober Bruch in der Höhenentwicklung: Schulbau steht der Bestandsbebauung fast doppelt so hoch direkt gegenüber



Variante II	
+	-
Optimale Reaktion des Baukörpers auf Schallimmissionen; erhebliche Schallreduktion im Schulhofbereich durch Gebäudekubatur	Voraussetzung ist der Ankauf des Teilgrundstückes
Ausdifferenzierte, qualitative und kindgerechte Freibereiche	
Optimale natürliche Belichtungssituation der Innenräume	
Angemessene und sensible Reaktion der Bau-massen auf die bestehende Bebauung	