

Deutzer Hafen

1. Politischer Begleitkreis

Notizen

Stand des Planungsprozesses

Erste Sitzung des politischen Begleitgremiums, soll zweimal jährlich tagen.

Der nächste Termin wird im Frühjahr 2023 liegen.

Ziel: Vertiefte fachliche Diskussionen zur Vorbereitung politischer Entscheidungen

Alle Entscheidungen erfolgen natürlich in den zuständigen Gremien.

Projektorganisation

Projektleitung Stadt Köln

Entwicklungsträger Stadtwerkekonzern Köln

Haupteigentümer moderne stadt

Projektdauer

Entwicklung für 15 bis 20 Jahre

Die Beteiligten gehen also von einer Fertigstellung aus erst um das Jahr 2040.

Herausforderungen

HW-Schutz

Verkehr bzw. Mobilität

Zweiter Rettungsweg

Lärm

Verkehrsplanung

Die Drehbrücke soll komplett autofrei werden. Aller Autoverkehr soll über das neue Brückenbauwerk erfolgen. Diese neue Straßenbrücke funktioniert auch im HW-Fall.

Stadtplanung

Ostdreieck (Am späteren S-Bahn-Haltepunkt gegenüber Strabag-Hochhaus)

Vorschlag des Planungsbüros: Mobilitätsplatz mit Hochhaus mit 7 bis 14 Geschossen bei identischer Nutzungsfläche des gesamten Blocks.

Empfehlung des Gremiums, nahezu einmütig: Hochhaus mit knapp 50 Meter Höhe, rund 10 Meter weniger als das Strabag-Hochhaus. Dieses Gebäude liefert mehr Lärmschutz, passt sich besser ein und verbessert die Relation Gewerbe/Wohnen in Richtung Wohnen. Da die Flächen gleich bleiben, ändert sich die Verkehrsbelastung praktisch nicht.

Als noch akzeptabel sieht das Gremium die Höhe von 36 Meter, die Gebäudehöhen 28 Meter und 60 Meter werden komplett abgelehnt.

Terminschiene

B-Plan Infrastruktur

Offenlage derzeit in der Auswertung
Planungsbeschluss möglichst noch 2022

Flächennutzungsplan

Offenlage im September 2022

Allgemeines

moderne stadt hat für das Projekt Deutzer Hafen ein Vorzertifikat in Platin der DGNB (Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen) erhalten. Dies ist bisher einmalig in Deutschland.

Informationsveranstaltung Hafentag am 27. September 2022 ab 15 Uhr

Am Schluss der Veranstaltung habe ich für die BV Porz meinen besonderen Dank ausgesprochen, dass wir im gesamten Prozess berücksichtigt werden, obwohl das Entwicklungsgebiet im Stadtbezirk Innenstadt liegt.

Private Mitschrift zum 1. Politischen Begleitkreis am 24. August 2022

gez. Lutz Tempel