

Mitteilung

öffentlicher Teil

| Gremium | Datum |
|------------------------------------|------------|
| Ausschuss Schule und Weiterbildung | 26.09.2022 |
| Sportausschuss | 27.10.2022 |

Baulicher Zustand der Lehrschwimmbekken in Köln

Die Verwaltung lässt zur Feststellung des erforderlichen Sanierungsbedarfes die Lehrschwimmbekken begutachten.

Nach Vorliegen der ersten Ergebnisse wird hier ein erster Zwischenstand mitgeteilt.

Bezirk Innenstadt - Kartäuserwall 40, 50676 Köln

Seit August 2022 liegt das Gutachten zum baulichen Zustand des Lehrschwimmbekkens vor. Jetzt erfolgt der Abgleich mit Arbeiten im Keller unterhalb des Schwimmbades. Die aufgezeigten Mängel erfordern eine detaillierte Planungsphase.

Der Beginn der Sanierungsmaßnahme ist für 2024 vorgesehen.

Bezirk Lindenthal - Alter Militärring 96, 50933 Köln

Das Lehrschwimmbekken ist stillgelegt. Die Technik und auch der Baukörper sind in einem mangelhaften Zustand. Eine Bewertung zum weiteren Vorgehen wird im Rahmen der geplanten Generalinstandsetzung beziehungsweise des Erweiterungsbaus als Maßnahme aus dem 2. Schulbaupaket GU/TU durchgeführt. Ob das Lehrschwimmbekken neu errichtet wird, wird derzeit noch in Absprache mit dem Landschaftsverband Rheinland geklärt.

Bezirk Ehrenfeld - Erlenweg 16, 50827 Köln

Das Lehrschwimmbekken ist aufgrund einer defekten Pumpe außer Betrieb. Eine Fachfirma zur Reparatur wurde beauftragt. Das Lehrschwimmbekken geht voraussichtlich Mitte September 2022 wieder in Betrieb.

Die Begutachtung des Gesamtzustandes steht noch aus.

Bezirk Ehrenfeld - Rochusstraße 80, 50827 Köln

Nach einem umfangreichen Hochwasserschaden im Juli 2021 ist das Schulgebäude einschließlich des Lehrschwimmbekkens nicht mehr nutzbar. Eine Machbarkeitsstudie kommt zu dem Ergebnis, dass eine Generalsanierung des gesamten Gebäudes unwirtschaftlich ist, so dass ein Abriss und Neubau des Schulgebäudes die einzige Alternative darstellt. Die weitere Vorgehensweise wird im Rahmen des 2. Schulbaumaßnahmenpakt GU/TU abgestimmt.

Bezirk Porz - Hohe Straße 77-79, 51149 Köln

Das Gutachten zum baulichen Zustand des Lehrschwimmbekkens liegt vor und ist ausgewertet. Die Technik und auch der Baukörper sind in einem mangelhaften Zustand. Die weitere Vorgehensweise

wird im Rahmen des 2. Schulbaumaßnahmenpakets GU/TU abgestimmt.

Es ist vorgesehen, das Lehrschwimmbecken nicht mehr am Schulstandort Hohe Straße neu zu errichten. Stattdessen wird ein Schwimmbad an der Berliner Straße in Porz errichtet. Die Verwaltung sieht den Platz für das Schwimmbad auf dem Grundstück vor. Noch in 2022 ist vorgesehen, eine Vorlage zur Anpassung des politischen Beschlusses Nr. 1474/2020 vom 18.06.2020 (2. Maßnahmenpaket für Schulbauprojekte durch Total- oder Generalunternehmer) in die politischen Gremien einzubringen, in der diese Änderung einfließen wird.

Bezirk Porz - Konrad-Adenauer-Straße 20, 51149 Köln

Seit Juli 2022 liegt das Gutachten zum baulichen Zustand des Lehrschwimmbeckens vor. Es wird noch ausgewertet. Anschließend wird die Sanierung beauftragt.

Bezirk Porz - Sportplatzstraße 82, 51147 Köln

Das Lehrschwimmbecken wurde bereits von einem Fachplaner untersucht und der Sanierungsbedarf ermittelt. Aufgrund dessen Tod wird nun zunächst die Beauftragung eines neuen Büros mit der Fachplanung zur Durchführung der baulichen Maßnahmen erforderlich.

Bezirk Kalk - Nürnberger Straße 10, 51103 Köln

Der Bericht zum baulichen Zustand des Lehrschwimmbeckens liegt seit Juli 2022 vor.

Als **kurzfristige** Maßnahmen werden

- die sanierte Trinkwassernachspeisung mit einer stagnierender Umgehungsleitung rückgebaut,
- der Zustand der Luftkanalnetze geprüft, sowie
- eine Auffangvorrichtung für Chemikalienlagerung installiert.

Mittelfristig werden

- die umfassende Barrierefreiheit hergestellt,
- Feuchteschäden an den Innenseiten der Kellerwände beseitigt,
- die äußeren Kellerwände abgedichtet und energetisch aufgewertet,
- alte Anlagenbestandteile des Wärmeverteilnetzes sowie der 15 Heizkörper ausgetauscht und erneuert, sowie
- die elektrotechnischen Anlagen inklusive der Beleuchtung abschnittsweise erneuert.

Bezirk Mülheim - Tiefentalstraße 66, 51063 Köln

Die Generalsanierung des Lehrschwimmbeckens ist baulich fertiggestellt. Derzeit laufen die Sachverständigenabnahmen in Verbindung mit der Inbetriebnahme der Haustechnik. Aktuell gibt es eine Verzögerung durch den Tod des bauleitenden Architekten. Die Fertigstellung der Maßnahme ist zum Ende 2022 geplant.

Fazit:

5 von 9 Gutachten liegen vor und sind in Prüfung oder erste Maßnahmen in der Umsetzung.

3 von 9 Gutachten sind ausgesetzt, da im Gebäude Tiefentalstraße 66 bereits eine gerade fertiggestellte Generalsanierung stattgefunden hat, der Schulstandort Alter Militärring 96 im Rahmen einer GU/TU-Sanierung gesamtheitlich betrachtet wird und das Schulgebäude am Standort Rochusstraße 80 nach dem Hochwasser 2021 insgesamt abgängig ist.

1 Gutachten muss noch beauftragt werden.

Gez. Greitemann