

Kostenberechnung

Flüchtlingswohnungen Kuckucksweg, Köln (1310)

Gewerkeschätzung (GWS)		- Kennzeichnung für Leistung(en) mit Mengensplitting: T
- Kostengliederung: DIN 276 (2018-12)		- Teilmengen von Leistungen können auf verschiedene Kostenstellen verteilt sein (Mengensplitting).
- Gesamt, Netto:	4.228.669,31 EUR	- Teilmengen werden mit max. 3 Nachkommastellen dargestellt und ggf. gerundet.
- zzgl. MwSt.:	803.447,20 EUR	
- Gesamt, Brutto:	5.032.116,51 EUR	

KG / OZ	DIN 276 (2018-12) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
300	Bauwerk - Baukonstruktionen			2.476.007,15
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			2.946.448,54
310	Baugrube/Erdbau			144.760,50
311	Herstellung			124.635,50
300	LV Hochbau			124.635,50
T 300.03.001	Erdarbeiten inkl. Entsorgung Aushub Z1	3.200 m3	17,25	55.200,00
T 300.03.002	Wiederverfüllung mit gelagertem Boden	2.000 m3	23,00	46.000,00
T 300.03.004	Schotter/Frostschicht	214 m3	63,25	13.535,50
T 300.03.005	Erdarbeiten für Elektro-Ladestation	75 m3	70,00	5.250,00
300.03.006	Kabelzugschächte für Elektro-Ladestation	3 St	1.550,00	4.650,00
319	Sonstiges zur KG 310			20.125,00
300	LV Hochbau			20.125,00
T 300.03.003	Entsorgung	700 m3	28,75	20.125,00
320	Gründung, Unterbau			192.619,25
322	Flachgründungen und Bodenplatten			109.192,50
300	LV Hochbau			109.192,50
T 300.10.013	StB Bodenplatte/Flächengründung 30cm	211 m3	517,50	109.192,50
325	Abdichtungen und Bekleidungen			83.363,50
300	LV Hochbau			83.363,50
T 300.10.007	Abdichtung an Wänden gegen Erdr.	330 m2	51,75	17.077,50
T 300.10.008	Abdichtung auf Kellerboden geg. Erdreich	680 m2	34,50	23.460,00
T 300.10.009	Fugenband Boden/Wand zur Abdichtung	81 m	46,00	3.726,00
T 300.10.014	Dämmung unter Bodenplatte XPS	680 m2	40,25	27.370,00
T 300.10.015	Zulage Dämmung Bodenplatte Glasschaumschotter	680 m2	17,25	11.730,00
329	Sonstiges zur KG 320			63,25
300	LV Hochbau			63,25
T 300.03.004	Schotter/Frostschicht	1 m3	63,25	63,25
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen			724.057,77
331	Tragende Außenwände			258.083,00
300	LV Hochbau			258.083,00
T 300.10.001	Hochlochziegel mit Perlite-Dämmung 36,5cm	700 m2	184,00	128.800,00
300.10.002	Zulage Sonderbauteile Porton (Leibungsstein, Deckenrandste...	700 m2	103,50	72.450,00
T 300.10.003	Attika KS Stein 24cm, ca. 50cm hoch	70 m2	138,00	9.660,00
T 300.10.004	Stahlbetonwände 30cm	261 m2	172,50	45.022,50
T 300.10.021	Mantelstein Abgasrohr Heizung	11 m	195,50	2.150,50
334	Außenwandöffnungen			373.859,77
300	LV Hochbau			373.859,77
T 300.23.003	Innenputz	715 m2	57,50	41.112,50
T 300.26.001	Kunststoff-Fenster 3-fach Verglasung SSKlasse 4	250 m2	575,00	143.750,00
T 300.26.002	Zulage Sonnenschutzglas	230 m2	57,50	13.225,00
T 300.26.003	Kunststofffenster-Fenster an den Balkonen SSK 4 inkl Sonnen...	150 m2	575,00	86.250,00
T 300.26.004	Rolladen Alupanzer mit Gurt	74 St	368,00	27.232,00
T 300.26.005	Zulage motorisch betriebener Rolladen	22 St	345,00	7.590,00
T 300.26.006	Haustüren Alu verglast mit Seitenteil	2 St	6.900,00	13.800,00

Kostenberechnung

Flüchtlingswohnungen Kuckucksweg, Köln (1310)

KG / OZ	DIN 276 (2018-12) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
T 300.26.007	Briefkastenanlage	2 St	2.300,00	4.600,00
T 300.26.008	Nachströmöffnungen DS2	10 St	575,00	5.750,00
T 300.26.009	Nachströmöffnungen DS1	54 St	460,00	24.840,00
T 300.34.002	Wände streichen inkl. Vorbehandlung	709,35 m2	8,05	5.710,27
335	Außenwandbekleidungen, außen			85.215,00
300	LV Hochbau			85.215,00
T 300.10.005	Perimeterdämmung	240 m2	46,00	11.040,00
T 300.10.006	Zulage Perimeterdämmung als Glasschaumplatte	240 m2	17,25	4.140,00
T 300.23.001	Aussenputz inkl. Armierung	700 m2	65,55	45.885,00
T 300.23.002	Leibungen verputzen aussen	350 m	23,00	8.050,00
T 300.34.006	Anstrich Aussenwand	700 m2	23,00	16.100,00
339	Sonstiges zur KG 330			6.900,00
300	LV Hochbau			6.900,00
300.10.018	Lichtschächte Beton inkl. Gitterrost 30/10	2 St	1.150,00	2.300,00
T 300.27.005	Sichtschutz Balkone/ Terrassen 1,50m x 2,80m	8 St	575,00	4.600,00
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen			473.385,48
341	Tragende Innenwände			97.750,00
300	LV Hochbau			97.750,00
T 300.10.010	KS Wände innen 17,5cm	260 m2	92,00	23.920,00
T 300.10.011	KS Wände innen 24cm	642 m2	115,00	73.830,00
342	Nichttragende Innenwände			118.363,75
300	LV Hochbau			118.363,75
T 300.27.003	Kellerverschläge	120 m2	57,50	6.900,00
T 300.39.001	GK-Wände, 10 cm inkl Mineralwolle	900 m2	74,75	67.275,00
T 300.39.002	Installationstrockenbauwände, 20-40 cm	71 m2	86,25	6.123,75
T 300.39.003	GK-Installationsvorsatzschale	300 m2	57,50	17.250,00
T 300.39.004	Zulage zementgeb. Platten in Bädern 2lagig	570 m2	34,50	19.665,00
300.39.006	Revisionsklappen 20x20	5 St	115,00	575,00
300.39.007	Revisionsklappen 30x30	3 St	138,00	414,00
300.39.008	Revisionsklappen 40x40	1 St	161,00	161,00
344	Innenwandöffnungen			95.542,00
300	LV Hochbau			95.542,00
T 300.27.001	Wohnraumentüren Tischler mit Stahlzargen	85 St	805,00	68.425,00
T 300.27.002	Wohnungszugangstüren Tischler	10 St	1.035,00	10.350,00
300.27.004	Verschlagtür einflg. B/H 87,5/200cm	10 St	83,95	839,50
300.31.004	Kellertüren Metall T30RS inkl. OTS	4 St	1.725,00	6.900,00
T 300.31.005	Kellertüren Metall T0	5 St	575,00	2.875,00
T 300.34.004	Zargen lackieren	107 St	57,50	6.152,50
345	Innenwandbekleidungen			161.729,73
300	LV Hochbau			161.729,73
T 300.23.003	Innenputz	765 m2	57,50	43.987,50
T 300.24.005	Wandfliesen inkl. Abdichtung	680 m²	103,50	70.380,00
T 300.34.001	Raufasertapete	3.200 m2	6,90	22.080,00
T 300.34.002	Wände streichen inkl. Vorbehandlung	3.140,65 m2	8,05	25.282,23
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen		3.525,90	627.374,65
300	LV Hochbau			3.525,90
T 300.34.003	Decken streichen inkl. Vorbehandlung	438 m2	8,05	3.525,90
351	Deckenkonstruktionen			326.887,50
300	LV Hochbau			326.887,50
T 300.10.012	Stahlbetondecken ca. 25cm	440 m3	517,50	227.700,00
T 300.10.016	Isokorb an Balkonen	25 m	287,50	7.187,50
T 300.10.017	Treppen Stahlbeton	2 St	46.000,00	92.000,00
353	Deckenbeläge			236.008,75

Kostenberechnung

Flüchtlingswohnungen Kuckucksweg, Köln (1310)

KG / OZ	DIN 276 (2018-12) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
300	LV Hochbau			236.008,75
T 300.10.020	Balkone als Betonfertigteile	50 m2	172,50	8.625,00
T 300.15.001	Betonwerkstein im TRH inkl. Treppen u. Sockel	90 m2	115,00	10.350,00
T 300.15.002	Winkelstufen Betonwerkstein	72 St	172,50	12.420,00
T 300.15.003	Gehwegplatten auf Terrassen inkl. Unterbau	50 m2	161,00	8.050,00
T 300.24.004	Bodenfliesen inkl. Abdichtung	205 m²	149,50	30.647,50
T 300.25.001	Estrich auf Heizfläche (ca 6cm)	1.090 m2	46,00	50.140,00
T 300.25.002	Estrich ohne Heizschl. (Keller, TRH) 6cm	438 m2	40,25	17.629,50
T 300.25.003	Trittschalldämmung MW	1.529 m2	11,50	17.583,50
T 300.25.004	Perliteschüttung zur Auffüllung Installationsräume	10 m	63,25	632,50
T 300.34.003	Decken streichen inkl. Vorbehandlung	1.090 m2	8,05	8.774,50
T 300.34.005	Estrichbeschichtung Keller	360 m2	28,75	10.350,00
T 300.36.001	Bodenbelag Vinyl inkl. Sockelleisten	705 m²	86,25	60.806,25
354	Deckenbekleidungen			9.487,50
300	LV Hochbau			9.487,50
T 300.39.005	GK-Decken	110 m²	86,25	9.487,50
359	Sonstiges zur KG 350			51.465,00
300	LV Hochbau			51.465,00
T 300.31.001	Geländer Balkone Stabstahl verzinkt	40 m	345,00	13.800,00
T 300.31.003	Geländer Treppenhaus Stabstahl beschichtet	25 m	345,00	8.625,00
T 300.31.006	Rankhilfen	48 St	605,00	29.040,00
360	Dächer			233.264,50
363	Dachbeläge			218.165,00
300	LV Hochbau			218.165,00
T 300.21.001	Dampfsperre inkl. Vorbehandlung Decke	700 m2	28,75	20.125,00
T 300.21.002	Dämmung Mineralwolle inkl. Kontergefälle	700 m2	80,50	56.350,00
T 300.21.003	Mehrkosten Mineralwolle druckbel. unter Kollektoren	60 m2	17,25	1.035,00
T 300.21.004	Abdichtung Bitumen 2-lagig	700 m2	40,25	28.175,00
T 300.21.005	Attikaabdeckung inkl. Dämmung, Abdichtung	140 m	207,00	28.980,00
T 300.21.009	extensive Dachbegrünung	570 m2	90,00	51.300,00
T 300.31.002	Geländer Attika verzinkt	140 m	230,00	32.200,00
369	Sonstiges zur KG 360			15.099,50
300	LV Hochbau			15.099,50
T 300.21.006	Fallrohre Zink inkl. Fangkasten	39 m	80,50	3.139,50
T 300.21.007	Standrohre Stahl	6 St	115,00	690,00
T 300.21.008	Attikagullys (7x Abfluss 7x Speier.) inkl Dämmkörper	14 St	805,00	11.270,00
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen		2.760,00	80.545,00
300	LV Hochbau			2.760,00
T 300.10.019	Vordach Haupteingang Beton inkl. Dachabdichtung	2 ps...	1.380,00	2.760,00
391	Baustelleneinrichtung			37.170,00
300	LV Hochbau			37.170,00
T 300.00.001	Stromanschluss	4 ps...	460,00	1.840,00
T 300.00.002	Bauzaun	100 m	17,25	1.725,00
T 300.00.003	Vorhalten Bauzaun	5.000 m...	0,35	1.750,00
T 300.00.004	Vorhaltung Stromanschluss	200 St...	71,30	14.260,00
300.00.005	Sanitärcontainer liefern und anschliessen	1 St	2.070,00	2.070,00
T 300.00.006	Sanitärcontainer vorh. inkl. Reinigung	50 St...	138,00	6.900,00
300.00.007	Aufenthaltscontainer liefern und anschliessen	1 St	1.725,00	1.725,00
T 300.00.008	Aufenthaltscontainer vorh. inkl. Reinigung	50 St...	92,00	4.600,00
T 300.00.009	Schnurgerüst	1 St	1.725,00	1.725,00
T 300.00.010	Bautüren Stahl	2 St	287,50	575,00
392	Gerüste			40.615,00
300	LV Hochbau			40.615,00
T 300.01.001	Treppenhaus Gerüst innen	2 St	920,00	1.840,00

Kostenberechnung

Flüchtlingswohnungen Kuckucksweg, Köln (1310)

KG / OZ	DIN 276 (2018-12) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
T 300.01.002	Vorhalten Treppenhausgerüst	40 St...	46,00	1.840,00
T 300.01.003	Fassadengerüst aufstellen LK 4	1.000 m2	11,50	11.500,00
T 300.01.004	Fassadengerüst vorhalten	50.000 m...	0,35	17.500,00
T 300.01.005	Gerüsttreppe	2 St	1.380,00	2.760,00
T 300.01.006	Vorhalten Gerüsttreppe	100 St...	51,75	5.175,00
400	Bauwerk - Technische Anlagen Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			825.954,00 982.885,26
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		175.200,00	175.200,00
400	LV TGA			175.200,00
T 400.01.001	Abwasser Wasser	1 ps...	145.200,00	145.200,00
400.02.0001	Abwasser- Kanalanschlussarbeiten geschätzt	1 ps...	30.000,00	30.000,00
420	Wärmeversorgungsanlagen		213.360,00	213.360,00
400	LV TGA			213.360,00
T 400.01.002	Wärmeversorgung	1 ps...	213.360,00	213.360,00
430	Raumlufttechnische Anlagen		64.800,00	64.800,00
400	LV TGA			64.800,00
T 400.01.003	Lüftungsanlagen	1 ps...	64.800,00	64.800,00
440	Elektrische Anlagen		279.194,00	279.194,00
400	LV TGA			279.194,00
T 400.01.004	ELT-Anlagen	1 ps...	279.194,00	279.194,00
450	Kommunikations-, sicherheits- und informationstech...		93.400,00	93.400,00
400	LV TGA			93.400,00
T 400.01.005	FI-Anlagen	1 ps...	93.400,00	93.400,00
500	Außenanlagen und Freiflächen Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:		228.847,00	228.847,00 272.327,93
500	LV Aussenanlagen			228.847,00
T 500.001	Außenanlagen gem. Büro Nix vom Juni.2022	1 ps...	228.847,00	228.847,00
600	Ausstattung und Kunstwerke Gesamt, Brutto:			- -
600	LV Ausstattung und Kunstwerke			-
600.001	Ausst. über Objektservice, keine weiteren Kosten	- ps...	-	-
700	Baunebenkosten Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			697.861,16 830.454,78
720	Vorbereitung der Objektplanung			3.056,00
721	Untersuchungen			3.056,00
700	LV Nebenkosten			3.056,00
700.01.6	Bodengutachter	1 ps...	3.056,00	3.056,00
730	Objektplanung			382.394,28
731	Gebäude und Innenräume			338.644,71
700	LV Nebenkosten			338.644,71
T 700.01.1	Hochbau	1 ps...	338.644,71	338.644,71
732	Freianlagen			43.749,57
700	LV Nebenkosten			43.749,57
700.01.3	Aussenanlagen	1 ps...	43.749,57	43.749,57
740	Fachplanung			307.790,88
741	Tragwerksplanung			111.550,68
700	LV Nebenkosten			111.550,68
700.01.4	Statiker	1 ps...	111.550,68	111.550,68
742	Technische Ausrüstung			180.656,95

Kostenberechnung

Flüchtlingswohnungen Kuckucksweg, Köln (1310)

KG / OZ	DIN 276 (2018-12) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
700	LV Nebenkosten			180.656,95
700.01.2	TGA	1 ps...	180.656,95	180.656,95
743	Bauphysik			11.083,25
700	LV Nebenkosten			11.083,25
700.01.5	Bauphysiker	1 ps...	11.083,25	11.083,25
747	Brandschutz			4.500,00
700	LV Nebenkosten			4.500,00
700.01.7	Brandschutzkonzept	1 ps...	4.500,00	4.500,00
760	Allgemeine Baunebenkosten			4.620,00
769	Sonstiges zur KG 760			4.620,00
700	LV Nebenkosten			4.620,00
700.01.8	SiGeKo	1 ps...	4.620,00	4.620,00

Gesamtsumme: Flüchtlingswohnungen Kuckucksweg, Köln

Architekten und
Ingenieurgesellschaft mbH

Schiessstraße 55
40549 Düsseldorf

Fon 0211 51 34 22 0
Fax 0211 51 34 22 29



Gesamt, Netto: 4.228.669,31 EUR

zzgl. MwSt.: 803.447,20 EUR

Gesamt, Brutto: 5.032.116,51 EUR

aig+