

# Mitteilung

## öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Betriebsausschuss Bühnen der Stadt Köln	25.10.2022
Finanzausschuss	31.10.2022
Rechnungsprüfungsausschuss	08.11.2022

### **Bericht über die Sanierung der Bühnen am Offenbachplatz - Stand: 31. August 2022**

Mit dem Monatsbericht August 2022 gibt die Verwaltung den aktuellen Sachstand zur Sanierung der Bühnen am Offenbachplatz zur Kenntnis.

Im August wurde in den ersten haustechnischen Gewerken mit dem Prozess der Inbetriebsetzungen begonnen. Diese sind der letzte Schritt im Bauablauf vor den abschließenden Inbetriebnahmen.

Der turnusgemäße Soll/Ist-Abgleich ergab auf der Terminebene an anderen Stellen Nachsteuerungsbedarf, da hier die Abläufe nicht zu dem durch den Terminplan definierten Soll-Stand geführt haben. Die Objektüberwachungen wurden aufgefordert hier nachzusteuern, der geplante Termin der Schlüsselübergabe bleibt weiterhin der 22.03.2024.

Bei der Vergabe der Bodenbelagsarbeiten hat die Vergabekammer dem Einspruch des Bieters entsprochen. Dadurch muss diesem Bieter der Zuschlag erteilt werden, die Beauftragung wird entsprechend vorbereitet.

Die Ausschreibungen für die Schließanlage müssen noch einmal überarbeitet werden, da der verfahrensbegleitende Fachmann für den Baubetrieb einer produktspezifischen Ausschreibung nicht zugestimmt hat.

Wie berichtet, hat die mit der Ausführung der Klinkerfassade beauftragte Firma Insolvenz angemeldet. Dem Unternehmen wurde eine Frist zur Mängelbeseitigung bis zum 30.09.2022 gesetzt. Sollte diese Frist nicht eingehalten werden, müssen die Restleistungen und die Arbeiten zur Mängelbeseitigung erneut ausgeschrieben werden.

Die vorgeschlagenen Ergänzungsvereinbarungen mit den sechs neuen Haustechnikfirmen konnten noch nicht abgeschlossen werden, gegenwärtig laufen die Verhandlungen mit den Firmen noch.

Die monatliche Kostensteigerung lag zwar im August mit 1,89 Mio. € niedriger als in den Vormonaten, die prognostizierten Kosten sind gleichwohl in den vergangenen drei Monaten um ca. 10 Mio. € gestiegen. Die Baukosten beliefen sich demnach am 31.8.22 auf 630,19 Mio. € bzw. 651,69 Mio. € (bei Eintritt aller bekannten Risiken). Wie bereits berichtet wurde, nehmen die Bühnen diese Entwicklung zum Anlass, die bestehende Kostenprognose vom 31.12.2020 zum Stichtag 31.12.2022 zu überarbeiten. Das vom Rat genehmigte Budget der Bühnensanierung beträgt 642,7 Mio. €

