



Geschäftsführung Liegenschaftsausschuss

Frau Michels

Telefon: (0221) 221 - 32578

Fax: (0221)

E-Mail: marianne.michels@stadt-koeln.de

Datum: 09.08.2022

Einladung

zur **Sitzung des Liegenschaftsausschusses** in der Wahlperiode 2020/2025 am Montag, dem 22.08.2022, 17:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Theodor-Heuss-Saal, Raum-Nr. A 119

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

A Verpflichtung einer sachkundigen Einwohnerin

1 Vorberatung (Beschlussorgan Rat)

1.1 Vermarktung Alpenerstraße 4 - 6 in Köln-Ehrenfeld, Bewertungskriterien der Konzeptausschreibung
2208/2022

2 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates

3 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates

3.1 Offene Anfragen aus vergangenen Sitzungen

3.1.1 Liegenschaften auf dem Gelände des Voltigiervereins Köln-Dünnwald
AN/1025/2022

Anfrage zur Sitzung am 16.05.2022

3.2 Neue Anfragen

4 Beantwortung von Anfragen/Stellungnahmen

4.1 Ottoplatz in Köln-Deutz
Beantwortung der Anfrage der FDP-Fraktion vom 07.03.2022 (AN/0554/2022)
1772/2022

5 Mitteilungen der Verwaltung

- 5.1 Herrichtung des ehemaligen Baumarkt-Geländes an der Friedrich-Naumann-Straße 2 in Köln-Porz-Eil als Unterbringungseinrichtung für Geflüchtete
1610/2022
- 5.2 Gewerbeflächenbereitstellungskonzept (GFBK)
Stand: 12/2021
0940/2022
zurückgestellt in den Sitzungen am 28.03.22 und 16.05.22
- 5.3 Sachstandsbericht zur Unterbringung und Betreuung von aus der Ukraine Geflüchteten
1864/2022

6 Mündliche Anfragen

II. Nichtöffentlicher Teil

1 Gleichstellungsrelevante Themen

2 Haushaltsüberblick

3 Grundstücksangelegenheiten

- 3.1 Ankäufe
- 3.2 Verkäufe
 - 3.2.1 Verkauf eines städtischen Grundstückes neben Richard-Wagner-Str. 38 in Köln-Rodenkirchen
0405/2022
 - 3.2.2 Verkauf eines städtischen Grundstücks Alte Blockstelle in Köln Porz-Lind
1680/2022
 - 3.2.3 Verkauf eines städtischen Grundstücks in der Rudi-Jaehne-Straße in Köln-Merkenich
1993/2022
 - 3.2.4 Verkauf eines städtischen Gewerbegrundstücks Max-Reichpietsch-Straße
2053/2022

- 3.2.5 Verkauf eines städtischen Grundstückes Zusestr. in Köln-Lövenich
2182/2022
- 3.2.6 Verkauf des Grundstücks Gustav-Heinemann-Ufer 114 in Köln-Bayenthal
2226/2022
- 3.2.7 Verkauf eines städtischen Gewerbegrundstücks Armand-Peugeot-Straße
2237/2022
- 3.2.8 Verkauf einer städtischen Grundstücksfläche Im Giesdorfer Grund in Köln-
Immendorf
2272/2022
- 3.2.9 Verkauf des Einfamilienreihenhausgrundstücks Odenthaler Str. 191
2063/2022
- 3.2.10 Verkauf des Einfamilienreihenhauses Odenthaler Str. 195
2064/2022
- 3.3 Tausche
 - 3.3.1 Grundstückstausch Kälchensweg bzw. Weidenweg in Köln-Poll
0206/2022
zurückgestellt in den Sitzungen am 28.03.22 und 16.05.22
 - 3.3.2 Grundstückstausch Heidkampstr. in Köln-Mülheim
1752/2022
- 3.4 Erwerb im Wege der Zwangsversteigerung
- 3.5 Enteignung
- 3.6 Erbbaurechtsbestellung
- 3.7 Dienstbarkeiten und Baulasten
- 3.8 Vermietung und Verpachtung
 - 3.8.1 Mietvertrag Piccoloministraße - Beachclub-Köln e. V.
1186/2022
 - 3.8.2 Maybachstraße 111, 50670 Köln, Maybach Gastronomie GmbH, Abschluss
eines langfristigen Mietvertrages
1285/2022

- 3.8.3 Mietvertrag Pohlstadtsweg 1 - TC Rot-Schwarz Neubrück e. V.
2108/2022
- 3.9 Vorkaufsrecht
- 3.9.1 Anhandgabe für Grundstücksverkauf in Köln-Kalk, Dillenburger Str. 100
2145/2022
- 3.10 Sonstige Vorlagen
- 3.10.1 Übertragung von Grundstücken im Bereich Alteburger Straße/ Koblenzer
Straße in Köln-Bayenthal aus dem Allgemeinen Liegenschaftsvermögen in
das Sondervermögen der Gebäudewirtschaft
1277/2022
- 3.10.2 Vergabe- und Baubeschluss für die Sanierung/Ertüchtigung der Elektroanlage
und der Brandschutztechnischen Einrichtung im Brücker Mauspfad 642,
51103 Köln OT Brück
1600/2022
- 3.11 Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen
- 4 Haushaltsangelegenheiten**
- 5 Mitteilungen der Verwaltung**
- 5.1 Ankauf Grundstück Senkelsgraben in Köln Lind
1634/2022
- 5.2 Sachstandsbericht zur Unterbringung und Betreuung von aus der Ukraine Ge-
flüchteten - umgesetzte Maßnahmen
1865/2022
- 6 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates**
- 7 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates**
- 7.1 Ausübung des Vorkaufsrechts für das Grundstück Schaffrathsgasse in Bock-
lemünd/Mengenich
AN/1150/2022
Anfrage der FDP-Fraktion vom 31.05.2022
- 7.1.1 Antwort der Verwaltung
1958/2022

8 Beantwortung von Anfragen/Stellungnahmen

- 8.1 Beantwortung von mündlichen Anfragen bzgl. „Gemeinsamer Subventionsbericht zur Überlassung von Räumen / Immobilien aus dem Fiskalbesitz für kulturelle Nutzung 2020, 2841/2020“
1434/2022

9 Mündliche Anfragen

Gez. Sommer
(Vorsitz)