

Flächenbedarf DEVK Neubau in Köln

02.08.2022 / DEVK

Grundlage der Flächenaufstellung August 2021

	Bestand (Ist-Zustand)		Bedarf Minimum		Bedarf Wunsch	
		Ver- änderung		Ver- änderung		
NUF im DEVK Bestandsgebäude						
Andienung / Facility Management	270 m ²	35%	200 m ²	0%	200 m ²	
Appartments	730 m ²		0 m ²		0 m ²	
Archiv Lager	320 m ²	0%	320 m ²	0%	320 m ²	
Bürofläche Bestand	27440 m ²	34%	20500 m ²	0%	20500 m ²	
Druckerei	1510 m ²	1%	1500 m ²	0%	1500 m ²	
Infrastrukturbereiche (WC, Lager, ...)	1160 m ²	-3%	1200 m ²	0%	1200 m ²	
Kantine/Küche Bestand	1640 m ²	-34%	2500 m ²	0%	2500 m ²	
Kernzone Bestand (Pause + Verkehrszone)	1820 m ²	1%	1800 m ²	0%	1800 m ²	
Rechenzentrum	440 m ²	10%	400 m ²	0%	400 m ²	
Schulungs- / Konferenzzentrum	1010 m ²	12%	900 m ²	0%	900 m ²	
Betriebssport	470 m ²		0 m ²		0 m ²	
Tiefgarage Bestand (PKW)	4390 m ²	13%	3900 m ²	0%	3900 m ²	
Tiefhof / Innenhof	970 m ²		0 m ²		0 m ²	
Vorstandsbereich	1190 m ²		0 m ²		0 m ²	
Zentrale Poststelle	720 m ²	3%	700 m ²	0%	700 m ²	
NUF im DEVK Neubau						
Appartments + Sozialbereich (84 Appt.)			3500 m ²	0%	3500 m ²	
Biergarten Dachgarten			0 m ²	-100%	500 m ²	
Bürofläche Neubau			31120 m ²	-20%	38900 m ²	
Öffentlicher Dachgarten			5600 m ²	0%	5600 m ²	
DEVK Agentur			200 m ²	0%	200 m ²	
Eingangshalle / Foyer			1600 m ²	0%	1600 m ²	
Einzelhandel			0 m ²	-100%	200 m ²	
Erweiterung Kantine			1000 m ²	0%	1000 m ²	
Infrastrukturbereiche (WC, Lager, ...)			300 m ²	0%	300 m ²	
Kita / Krippe			1500 m ²	-44%	2700 m ²	
Nahversorger			0 m ²	-100%	800 m ²	
Restaurant Dachgarten			1900 m ²	0%	1900 m ²	
Schulungs- / Konferenzzentrum			5000 m ²	0%	5000 m ²	
Skybar			800 m ²	0%	800 m ²	
Betriebssport			500 m ²	-50%	1000 m ²	
Tiefgarage Neubau (PKW + Fahrrad)			16800 m ²	-20%	21000 m ²	
Vorstandsbereich			1200 m ²	20%	1000 m ²	
Sondernutzung (zb. Zooforum, Ticketshop)			0 m ²	-100%	1000 m ²	
NUF (Nutzungsfläche)	44080 m²	77%	104940 m²	73%	120920 m²	73%
TF (Technikfläche)	4170 m²	7%	6960 m²	5%	8000 m²	5%
VF (Verkehrsfläche)	9010 m²	16%	31059 m²	22%	35700 m²	22%
NGF (Nettogrundfläche)	57260 m²	90%	142959 m²	91%	164620 m²	91%
KGF (Konstruktionsgrundfläche)	6340 m²	10%	14139 m²	9%	15400 m²	9%
BGF (Bruttogrundfläche)	63600 m²	100%	157098 m²	100%	180020 m²	100%