



**Geschäftsführung  
Betriebsausschuss  
Gebäudewirtschaft**

Frau Huppertz

Telefon: (0221 221 22443)

Fax: (0221 221 22443)

E-Mail: laura.huppertz@stadt-koeln.de

Datum: 18.08.2022

## Einladung

zur **12. Sitzung des Betriebsausschusses Gebäudewirtschaft** in der Wahlperiode 2020/2025 am Montag, dem 29.08.2022, 16:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Ratssaal

## Tagesordnung

### I. Öffentlicher Teil

A Bestellung einer neuen Schriftführerin für den Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft  
2150/2022

B Verpflichtung sachkundiger Einwohner\*innen

C Kulturbauten

C. 1 Sachstandsbericht Erweiterung des Wallraf-Richartz-Museums & Fondation Corboud, Stand: 26. Juli 2022  
0012/2022/3

### 1 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates

1.1 Anfrage der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen, CDU und VOLT - Gebäude-Elektromobilitätsinfrastruktur-Gesetz - GEIG  
AN/0745/2022

*Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.*

Beantwortung der Verwaltung  
1160/2022

*Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.*

Nachfragen der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen, CDU und Volt - Gebäude-Elektromobilitätsinfrastruktur-Gesetz - GEIG  
AN/1268/2022

Beantwortung der Verwaltung  
2263/2022

## **2 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates**

2.1 Weiterentwicklung Energieleitlinien  
AN/1396/2022

## **3 Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen**

## **4 Entscheidungen (Beschlussorgan Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft)**

4.1 Generalsanierung der Turnhalle der Städtischen Katholischen Grundschule Osterather Straße 13, Köln-Nippes – 2. Kostenfortschreibungsbeschluss  
1894/2022

## **5 Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder andere Ausschüsse)**

5.1 Durchführung eines europaweiten Ausschreibungsverfahrens zur Suche eines Investors\* einer Investorin mit Grundstück zur Planung und Errichtung eines Gebäudes für ein Gymnasium (S I 3-zügig, S II 5-zügig) mit drei Sportübungseinheiten in Köln-Nippes  
1399/2022

5.2 Stellenplan 2023/2024 der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln  
2082/2022

5.3 Sanierung der Schulaula am Berufskolleg 4, Zugweg 48, 50677 Köln - Baubeschluss  
1364/2022

5.4 Generalinstandsetzung der Schulgebäude des Berufskollegs Ulrepforte, Gebäudetrakt B und A mit Unterrichtsräumen, Verwaltungsbereich und Aula am Standort Ulrichgasse 1-3 in 50676 Köln - Bau- und Einrichtungsbeschluss  
0346/2022

5.5 Gründung der Kölner Schulbaugesellschaft mbH  
2360/2022

## **6 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**

## **7 Mitteilungen der Verwaltung**

7.1 Evaluation von ÖPP-Projekten - halbjährlicher Bericht, Stand 30. März 2022  
1022/2022

7.2 Flächenbericht 2021 zu den Objekten im Portfolio der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln (GW), Stand 31.12.2021  
1552/2022

## **8 Mündliche Anfragen**

## **II. Nichtöffentlicher Teil**

**9 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates**

**10 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates**

**11 Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen**

**12 Entscheidungen (Beschlussorgan Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft)**

12.1 Verlängerung des Dienstleistungsvertrages zur Sicherung und Bewachung von städtischen Gebäuden  
2218/2022

12.2 Bedarfsfeststellung zur Ausschreibung des Rahmen-Dienstleistungsvertrages für Umzüge und Transporte  
2221/2022

12.3 Prüfbericht Anmietung einer Liegenschaft in der Leonhard-Tietz-Str. 1, 3 und 5  
1164/2022

**13 Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder andere Ausschüsse)**

13.1 Übertragung von Grundstücken im Bereich Alteburger Straße/ Koblenzer Straße in Köln-Bayenthal aus dem Allgemeinen Liegenschaftsvermögen in das Sondervermögen der Gebäudewirtschaft  
1277/2022

**14 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**

**15 Mitteilungen der Verwaltung**

15.1 Implementierung einer gebäudewirtschaftsinternen Intranetseite - Bedarfsfeststellungsbeschluss  
1763/2022

## **16 Mündliche Anfragen**

Gez. Stefanie Ruffen  
(Vorsitz)