

Darstellung der Wirtschaftlichkeit

Bauvorhaben	
Kuckucksweg 8, 50997 Köln-Godorf	
Neubau eines Mehrparteien-Wohnhauses auf städtischem Grundstück; Schaffung von Wohnraum zur öffentlich-rechtlichen Unterbringung	
Angenommene Projektlaufzeit in Jahren:	60

Berechnungsweise	
Die Berechnung der Wirtschaftlichkeit erfolgt mittels einer Gegenüberstellung der prognostizierten laufenden Aufwendungen und Erträge. Dabei werden Preissteigerungen in Höhe von 2 % über die angenommene Projektlaufzeit berücksichtigt. In dieser Darstellung werden aus Gründen der Übersichtlichkeit Durchschnittswerte angegeben.	

I. Laufende Aufwendungen p. a.		368.500 €
1. Kapitalkosten		47.700 €
Eigenkapitalkosten		47.700 €
Grundstück	kalkulatorischer Zins, Durchschnittswert	19.400 €
Gebäude	vom Anschaffungswert, Durchschnittswert	28.300 €
Fremdkapitalkosten		- €
Zinsen und Verwaltungskostenbeiträge		- €
2. Bewirtschaftungskosten		320.800 €
Abschreibungen Gebäude	vom Anschaffungswert, linear	94.300 €
Verwaltungskosten	Gem. II. BV, Durchschnittswert.	7.300 €
Instandhaltungskosten	Gem. II. BV, Durchschnittswert.	56.100 €
laufende Betriebskosten		144.600 €
Abschreibungen Vermögensgegenstände	vom Wiederbeschaffungswert, linear	7.300 €
Ausstattungskosten		11.200 €
II. Laufende Erträge p. a.		344.400 €
Gebührenerträge	Den Gebührenerträgen stehen teilweise städtische Transferaufwendungen gegenüber.	344.400 €
III. Ergebnis		- 24.100 €