

Anlage zur Vorlage

Projektbezeichnung Montessori-Hauptschule Ferdinandstraße 43,
51063 Köln-Mülheim

1. Planungsauftrag
genehmigt von Fachausschuss/Rat: 17.01.2005

2. Raumprogramm 6 Klassenräume, 2 Unterrichtsmittelräume, Textiles Gestalten,
Kunstraum, Musikraum, Mehrzweckraum, Biologieraum, Physikraum,
Chemieraum, Informatikraum, dazugehörige Nebenräume, Bibliothek,
2 Technikräume mit Maschinenraum, Lehrerzimmer, Geschäftszimmer,
4 Verwaltungsräume, Turnhalle 15/27 mit Mehrzwecknutzung, Beh.-Aufzug

3. Umbauter Raum 21.611 m³
Raummeterpreis 298,- € / m³ (Kosten 3. u. 4 von Seite 2)

4. Bruttogeschossfläche 5.215 m²
1237,- € / m² (Kosten 3. u. 4. von Seite 2)

Nutzfläche	2.427	m ²	62%
Nassraumfläche (WC's, Duschen, Pumi)	152	m ²	4%
Verkehrsfläche	1.328	m ²	34%

5. Terminplanung und Finanzierung

5.1 Vorgesehener Baubeginn Juni 2008
Voraussichtliche Fertigstellung Oktober 2009

5.2 Gesamtmittelbedarf 9.300000,- EUR

6. Planung Gebäudewirtschaft der Stadt Köln, 262/2 Architekturleistungen
Bauleitung Gebäudewirtschaft der Stadt Köln, 262/2 Architekturleistungen

7. Rechnungsprüfungsamt

prüft zur Zeit die Kostenermittlung; das Ergebnis wird in der Sitzung bekannt gegeben

hat die Kostenermittlung anerkannt.

RPA - Nr. 2/1798-4 vom 18.01.2008

8. Kosten (Aufstellung nach DIN 276)

1. Grundstück		<u>0 EUR</u>
2. Herrichten und Erschließen		<u>235.300 EUR</u>
3. Bauwerk – Baukonstruktionen	<u>4.911.095 EUR</u>	
4. Bauwerk – Technische Anlagen	<u>1.538.425 EUR</u>	
Summe 3. + 4.		<u>6.449.520 EUR</u>
5. Außenanlagen		<u>975.800 EUR</u>
6. Ausstattung und Kunstwerke		<u>0 EUR</u>
7. Baunebenkosten ca. 21%		<u>1.608.730 EUR</u>
8. Unvorhergesehenes, Auf-/Abrundung		<u>30.650 EUR</u>
Gesamtbaukosten		9.300.000 EUR

9. Energieeinsparung

9.1 Energieeinsparverordnung

 ist eingehalten ist nicht eingehalten, weil

9.2 Art der Wärmeerzeugung/Wärmeversorgung über

<input type="checkbox"/>	Öl
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas
<input type="checkbox"/>	Fernwärme

9.3 Techniken

<input type="checkbox"/> Nein	Wärmerückgewinnung bes. Regelanlagen
<input checked="" type="checkbox"/>	DDC – Regelung

10. Baubeschreibung

10.1 Entwurfskonzept

Städtebauliche
Situation:

Der Neubau ist dem Altbau L-förmig vorgelagert, wodurch eine hofähnliche Situation entsteht. Der 3-geschossige Baukörper bildet einen Riegel zum Pfälzischen Ring, der 2-geschossige Teil schottet die Nachbarbebauung ab.

Gebäudegestaltung:

Der Neubau passt sich in der Gestaltung der Fassade dem Altbau an. First- und Traufhöhe des Altbaus werden an der Fassade Pfälzischer Ring übernommen.

Erschließung:

Von der Ferdinandstraße aus durch den Altbau über den Schulhof.
(auch vom Pfälzischen Ring aus möglich)

10.2 Objektbeschreibung

Gründung:

Bodenplatte und Streifenfundament nach statischen Erfordernissen

Tragende Konstruktion:

Stahlbeton und Kalksandsteinmauerwerk

Nichttragende
Konstruktion:

Kalksandstein- und Bimsmauerwerk

Böden:

Betonwerkstein, Linoleum, Schwingboden in der Turnhalle

Decken:

abgehängte Decken
in den Klassen, Fluren und Turnhalle als Akustikdecken

Wände:

Klassen: geputzt mit Anstrich
Wände der Verkehrsflächen: Riemchen

Fassaden:

gelblicher Vormauerziegel als Klinkerfassade
Glasfassadenelemente als Pfosten-/Riegelkonstruktion

Dächer:

Satteldach mit Ziegeleindeckung
Flurbereich 2-gesch. Baukörper: Flachdach als Warmdach

Abwasser:

Anschluss an die öffentliche Sammelkanalisation

Wasser:

zentrale Wasserversorgung

Heizung:

Gas (Brennwertkessel)

Elektrischer Strom:	über Versorgungsunternehmen
Fernmeldetechnik	Telekommunikation; ELA-Anlage; Alarmierung
Raumlufttechnik	natürliche Lüftung der Klassenräume, Zwangslüftung der Sanitärbereiche; Lüftungsanlage der Turnhalle bei Mehrzwecknutzung (Versammlungsstättenverordnung)
Fördertechnik	behindertengerechte Aufzugsanlage im 3-geschossigen Baukörper
Sonstige Anlagen	keine
Außenanlagen	nach Planung des Landschaftsarchitekten