



SPD-Bezirksfraktion Kalk, Kalker Hauptstraße 247 - 273, 51103 Köln

Frau  
Bezirksbürgermeisterin  
Claudia Greven-Thürmer

Frau  
Oberbürgermeisterin  
Henriette Reker

**Bezirksrathaus Kalk**

Kalker Hauptstraße 247-273  
51103 Köln  
Telefon (02 21) 221 98 302  
Telefax (02 21) 221 98 927  
E-Mail: [spd-bv8@stadt-koeln.de](mailto:spd-bv8@stadt-koeln.de)  
Internet: [www.koelnspd.de](http://www.koelnspd.de)

**Christian Robyns**

**Fraktionsvorsitzender**

Telefon: 0172 2891631  
E-Mail: [christian.robyns@gmail.com](mailto:christian.robyns@gmail.com)

Eingang bei der Bezirksbürgermeisterin: 17.08.2022

**AN/1421/2022**

**Anfrage gem. § 4 der Geschäftsordnung des Rates**

<b>Gremium</b>	<b>Datum der Sitzung</b>
Bezirksvertretung 8 (Kalk)	25.08.2022 TOP 9.2.4

**Liegenschaft in Köln-Höhenberg , Olpener Str. 77- 85**

Sehr geehrter Frau Bezirksbürgermeisterin,  
sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin,

die SPD-Fraktion bittet Sie um Aufnahme der o.g. Anfrage zur nächsten Sitzung der Bezirksvertretung Kalk am 25.08.2022.

Seit Jahren steht der Gebäudekomplex an der Olpener Str. 77-85 in Köln-Höhenberg leer.

Wie gut wäre es, wenn nicht neue Flächen versiegelt werden müssten, um Wohnungen, Kitas oder Schulen zu bauen sondern nicht mehr genutzte Gebäude einer sinnvollen Verwendung zugeführt werden könnten.

In Artikel 14 GG Absatz 2 heißt es: *Eigentum verpflichtet. Sein Gebrauch soll zugleich dem Wohle der Allgemeinheit dienen.*

**Damit drängen sich folgende Fragen auf, um deren Beantwortung die SPD-Fraktion bittet:**



1. Ist der Verwaltung der Leerstand der Liegenschaft Olpener Str. 77-85 in Köln-Höhenberg bekannt?
2. Gab es bereits Kontakte zu den Eigentümer\*innen der Liegenschaft?
3. Wurden die Eigentümer\*innen nachdrücklich darauf hingewiesen, dass hier wertvolle Fläche der Allgemeinheit zur Verfügung gestellt werden könnte?
4. Welche Schritte unternimmt die Verwaltung, diesen Gebäudekomplex zu erwerben, z.B. durch Ausübung des Vorkaufsrechts oder Enteignung?

Mit freundlichen Grüßen

*gez. Christian Robyns*

Christian Robyns  
Fraktionsvorsitzender