

Haushaltsmäßige Auswirkungen

Projekt		Kolmarer Str. 55							
Stadtbezirk		Chorweiler							
Stadtteil		Merkenich							
Szenario		Neubau							
Teilplan 1004		Bereitstellung und Bewirtschaftung von Wohnraum							Anm.
Periode		-1	0	1	2	3	4	5	6
Jahr		bis 2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Monat der Inbetriebnahme und Außerbetriebsetzung									
Faktor		0	0	0	0	0	0	01.08.	0
Ergebnisrechnung									
Sachkonto	432100	Gebührenerträge	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Teilplanzeile	04	öffentl.-rechtl. Leistungsentgelte	0 €	0 €					
Sachkonto	441100	Mieten und Pachten	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	20.510 €	49.224 €
Teilplanzeile	05	privatrechtl. Leistungsentgelte	0 €	20.510 €	49.224 €				
Sachkonto	521200	Bauunterhaltung - Herrichtung	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
		Bauunterhaltung - Demontage	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
		lfd. Bauunterhaltung	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	11.476 €	27.542 €
		Unterhaltung sonst. baulicher Anlagen	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Sachkonto	524100	Energie, Wasser/Abwasser	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Sachkonto	524200	Winterdienst	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
		Abfallsorgung	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Sachkonto	524900	Sicherheitsdienst/Bewachung	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Sachkonto	524900	Grundbesitzabgaben	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Sachkonto	525800	Trägerkosten Betreuung DRK, IB etc.	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Sachkonto	529300	Abrißkosten	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Sachkonto	529900	Sonstige Dienstleistungen	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Teilplanzeile	13	Aufw. für Sach- und Dienstl.	0 €	11.476 €	27.542 €				
Sachkonto	576100	Abschreibung Ausstattung	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
		Abschreibung Einbauten	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Sachkonto	573300	Abschreibung Immobilien	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	18.317 €	43.960 €
Teilplanzeile	14	Bilanzielle Abschreibungen	0 €	18.317 €	43.960 €				
Sachkonto	541200	Mieten Gebäude	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
		Mieten Inventar	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Sachkonto	542200	Druck und Vervielfältigung	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Sachkonto	542620	Öffentlichkeits- und Pressearbeit	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Sachkonto	542900	Betriebs&Geschäftsausstattung bis 410 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Teilplanzeile	16	sonstige ordentl. Aufwendungen	0 €	0 €					
Bedarf Teilergebnisplan 1004									
			0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	9.282 €	22.278 €
		bereits hierfür erfolgte Auszahlungen	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
		Deckungsmöglichkeit TP 1004	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	9.282 €	22.278 €
		Deckungsmöglichkeit TP 1003	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
		Deckungsmöglichkeit Dezernat	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
		Mehrbedarf ungedeckt	0 €	0 €					
Finanzrechnung									
Teilplanzeile 01	Einzahlungen aus Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen								
			0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Teilplanzeile 02	Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachanlagen								
			0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Teilplanzeile 08	Auszahlung Neubau/Sanierung								
			94.537 €	32.771 €	17.892 €	125.241 €	682.716 €	1.131.896 €	552.530 €
Teilplanzeile 09	verm.-wirks. Besch. > 410 €								
			0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Bedarf Teilfinanzplan 1004									
			94.537 €	32.771 €	17.892 €	125.241 €	682.716 €	1.131.896 €	552.530 €
		bereits hierfür erfolgte Auszahlungen	94.537 €	28.771 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
		Deckungsmöglichkeit TFP 1004	0 €	4.000 €	17.892 €	125.241 €	682.716 €	1.131.896 €	552.530 €
		Mehrbedarf ungedeckt	0 €	0 €					

Anmerkungen

0 Die dargestellten Aufwendungen enthalten keine kalkulatorischen Kosten (wie z. B. Finanzierungskosten). Hierzu siehe "Darstellung der Wirtschaftlichkeit".

1 Diese Kosten werden, soweit sie anfallen, im Rahmen der mietvertraglichen Regelungen auf die Mietparteien umgelegt und einmal jährlich abgerechnet. Sie sind insoweit durchlaufende Posten und werden hier nicht ausgewiesen.