

ANLAGE 0

Leitlinien für die Durchführung eines Qualifizierungsverfahrens zur Erweiterung der DEVK-Zentrale auf dem Gelände des derzeitigen Zoo-Parkhauses in Form eines Bürohochhauses in Köln-Riehl – verfahrensleitender Beschluss

Vorlage 2447 / 2022

hier: Begründung der Dringlichkeit

für die Behandlung der Beschlussvorlage in der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 01.09.2022

Das bereits medienwirksame Projekt der Erweiterung der DEVK-Zentrale als Hochhaus soll noch in dieser Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses beraten werden. Insbesondere sollen die Leitlinien für die Durchführung eines städtebaulichen Qualifizierungsverfahrens – welches noch in diesem Jahr begonnen werden soll – festgelegt werden. Eine spätere Beratung würde zu Verzögerungen im Zeitplan führen, die aufgrund der Kopplung des Projekts mit dem dringend sanierungsbedürftigen Bestandsobjekt schwerwiegende baulich-funktionale Nutzungseinschränkungen der Betriebsabläufe des Versicherungsunternehmens zur Folge hätte. Dies gilt es im Interesse des Vorhabenträgers DEVK zu vermeiden.

Daher ist diese Vorlage bitte mit Dringlichkeit zu behandeln.