

**Brutto - Kosten (Aufstellung nach DIN 276)****Baufeld A**

Kostenprognose vom September 2018

|   |  |                     |
|---|--|---------------------|
| KG 100  | Grundstück   | 0 €                 |
| KG 200  | Herrichten und Erschließen                         | 1.231.886 €         |
|   | <i>davon Abrisskosten Trafo, Ecke Ritterstraße</i> | <i>165.540 €</i>    |
|   | <i>Rest</i>  | <i>1.066.346 €</i>  |
| KG 300  | Bauwerk – Baukonstruktionen                        | 21.353.492 €        |
| KG 400  | Bauwerk – Technische Anlagen                       | 7.307.815 €         |
| Kosten Bauwerk (KG 300 + 400)                           |  | 28.661.307 €        |
| KG 500  | Außenanlagen                                       | 589.801 €           |
| KG 600  | Ausstattung und Kunstwerke                         |                     |
| KG 700  | Baunebenkosten (32 % der KG 200 bis 500)           | 9.754.558 €         |
|   | <i>davon Abrisskosten Trafo, Ecke Ritterstraße</i> | <i>52.973 €</i>     |
| <b>Gesamtbaukosten (KG 100-500, 700)</b>                |  | <b>40.237.552 €</b> |
| Risikozuschlag (5% auf KGR 300, 400, 500)               |  | 1.462.555 €         |
| Risikozuschlag (5% auf KGR 300)                         |  | 1.067.674 €         |
| Risikozuschlag (5% auf KGR 700)                         |  | 487.728 €           |
| <b>Gesamtbaukosten (einschl. Zuschläge)</b>             |  | <b>43.255.509 €</b> |
| zzgl. vorgezogene Instandsetzungsmaßnahmen incl. Risiko |  | 2.687.840 €         |
| zzgl. Einrichtungskosten (KG 600)                       |  | 1.695.000 €         |
| <b>Gesamtkosten (brutto)</b>                            |  | <b>47.638.350 €</b> |
| Abrisskosten gesamt                                     |  | 218.513 €           |