

# Kostenberechnung

Gewerkeschätzung (GWS)

Projekt

**141\_KOL**  
**Kolmarer Straße**

Bauvorhaben

**Neubau eines Mehrfamilienhauses  
in Merkenich  
Kolmarerstr. 55  
50769 Köln**

Bauherr

**Stadt Köln - Die Oberbürgermeisterin  
Amt für Wohnungswesen  
562/41 Neubau, Umbau, Sanierung, Flächena...  
Willy-Brand-Platz 2, 50679 Köln**

Bauleitung

Auswertung nach

**DIN 276-1 (2008-12)**

Kostenaufstellung

Wir bitten Sie, diese Kostenaufstellung zur Kenntnis zu nehmen.

- <b>Gesamt, Netto:</b>	<b>1.700.109,24 EUR</b>
- zzgl. MwSt.:	323.020,78 EUR
- <b><u>Gesamt, Brutto:</u></b>	<b><u>2.023.130,02 EUR</u></b>

Gezeichnet

Stempel

.....  
(Kostenaufstellung erstellt von - Unterschrift)

Seiten ohne Anlage(n)

**Seiten: 6**

Kostenberechnung, bis KG-Ebene 3

**Kostenberechnung**

Kolmarer Straße (141\_KOL)

Gewerkeschätzung (GWS)

- Kostengliederung: DIN 276-1 (2008-12)
- **Gesamt, Netto:**               **1.700.109,24 EUR**
- zzgl. MwSt.:                       323.020,78 EUR
- **Gesamt, Brutto:**               **2.023.130,02 EUR**

- Kennzeichnung für Leistung(en) mit Mengensplitting: T
- Teilmengen von Leistungen können auf verschiedene Kostenstellen verteilt sein (Mengensplitting).
- Teilmengen werden mit max. 3 Nachkommastellen dargestellt und ggf. gerundet.

KG	DIN 276-1 (2008-12) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>			<b>1.078.542,11</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			1.283.465,13
<b>310</b>	<b>Baugrube</b>			<b>22.060,50</b>
311	Baugrubenherstellung			22.060,50
311	Aushub + Entsorgung Decklehme Bodenklasse 3 + 4 nach DI...	570 m <sup>3</sup>	30,00	17.100,00
311	Planum erstellen	415 m <sup>2</sup>	1,70	705,50
311	Auffüllen, Lagermaterial, Kiesschüttung kapillarbrechende Sch...	230 m <sup>3</sup>	18,50	4.255,00
<b>320</b>	<b>Gründung</b>			<b>54.350,40</b>
322	Flachgründungen			4.035,00
322	Sauberkeitsschicht	25 m <sup>2</sup>	12,00	300,00
322	Trennlage	415 m <sup>2</sup>	4,00	1.660,00
322	PE Folie	415 m <sup>2</sup>	5,00	2.075,00
323	Tiefgründungen			9.229,00
323	Fundamente	22 m <sup>3</sup>	269,00	5.918,00
323	Füllbeton unter Fundament	43 m <sup>2</sup>	77,00	3.311,00
324	Unterböden und Bodenplatten			41.086,40
324	Bodenplatte EG	373,61 m <sup>2</sup>	60,00	22.416,60
324	Bodenplatte WU Beton UG	23,39 m <sup>2</sup>	60,00	1.403,40
324	Estrich auf Bodenplatte, UG	17,85 m <sup>2</sup>	14,50	258,83
324	Estrich auf Bodenplatte, EG	357,85 m <sup>2</sup>	14,50	5.188,83
324	Wärmedämmung 100mm + Trittschalldämmung 20mm auf Bo...	417 m <sup>2</sup>	13,30	5.546,10
324	Abdichtung auf Bodenplatte, Polymer Bitumenbahn mit Voran...	392,04 m <sup>2</sup>	16,00	6.272,64
<b>330</b>	<b>Außenwände</b>			<b>231.471,91</b>
331	Tragende Außenwände			42.303,01
331	Außen MW 17,5cm KS	403,67 m <sup>2</sup>	83,60	33.746,81
331	erdberührende Aussenwände WU Beton, inkl. Schalung	47,8 m <sup>2</sup>	179,00	8.556,20
332	Nichttragende Außenwände			33.150,00
332	Holzständerwand 1.OG, nicht tragend	85 m <sup>2</sup>	390,00	33.150,00
334	Außentüren und -fenster			31.359,00
334	doppelflügeliges Fenster 1,3 * 1,5	12 St	534,00	6.408,00
334	einflügeliges Fenster 0,9 * 1,0	4 St	246,00	984,00
334	einflügeliges Fenster 1,0 * 1,0	2 St	274,00	548,00
334	einflügeliges Fenster 1,1 * 2,1	4 St	630,00	2.520,00
334	einflügeliges Fenster 1,1 * 1,4	1 St	422,00	422,00
334	Fenster/Türelement, Länge 2,10m	5 St	1.205,00	6.025,00
334	Fenster/Türelement, Länge 3,00m	2 St	1.726,00	3.452,00
334	Hauseingangstür 1,81*2,30 inkl. Türsprech + Briefkastenanlage	1 St	7.400,00	7.400,00
334	Hauseingangstür Garten 1,01*2,15	1 St	3.600,00	3.600,00
335	Außenwandbekleidungen außen			94.186,70
335	Perimeterdämmung erdberührende Wände	47,8 m <sup>2</sup>	28,50	1.362,30
335	Außenwände WDVS, 18cm Mineralwolle + Putz anorganisch	445 m <sup>2</sup>	120,00	53.400,00
335	Außenwände (außen) streichen, Egalisation	410 m <sup>2</sup>	8,00	3.280,00
335	Wellblech Fassade mit UK, Dachterrasse	105,2 m <sup>2</sup>	72,00	7.574,40
335	Häuschen, Wetterschutz	8 St	2.400,00	19.200,00

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

01.03.2022 - Seite 2

**Kostenberechnung**

Kolmarer Straße (141\_KOL)

KG / OZ	DIN 276-1 (2008-12) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
335	Kinderwagen Abstellhaus, gedämmt	1 St	9.370,00	9.370,00
336	Außenwandbekleidungen innen			4.690,00
336	Außenwände (innen) EG, putzen	210 m <sup>2</sup>	14,00	2.940,00
336	Außenwände (innen) OG putzen	125 m <sup>2</sup>	14,00	1.750,00
338	Sonnenschutz			12.600,00
338	Sonnenschutz, PVC Rolladen mit Motor	70 m <sup>2</sup>	180,00	12.600,00
339	Außenwände, sonstiges			13.183,20
339	Aussenwände, Stürze	30,7 m	100,00	3.070,00
339	Fensterbänke innen	19,2 m	76,00	1.459,20
339	Fensterbänke aussen	24,6 m	55,00	1.353,00
339	Metallgeländer Balkone, h=40cm, verzinkt	24,5 m <sup>2</sup>	298,00	7.301,00
<b>340</b>	<b>Innenwände</b>			<b>168.273,53</b>
341	Tragende Innenwände			42.388,90
341	MW 17,5cm, KS Stein	73 m <sup>2</sup>	83,60	6.102,80
341	MW 24cm, KS Stein	332,9 m <sup>2</sup>	109,00	36.286,10
342	Nichttragende Innenwände			33.706,00
342	MW 11,5cm, KS Stein, feuerhemmend	11,6 m <sup>2</sup>	60,00	696,00
342	Kellerersatzraum-Trennwände, Metallständer/ -lamelle	30 m	69,00	2.070,00
342	Türen in Kellertrennwände	6 St	50,00	300,00
342	Metallständerwand, Doppelständerwerk, 20cm	17 m <sup>2</sup>	92,00	1.564,00
342	Trockenbauwände 12,50cm	342 m <sup>2</sup>	78,00	26.676,00
342	Trockenbauwände Vorwand, inkl. Sonstiges	32 m <sup>2</sup>	75,00	2.400,00
344	Innentüren und -fenster			28.335,00
344	Wohnungseingangstüren, farblich beschichtet	8 St	1.680,00	13.440,00
344	Innentüren 101x213	8 St	400,00	3.200,00
344	Innentüren 885x213	21 St	300,00	6.300,00
344	Innentüren 76x213	2 St	250,00	500,00
344	Türen Spitzboden mit Brandschutzanforderungen	4 St	979,00	3.916,00
344	Tür Technikraum	1 St	979,00	979,00
345	Innenwandbekleidungen			53.718,63
345	Treppenhaus, verputzen	250 m <sup>2</sup>	14,00	3.500,00
345	Innenwände, EG, tragend, putzen	340 m <sup>2</sup>	14,00	4.760,00
345	Innenwände, OG, tragend, putzen	262 m <sup>2</sup>	14,00	3.668,00
345	Wandfliesen an IW, Bäder	81,9 m <sup>2</sup>	97,00	7.944,30
345	Wandfliesen an IW, Küchen	72 m <sup>2</sup>	97,00	6.984,00
345	Innenwände, streichen	1.985,3 m <sup>2</sup>	9,00	17.867,70
345	Raufastertapete, weiß, Innenwände	1.697,1 m <sup>2</sup>	5,30	8.994,63
349	Innenwände, sonstiges			10.125,00
349	Schächte	135 m <sup>2</sup>	75,00	10.125,00
<b>350</b>	<b>Decken</b>			<b>272.066,47</b>
351	Deckenkonstruktionen			181.204,30
351	Stahlbetondecke UG	18,43 m <sup>2</sup>	90,00	1.658,70
351	Stahlbetondecke EG	392,04 m <sup>2</sup>	90,00	35.283,60
351	Stahlbetondecke OG	327 m <sup>2</sup>	90,00	29.430,00
351	Stahlbetondecke Versatz EG	32 m	40,00	1.280,00
351	Treppen, Lauf mit 16 Stg.	2 St	4.480,00	8.960,00
351	Treppen, Lauf mit 14 Stg.	1 St	3.920,00	3.920,00
351	Bewehrungsstahl	57,2 t	1.760,00	100.672,00
352	Deckenbeläge			58.750,14
352	Steinbelag, Treppe	25,5 m <sup>2</sup>	176,00	4.488,00
352	Bodenfliesen	69,77 m <sup>2</sup>	108,00	7.535,16
352	Estrich Spitzboden	227,31 m <sup>2</sup>	14,50	3.296,00

**Kostenberechnung**

Kolmarer Straße (141\_KOL)

KG / OZ	DIN 276-1 (2008-12) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
352	Estrich OG	296,98 m <sup>2</sup>	14,50	4.306,21
352	WäDä 60mm / Trittschalldämmung 20mm	656 m <sup>2</sup>	7,50	4.920,00
352	Treppenhaus Oberboden, Betonwerkstein	58,32 m <sup>2</sup>	176,00	10.264,32
352	Wohnräume Oberboden, Linoleum / Vinyl	229,52 m <sup>2</sup>	47,00	10.787,44
352	Schlaf-/Kinderzimmer Oberboden, Linoleum / Vinyl	176,41 m <sup>2</sup>	47,00	8.291,27
352	Kellerersatz-/Wasch-/Technikraum Oberboden	177 m <sup>2</sup>	18,00	3.186,00
352	Haustechnikraum DG, Wanne	35 m <sup>2</sup>	42,00	1.470,00
352	Keller Oberboden	11,43 m <sup>2</sup>	18,00	205,74
<b>353</b>	<b>Deckenbekleidungen</b>			<b>18.648,53</b>
353	Decke, EG, verputzt	330 m <sup>2</sup>	15,00	4.950,00
353	Decke, OG, verputzt	275 m <sup>2</sup>	15,00	4.125,00
353	Decken Treppenhaus, verputzt	51 m <sup>2</sup>	15,00	765,00
353	Treppenhaus, Lauf, unterseitig verputzt	13 m <sup>2</sup>	18,00	234,00
353	Decke, EG streichen	357,85 m <sup>2</sup>	9,00	3.220,65
353	Decke, OG streichen	303,955 m <sup>2</sup>	9,00	2.735,60
353	Decke, Spitzboden streichen	275,6 m <sup>2</sup>	9,00	2.480,40
353	Treppenhaus Unterseite Lauf, gestrichen	15,32 m <sup>2</sup>	9,00	137,88
<b>359</b>	<b>Decken, sonstiges</b>			<b>13.463,50</b>
359	Randwinkel	19,9 m	290,00	5.771,00
359	Geländer Treppenhaus mit Handlauf, beschichtet	18,1 m <sup>2</sup>	425,00	7.692,50
<b>360</b>	<b>Dächer</b>			<b>258.722,30</b>
<b>361</b>	<b>Dachkonstruktionen</b>			<b>140.352,00</b>
361	Sparrendach mit Hinterlüftung, Mineralfaserdämmung, Holzfa...	510 m <sup>2</sup>	261,60	133.416,00
361	Knagge	108 St	42,00	4.536,00
361	Gaubenwand tragende Holzaußenwand	6 m <sup>2</sup>	400,00	2.400,00
<b>362</b>	<b>Dachfenster, Dachöffnungen</b>			<b>9.260,00</b>
362	Dachflächenfenster 1,14x1,14	7 St	1.130,00	7.910,00
362	Dachflächenfenster 1,14x1,14 RA	1 St	1.350,00	1.350,00
<b>363</b>	<b>Dachbeläge</b>			<b>82.458,90</b>
363	Dachdeckung Ziegel	510 m <sup>2</sup>	64,00	32.640,00
363	regenfestes Unterdach, Abdichtung, Lattung	510 m <sup>2</sup>	44,00	22.440,00
363	Plattenbelag auf Terrassen	68,55 m <sup>2</sup>	210,00	14.395,50
363	Dampfsperre, Dachterrasse	89,36 m <sup>2</sup>	20,00	1.787,20
363	Dachterrassen, Anschluss an Attika/Brüstung	35 m	30,00	1.050,00
363	Dachterrassen, Anschluss an Wand	31 m	30,00	930,00
363	Dämmung Dachterrassen 140mm	57 m <sup>2</sup>	26,00	1.482,00
363	Gefälledämmung, Dachterrasse	57 m <sup>2</sup>	26,00	1.482,00
363	Dachabdichtung, Dachterrasse	69 m <sup>2</sup>	35,00	2.415,00
363	Attikaabdeckung Dachterrasse	36,2 m	106,00	3.837,20
<b>364</b>	<b>Dachbekleidungen</b>			<b>14.040,00</b>
364	Dachverkleidung	312 m <sup>2</sup>	45,00	14.040,00
<b>369</b>	<b>Dächer, sonstiges</b>			<b>12.611,40</b>
369	Fassadenrinnen	24,6 m	179,00	4.403,40
369	Dachrinnen	64 m	50,00	3.200,00
369	Fallrohre	27,2 m	40,00	1.088,00
369	Dachabläufe	4 St	350,00	1.400,00
369	Notspeier	4 St	390,00	1.560,00
369	Zulage Rinne Balkone Brüstungen	19,2 m <sup>2</sup>	50,00	960,00
<b>390</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen</b>			<b>71.597,00</b>
391	Baustelleneinrichtung			46.464,00
391	Baustelleneinrichtung, Kran, WC, Container	1.056 m <sup>2</sup>	44,00	46.464,00
<b>392</b>	<b>Gerüste</b>			<b>15.855,00</b>
392	Aussengerüst	740 m <sup>2</sup>	21,00	15.540,00

**Kostenberechnung**

Kolmarer Straße (141\_KOL)

KG / OZ	DIN 276-1 (2008-12) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
392	Innengerüst, Treppenhaus	15 m²	21,00	315,00
397	Zusätzliche Maßnahmen			6.744,00
397	Bauzwischenreinigung	1.124 m²	2,00	2.248,00
397	Bauendreinigung	1.124 m²	4,00	4.496,00
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, sonstiges			2.534,00
399	Schließanlage für alle WE, Profilzylinder	1 ps...	2.534,00	2.534,00
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b> Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			<b>451.560,13</b> 537.356,55
<b>410</b>	<b>Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen</b>		<b>150.890,00</b>	<b>150.890,00</b>
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	1 ps...	150.890,00	150.890,00
<b>420</b>	<b>Wärmeversorgungsanlagen</b>		<b>134.250,00</b>	<b>134.250,00</b>
420	Wärmeversorgungsanlagen	1 ps...	134.250,00	134.250,00
<b>430</b>	<b>Lufttechnische Anlagen</b>		<b>12.030,00</b>	<b>12.030,00</b>
430	Lufttechnische Anlagen	1 ps...	12.030,00	12.030,00
<b>440</b>	<b>Starkstromanlagen</b>		<b>122.093,00</b>	<b>122.093,00</b>
440	Starkstromanlagen	1 ps...	122.093,00	122.093,00
<b>450</b>	<b>Fernmelde- und informationstechnische Anlagen</b>		<b>22.697,13</b>	<b>22.697,13</b>
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlage	1 ps...	22.697,13	22.697,13
<b>460</b>	<b>Förderanlagen</b>			-
461	Aufzugsanlagen			-
461	Aufzug (nachrüstbar)	- St	-	-
<b>490</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen</b>		<b>9.600,00</b>	<b>9.600,00</b>
490	sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	1 ps...	9.600,00	9.600,00
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b> Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			<b>170.007,00</b> 202.308,34
<b>510</b>	<b>Geländeflächen</b>			<b>7.870,00</b>
512	Bodenarbeiten			7.870,00
512	Bodenarbeiten	1 ps...	7.870,00	7.870,00
<b>520</b>	<b>Befestigte Flächen</b>			<b>48.800,00</b>
521	Wege			18.487,50
521	Wege	1 ps...	18.487,50	18.487,50
524	Stellplätze			9.362,50
524	Stellplätze	1 ps...	9.362,50	9.362,50
526	Spielplatzflächen			14.850,00
526	Spielplatzflächen	1 ps...	14.850,00	14.850,00
529	Befestigte Flächen, sonstiges			6.100,00
529	Sonstige	1 ps...	6.100,00	6.100,00
<b>530</b>	<b>Baukonstruktionen in Außenanlagen</b>			<b>40.095,00</b>
531	Einfriedungen			18.900,00
531	Einfriedungen	1 St	18.900,00	18.900,00
534	Rampen, Treppen, Tribünen			1.050,00
534	Rampen, Treppen, Tribünen	1 ps...	1.050,00	1.050,00
537	Kanal- und Schachtbauanlagen			20.145,00
537	Kanal- und Schachtbauanlagen	1 St	20.145,00	20.145,00
<b>550</b>	<b>Einbauten in Außenanlagen</b>			<b>15.650,00</b>

## Kostenberechnung

Kolmarer Straße (141\_KOL)

KG / OZ	DIN 276-1 (2008-12) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
551	Allgemeine Einbauten			15.650,00
551	Allgemeine Einbauten	1 St	15.650,00	15.650,00
<b>570</b>	<b>Pflanz- und Saatflächen</b>			<b>48.172,00</b>
572	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung			8.422,00
572	Vegetationstechn. Bodenbearbeitung	1 St	8.422,00	8.422,00
574	Pflanzen			37.860,00
574	Pflanzen (inkl. Pflanzarbeiten)	1 St	37.860,00	37.860,00
575	Rasen und Ansaaten			1.890,00
575	Rasen und Ansaaten	1 ps...	1.890,00	1.890,00
<b>590</b>	<b>Sonstige Außenanlagen</b>			<b>9.420,00</b>
591	Baustelleneinrichtung			5.500,00
591	Baustelleneinrichtung	1 ps...	5.500,00	5.500,00
594	Abbruchmaßnahmen			3.920,00
594	Abbruchmaßnahmen	1 St	3.920,00	3.920,00
<b>Gesamtsumme: Kolmarer Straße</b>				
				<b>Gesamt, Netto: 1.700.109,24 EUR</b>
				zzgl. MwSt.: 323.020,78 EUR
				<b><u>Gesamt, Brutto: 2.023.130,02 EUR</u></b>