



## **Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss**

Frau Hill-Schmidt

Telefon: (0221) 32834

Fax: (0221)

E-Mail: [louise.hill-schmidt@stadt-koeln.de](mailto:louise.hill-schmidt@stadt-koeln.de)

Datum: 11.08.2022

## **Einladung**

zur **12. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2020/2025  
am Donnerstag, dem 01.09.2022, 15:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Ratssaal

### **INFEKTIONSSCHUTZ:**

Bitte melden Sie sich unbedingt vorab bei der Schriftführung an! Das Tragen einer medizinischen Maske/FFP2 Maske ist vorgeschrieben!

## **Tagesordnung**

### **I. Öffentlicher Teil**

#### **1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**

- 1.1 Beantwortung einer Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen. Betreff "Gesamtentwicklung Mülheimer Süden – Einbindung in das Konzept des Wasserbusses"  
1812/2022
- 1.2 Beantwortung einer mündlichen Anfrage der Fraktion VOLT zum TO Ö 19, SteA 07.04.2022 "BUND Positionspapier zur Wohnungswende"  
1970/2022
- 1.3 Beantwortung mündlicher Anfragen aus der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses vom 02.06.2022 zum TOP 5.3;  
betr. Leitlinien für die Weiterführung des Aufstellungsverfahrens zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit dem Arbeitstitel: "Neubau Justizzentrum Köln in Köln-Sülz" – verfahrensleitender Beschluss 1489/2022  
2042/2022
- 1.4 Beantwortung einer Anfrage (AN/1104/2022) der Fraktion Die LINKE. zum städtebaulichen Planungskonzept Hochpunkt Siegburger Straße bzw. städtebauliches Planungskonzept Deutzer Hafen in Köln Deutz.  
hier: Stellungnahme zu Fragestellungen im Zusammenhang mit den entsprechenden Bebauungsplanverfahren.  
2046/2022

## **2 Schriftliche Anfragen**

- 2.1 Offene Anfragen aus früheren Sitzungen
- 2.2 Aktuelle Anfragen

## **3 Anträge**

- 3.1 Antrag der Fraktion Die LINKE. Betreff "Hochhaus-Moratorium"  
AN/1009/2022

*Der Tagesordnungspunkt wurde in der Sitzung vom 02.06.2022 erneut zurückgestellt. Halten Sie bitte die Unterlagen bereit.*

- 3.2 Antrag der Fraktion Die LINKE. Betreff "Monitoring Stadtentwicklung öffentlich abrufbar machen"  
AN/0974/2022

*Der Tagesordnungspunkt wurde in der Sitzung vom 02.06.2022 zurückgestellt. Halten Sie bitte die Unterlagen bereit.*

Stellungnahme zu einem Antrag der LINKE (AN/0974/2022) : Monitoring Stadtentwicklung öffentlich abrufbar machen  
1732/2022

*Halten Sie bitte die Unterlagen aus der Sitzung vom 02.06.2022 bereit*

- 3.3 Gemeinsamer Antrag der SPD-Fraktion und der Fraktion Die LINKE. Betreff "Umwidmung des Parkplatzes zwischen römischer Stadtmauer, Zeughaus und Regierungspräsidium"  
AN/1079/2022

*Der Tagesordnungspunkt wurde in der Sitzung vom 02.06.2022 zurückgestellt.*

## **4 Stadtplanung - Projekte - Umsetzung Masterplan**

## **5 Allgemeine Vorlagen**

- 5.1 Live-Stream der Sitzungen des Stadtentwicklungsausschusses  
1529/2022

*Der Tagesordnungspunkt wurde in der Sitzung vom 02.06.2022 zurückgestellt.*

## **6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen**

- 6.1 Weiterer Ausbau der Systematischen Öffentlichkeitsbeteiligung  
2084/2022

6.2 Fortschreibung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes Porz-Mitte  
0953/2022

## **7 Änderungen des Flächennutzungsplanes**

7.1 234. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 5, Köln-Nippes;  
Arbeitstitel: "Quartiersentwicklung Simonskaul in Köln-Weidenpesch und Aufhebung der Verlängerung der Äußeren Kanalstraße in Köln-Bilderstöckchen, -Weidenpesch und  
–Longerich  
Hier: Feststellungsbeschluss  
2011/2022

*Siehe bitte Sammelumdruck vom 08.08.2022*

## **8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**

## **9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen**

## **10 Einleitung/Aufstellung von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**

10.1 Beschluss über die Einleitung betreffend die Änderung des Bebauungsplanes Nummer 6250/04;  
Arbeitstitel: Gewerbe- und Medienpark in Köln-Ossendorf, 7. Änderung Motorworld Bürogebäude und Autohaus  
1712/2022

10.2 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan),  
Arbeitstitel: "Oranienstraße" in Köln-Höhenberg  
2384/2022

10.3 Beschluss über die Einleitung betreffend die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nummer 6439.02;  
Arbeitstitel: Güterverkehrszentrum Eifeltor in Köln-Rondorf, 4. Änderung  
2387/2022

10.4 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
Arbeitstitel: Subbelrather Straße 387-407 in Köln-Ehrenfeld  
2326/2022

- 10.5 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes  
Arbeitstitel: "Roddergasse" in Köln - Humboldt / Gremberg  
2426/2022
- 11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren**
- 11.1 Aufhebung des Einleitungsbeschlusses zum Bebauungsplanverfahren (Vorhabenbezogener Bebauungsplan)  
Arbeitstitel: Weinsbergstraße/Innere Kanalstraße in Köln-Ehrenfeld  
1232/2022
- 12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen**
- 12.1 Beschluss über Stellungnahmen, Änderung sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf Nummer 61520/02  
Arbeitstitel: Donatusstraße in Köln-Pesch  
2054/2022
- 12.2 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 61483/02;  
Arbeitstitel: Seeadlerweg in Köln-Vogelsang  
2231/2022  
*Siehe bitte Sammelumdruck vom 08.08.2022*
- 13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen**
- 13.1 1. Änderung des Bebauungsplanes Nummer 63459/02 mit dem Arbeitstitel "Widdersdorfer Straße in Köln-Ehrenfeld, 1. Änderung" Anhörung der Bezirksvertretung Ehrenfeld zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes  
1457/2022  
*Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt. Halten Sie bitte die Unterlagen bereit.*
- 14 Aufhebung von Bebauungsplänen**

## **15 Sonstige Satzungen**

- 15.1 Satzung über Anbringungsort, Abmessung und Ausgestaltung von Werbeanlagen, über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen für einen Teil der Ortslage in Köln – Altstadt /Nord bezüglich der Kölner Ringstraßen mit ihren Plätzen und Seitenstraßen  
hier: Ebertplatz  
Arbeitstitel: Werbesatzung B.1 der Kölner Ringstraßen - Ebertplatz  
1287/2022
- 15.2 Satzung über Anbringungsort, Abmessung und Ausgestaltung von Werbeanlagen, über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen für einen Teil der Ortslage in Köln – Altstadt /Nord bezüglich der Kölner Ringstraßen mit ihren Plätzen und Seitenstraßen  
hier: Eigelstein  
Arbeitstitel: Werbesatzung B.2 der Kölner Ringstraßen - Eigelstein  
1288/2022
- 15.3 Satzung über Anbringungsort, Abmessung und Ausgestaltung von Werbeanlagen, über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen für einen Teil der Ortslage in Köln – Altstadt /Nord bezüglich der Kölner Ringstraßen mit ihren Plätzen und Seitenstraßen  
hier: Theodor-Heuss-Ring  
Arbeitstitel: Werbesatzung A der Kölner Ringstraßen – Theodor-Heuss-Ring  
1286/2022
- 15.4 Satzung über Anbringungsort, Abmessung und Ausgestaltung von Werbeanlagen, über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen für einen Teil der Ortslage in Köln – Altstadt /Nord bezüglich der Kölner Ringstraßen mit ihren Plätzen und Seitenstraßen  
hier: Hansaring  
Arbeitstitel: Werbesatzung C der Kölner Ringstraßen - Hansaring  
1289/2022

## **16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen**

### **17 Offenlage von Bauleitplänen**

- 17.1 227. Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtbezirk 1,  
Arbeitstitel: "Deutzer Hafen" in Köln-Deutz nach §3 Abs. 2 BauGB  
Hier: Mitteilung über die Offenlage  
1568/2022

## **18 Mitteilungen**

- 18.1 Sachstand „Science meets City“-Symposium  
1906/2022

- 18.2 Kölner Statistische Nachrichten 7/2022 – Auswertung der Bautätigkeitsstatistik 2021  
1788/2022
- 18.3 Bebauungsplan 69460.07 "Euroforum Nord" in Köln-Mülheim  
Sachstand Projektentwicklung  
1903/2022
- 18.4 Agglomerationsprogramm Region Köln/Bonn  
hier: Projektinformation und Sachstand  
1845/2022
- 18.5 Kooperation Köln und rechtsrheinische Nachbarn (K&RN):  
Stadt Köln setzt Konsortialführung im Jahr 2022 fort  
1851/2022
- 18.6 Evaluation der Sozialen Erhaltungssatzung Stegerwaldsiedlung  
2332/2022
- 18.7 Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 1 BauGB in Verbindung mit § 13 Absatz 2 BauGB nach Modell 1  
Städtebauliches Planungskonzept zur Änderung des Bebauungsplanes Nummer 69370/02Arbeitstitel: Kiesgrubenweg in Köln-Hahnwald, 1. Änderung  
2261/2022
- 18.8 Veröffentlichung der Änderung der Umsetzungsanweisung des Kooperativen Baulandmodells Köln (Beschlussvorlage Nr. 4229/2021) auf den Internetseiten der Stadt Köln mit redaktioneller Änderung und Klarstellung  
2256/2022

## **19 Mündliche Anfragen**

## **20 Gleichstellungsrelevante Themen**

## **II. Nichtöffentlicher Teil**

### **21 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**

### **22 Schriftliche Anfragen**

### **23 Anträge**

### **24 Stadtplanung - Projekte**

### **25 Gestaltungsbeirat**

### **26 Sonstige Vorlagen**

**27      Mitteilungen**

**28      Mündliche Anfragen**

gez. Pakulat

(Ausschussvorsitzende)