

Beantwortung einer Anfrage nach § 4 der Geschäftsordnung öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Hauptausschuss	19.09.2022

Unternehmensberatung für die Gebäudewirtschaft - zu AN/1583/2022

Text der Anfrage

1. In welcher Funktion war Herr Sven Raderschatt für die Stadt tätig?
2. Ist die Tätigkeit von Herrn Raderschatt beendet, und wann wurde sie beendet?
3. Welche weiteren externen Beratungs- und Organisationsfirmen und/oder Einzelpersonen (beispielsweise DCHP Consulting) waren zusätzlich in die Projekte involviert, in denen Herr Raderschatt für die Stadt tätig war?
4. Welche Ergebnisse wurden erzielt?
5. Wann ist mit einer Präsentation der Ergebnisse oder Konzepte zu rechnen?

Antwort der Verwaltung

Zu 1)

Mit Ratsbeschluss vom 28.09.2017 (Vorlagen-Nr. 2912/2017) wurde ein Maßnahmenpaket zur Stärkung und Optimierung der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln verabschiedet. Der Fokus lag hierbei auf der Entwicklung und Realisierung kurzfristiger Maßnahmen zur Stärkung der Kernkompetenzen der Gebäudewirtschaft.

Teil des Maßnahmenpaketes war unter anderem die Beauftragung eines Interimsmanagers für die Gebäudewirtschaft für einen Zeitraum von bis zu drei Jahren mit einer Auftragssumme von bis zu 250.000 Euro netto jährlich.

Die Unternehmensberatung Valetis GmbH, bei der Herr Sven Raderschatt als Associate Partner fungierte, erhielt den Zuschlag für diesen Auftrag.

Zu 2)

Die Tätigkeit der Unternehmensberatung Valetis GmbH begann am 01.04.2018 und endete am 31.03.2021.

Zu 3)

Die Leistungserbringung erfolgte im Wesentlichen durch die Valetis GmbH. Darüber hinaus wurde durch die Stadt Köln genehmigt, dass Leistungen durch die dchp – Consulting Unternehmensberatung BDU, Düsseldorf als Nachunternehmerin der Auftragnehmerin erbracht werden.

Zu 4)

Folgende Ziele wurden bereits vollständig erreicht oder befinden sich in fortgeschrittener Umsetzung:

- Bildung aufgabengerechter, wirtschaftlicher Organisationseinheiten / Teamstrukturen
- Gewährleistung angemessener Leitungsspannen
- Klare Verantwortungsbereiche inklusive Zuordnung zur technischen oder kaufmännischen Betriebsleitung
- Stärkung der Kundenorientierung

- Ausrichtung am Lebenszyklus der Immobilie
- Erarbeitung einer schlanken und zeitgemäßen Baurichtlinie
- Erarbeitung eines Prozesshandbuches (fortgeschritten)

Zu 5)

In der 7. Lenkungskreissitzung am 25.03.2021 wurden die Ergebnisse durch die Valetis GmbH final präsentiert.

Herr Raderschatt stellte sich den Mitgliedern des Betriebsausschusses Gebäudewirtschaft in der Sitzung am 12.11.2018 vor und erklärte das Konzept seines Teams. In der Sitzung am 16.09.2019 präsentierte er einen Sachstand zur Umsetzung des Konzeptes zur Stärkung der Gebäudewirtschaft. Die beabsichtigte abschließende Vorstellung der Ergebnisse musste aufgrund des Sicherheitskonzeptes zum Infektionsschutz im Ausschuss entfallen.

gez. Reker