

Beantwortung einer Anfrage nach § 4 der Geschäftsordnung öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 8 (Kalk)	25.08.2022

Beantwortung der Anfrage der CDU betr. Sachstand Bauvorhaben Oberer Bruchweg, ehemalige Flehburg in Köln-Brück

Anfragetext :

Sehr geehrter Frau Bezirksbürgermeisterin, Sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin,

in Köln-Brück gibt es das Gerücht, dass aktuell die Ausschreibung zum Bauvorhaben Oberer Bruchweg, ehemalige Flehburg, läuft und somit der Wettbewerb der Architekt/innen bereits abgeschlossen sei.

Deshalb frage ich im Namen der CDU-Fraktion an:

Wie ist der aktuelle Sachstand bezüglich des Bauvorhabens des Geländes der ehemaligen Flehburg in Köln-Brück?

Stellungnahme der Verwaltung:

Das rund 1,3 ha große Areal westlich des Oberen Bruchwegs wird bei der Verwaltung unter dem Arbeitstitel „Astrid-Lindgren Allee“ geführt. Ziel ist es rund 75 Wohneinheiten in Form von Doppel- und Reihenhäusern sowie Mehrfamilienhäusern zu errichten. Zur Schaffung der notwendigen planungsrechtlichen Grundlagen hat der Stadtentwicklungsausschuss am 17.06.2021 den Einleitungsbeschluss für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan gefasst (0997/2021). Im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens findet ein städtebaulicher Wettbewerb zur Qualitätssicherung statt. Dieses Qualifizierungsverfahren befindet sich derzeit in der Vorbereitung. Entsprechend ist das Gerücht, dass der Wettbewerb bereits abgeschlossen sei, falsch. Die politischen Fraktionen werden auf die bekannte Art und Weise in das Qualifizierungsverfahren eingebunden und werden in der Jury vertreten sein. Das Ergebnis des Wettbewerbs bildet anschließend die Grundlage für den Bebauungsplan-Entwurf.