



Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss

Frau Hill-Schmidt

Telefon: (0221) 32834

Fax: (0221)

E-Mail: louise.hill-schmidt@stadt-koeln.de

Datum: 12.10.2022

Einladung

zur **Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2020/2025 am Donnerstag, dem 27.10.2022, 15:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Ratssaal

Melden Sie sich bitte vorher bei der Schriftführung an. Das Tragen einer medizinischen/FFP2-Maske wird empfohlen, Zuschauerplätze sind begrenzt. Aufgrund von Energiemaßnahmen wird empfohlen, auf eine ausreichend warme Kleidung zu achten.

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

- 1.1 Beantwortung einer Anfrage der Fraktion DIE LINKE. vom 31.03.2022, AN/0742/2022 betr. Was geschieht mit Raum 13 1532/2022

2 Schriftliche Anfragen

- 2.1 Offene Anfragen aus früheren Sitzungen

- 2.1.1 Volle Aufmerksamkeit für die Entwicklung des Deutzer Hafen und volle Transparenz der anstehenden Entscheidungen
AN/1512/2022

Der Tagesordnungspunkt wurde in der Sitzung vom 01.09.2022 zurückgestellt. Halten Sie bitte die Unterlagen zur Sitzung bereit.

- 2.1.2 Deutzer Hafen – Kosten- und Finanzierungsübersicht zur städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme
AN/1511/2022

Der Tagesordnungspunkt wurde in der Sitzung vom 01.09.2022 zurückgestellt. Halten Sie bitte die Unterlagen zur Sitzung bereit.

2.2 Aktuelle Anfragen

3 Anträge

3.1 Antrag der Fraktion DIE LINKE. betreffend "Umwidmung des Parkplatzes zwischen römischer Stadtmauer, Zeughaus und Regierungspräsidium"
AN/1079/2022

Der Tagesordnungspunkt wurde in der Sitzung vom 01.09.2022 erneut zurückgestellt. Halten Sie bitte die Unterlagen zur Sitzung bereit.

3.2 Antrag der SPD-Fraktion betreffend "Baugenehmigungs- und Wohnungsfertigstellungsbericht"
AN/0260/2022

Der Tagesordnungspunkt wurde in der Sitzung vom 10.03.2022 bis in den Herbst 2022 zurückgestellt. Halten Sie bitte die Unterlagen zur Sitzung bereit.

4 Stadtplanung - Projekte - Umsetzung Masterplan

5 Allgemeine Vorlagen

5.1 Planfeststellungsverfahren gemäß §§ 18 ff Allgemeines Eisenbahngesetz (AEG) für den Neubau eines südlichen Zuführungsgleises zur Abstellanlage der DB in Köln-Nippes
2510/2022

6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen

6.1 Live-Stream der Sitzungen des Stadtentwicklungsausschusses
1529/2022

Der Tagesordnungspunkt wurde in der Sitzung vom 01.09.2022 erneut zurückgestellt. Halten Sie bitte die Unterlagen zur Sitzung bereit.

6.2 Beschlussvorlage Rat betreffend "Gestaltungsbeirat der Stadt Köln; Anpassung der Geschäftsordnung des Gestaltungsbeirates"
1438/2022

Der Tagesordnungspunkt wurde in der Sondersitzung vom 29.09.2022 erneut zurückgestellt. Halten Sie bitte die Unterlagen zur Sitzung bereit.

6.3 Beschlussvorlage Rat betreffend "Verlängerung des Durchführungszeitraumes für Sanierungsmaßnahmen im Geltungsbereich der Sanierungssatzung 'Rheinboulevard beiderseits des Rheins mit Umfeld Bahnhof Köln Messe/Deutz' "
3079/2022

- 7 Änderungen des Flächennutzungsplanes**
- 8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**
- 9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen**
- 9.1 Städtebauliches Planungskonzept (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Franz-Geuer-Straße, Anhörung der Bezirksvertretung Ehrenfeld zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
1401/2022
2. Durchgang. Halten Sie bitte die Unterlagen bereit.
- 10 Einleitung/Aufstellung von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**
- 10.1 Beschluss über die Einleitung betreffend die Änderung des Bebauungsplanes Nummer 6250/04;
Arbeitstitel: Gewerbe- und Medienpark in Köln-Ossendorf, 7. Änderung Motorworld Bürogebäude und Autohaus
1712/2022
2. Durchgang. Halten Sie bitte die Unterlagen bereit.
- Änderungsantrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, der CDU-Fraktion und der VOLT-Fraktion betreffend "Gewerbe- und Medienpark Köln-Ossendorf"
AN/1571/2022
Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten regulären Sitzung zurückgestellt. Halten Sie bitte die Unterlagen bereit.
- 10.2 Städtebauliches Planungskonzept "Dorotheenstraße" in Köln-Porz
Anhörung zur Unterrichtung der Öffentlichkeit, Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes
3018/2022
- 10.3 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Subbelrather Straße 387-407 in Köln-Ehrenfeld
2326/2022
2. Durchgang. Halten Sie bitte die Unterlagen bereit.

- 10.4 Beschlussvorlage Rat: Bedarfsfeststellungs-, Planungs- und Baubeschluss für die Einrichtung eines Mikrodepots in Köln Deutz
2316/2022
- 11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren**
- 12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen**
- 13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen**
- 13.1 Hier: Ergänzender Beschluss der baulichen Höhenentwicklung im Bereich des Ostdreiecks im Rahmen der Fortschreibung des Integrierten Plans Deutzer Hafen
3080/2022
- 14 Aufhebung von Bebauungsplänen**
- 15 Sonstige Satzungen**
- 16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen**
- 17 Offenlage von Bauleitplänen**
- 18 Mitteilungen**
- 18.1 Mitteilung betreffend "Öffentlichkeitsbeteiligung und Möglichkeit der Teilhabe von Menschen mit Behinderung
hier: Anfrage von Paul Intveen und Ellen Kuhn in der Sitzung der StadtAG Behindertenpolitik am 23.06.2022"
2965/2022
- 18.2 Erste Gespräche zur Abstimmung neuer Regelung für die Außengastronomie
hier: Sachstand
2894/2022
- 18.3 Häuser der Russischen Föderation - Handlungsmöglichkeiten der Stadt Köln
2989/2022
- 18.4 Mitteilung der Verwaltung betreffend "Stellungnahme zum Änderungsantrag AN/1266/2022- Gestaltungshandbuch"
2451/2022
- 18.5 Bevölkerungsentwicklung 2021 - Rückgang der Bevölkerungszahl durch sinkende Zuzüge
2859/2022

18.6 Autonomes Zentrum - Sachstandsbericht über den Dialog zur Alternativstand-
ortfrage
3054/2022

19 Mündliche Anfragen

20 Gleichstellungsrelevante Themen

II. Nichtöffentlicher Teil

21 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

22 Schriftliche Anfragen

23 Anträge

24 Stadtplanung - Projekte

25 Gestaltungsbeirat

26 Sonstige Vorlagen

27 Mitteilungen

27.1 Deutzer Hafen - Kosten- und Finanzierungsübersicht zur städtebaulichen
Entwicklungsmaßnahme
1724/2022

27.2 Beantwortung AN 1512/2022, Anfrage der Fraktion DIE LINKE. betreffend
"Volle Aufmerksamkeit für die Entwicklung des Deutzer Hafen und volle
Transparenz der anstehenden Entscheidungen"
2888/2022

27.3 Beantwortung einer Anfrage der Fraktion DIE LINKE. betreffend "Deutzer Ha-
fen – Kosten- und Finanzierungsübersicht zur städtebaulichen Entwicklungs-
maßnahme"
2889/2022

28 Mündliche Anfragen

gez.

Pakulat

(Ausschussvorsitzende)