



## **Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss**

Frau Hill-Schmidt

Telefon: (0221) 32834

Fax: (0221)

E-Mail: [louise.hill-schmidt@stadt-koeln.de](mailto:louise.hill-schmidt@stadt-koeln.de)

Datum: 12.10.2022

## **Einladung**

zur **Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2020/2025 am Donnerstag, dem 27.10.2022, 15:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Ratssaal

Melden Sie sich bitte vorher bei der Schriftführung an. Das Tragen einer medizinischen/FFP2-Maske wird empfohlen, Zuschauerplätze sind begrenzt. Aufgrund von Energiemaßnahmen wird empfohlen, auf eine ausreichend warme Kleidung zu achten.

## **Tagesordnung**

### **I. Öffentlicher Teil**

#### **1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**

- 1.1 Beantwortung einer Anfrage der Fraktion DIE LINKE. vom 31.03.2022, AN/0742/2022 betr. Was geschieht mit Raum 13 1532/2022

#### **2 Schriftliche Anfragen**

- 2.1 Offene Anfragen aus früheren Sitzungen

- 2.1.1 Volle Aufmerksamkeit für die Entwicklung des Deutzer Hafens und volle Transparenz der anstehenden Entscheidungen  
AN/1512/2022

*Der Tagesordnungspunkt wurde in der Sitzung vom 01.09.2022 zurückgestellt. Halten Sie bitte die Unterlagen zur Sitzung bereit.*

- 2.1.2 Deutzer Hafen – Kosten- und Finanzierungsübersicht zur städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme  
AN/1511/2022

*Der Tagesordnungspunkt wurde in der Sitzung vom 01.09.2022 zurückgestellt. Halten Sie bitte die Unterlagen zur Sitzung bereit.*

2.2 Aktuelle Anfragen

### **3 Anträge**

3.1 Antrag der Fraktion DIE LINKE. betreffend "Umwidmung des Parkplatzes zwischen römischer Stadtmauer, Zeughaus und Regierungspräsidium"  
AN/1079/2022

*Der Tagesordnungspunkt wurde in der Sitzung vom 01.09.2022 erneut zurückgestellt. Halten Sie bitte die Unterlagen zur Sitzung bereit.*

3.2 Antrag der SPD-Fraktion betreffend "Baugenehmigungs- und Wohnungsfertigstellungsbericht"  
AN/0260/2022

*Der Tagesordnungspunkt wurde in der Sitzung vom 10.03.2022 bis in den Herbst 2022 zurückgestellt. Halten Sie bitte die Unterlagen zur Sitzung bereit.*

### **4 Stadtplanung - Projekte - Umsetzung Masterplan**

### **5 Allgemeine Vorlagen**

5.1 Planfeststellungsverfahren gemäß §§ 18 ff Allgemeines Eisenbahngesetz (AEG) für den Neubau eines südlichen Zuführungsgleises zur Abstellanlage der DB in Köln-Nippes  
2510/2022

### **6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen**

6.1 Live-Stream der Sitzungen des Stadtentwicklungsausschusses  
1529/2022

*Der Tagesordnungspunkt wurde in der Sitzung vom 01.09.2022 erneut zurückgestellt. Halten Sie bitte die Unterlagen zur Sitzung bereit.*

6.2 Beschlussvorlage Rat betreffend "Gestaltungsbeirat der Stadt Köln; Anpassung der Geschäftsordnung des Gestaltungsbeirates"  
1438/2022

*Der Tagesordnungspunkt wurde in der Sondersitzung vom 29.09.2022 erneut zurückgestellt. Halten Sie bitte die Unterlagen zur Sitzung bereit.*

6.3 Beschlussvorlage Rat betreffend "Verlängerung des Durchführungszeitraumes für Sanierungsmaßnahmen im Geltungsbereich der Sanierungssatzung 'Rheinboulevard beiderseits des Rheins mit Umfeld Bahnhof Köln Messe/Deutz' "  
3079/2022

- 7      Änderungen des Flächennutzungsplanes**
- 8      Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**
- 9      Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen**
- 9.1      Städtebauliches Planungskonzept (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Franz-Geuer-Straße, Anhörung der Bezirksvertretung Ehrenfeld zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan)  
1401/2022  
*2. Durchgang. Halten Sie bitte die Unterlagen bereit.*
- 10     Einleitung/Aufstellung von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**
- 10.1      Beschluss über die Einleitung betreffend die Änderung des Bebauungsplanes Nummer 6250/04;  
Arbeitstitel: Gewerbe- und Medienpark in Köln-Ossendorf, 7. Änderung Motorworld Bürogebäude und Autohaus  
1712/2022  
*2. Durchgang. Halten Sie bitte die Unterlagen bereit.*
- Änderungsantrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, der CDU-Fraktion und der VOLT-Fraktion betreffend "Gewerbe- und Medienpark Köln-Ossendorf"  
AN/1571/2022  
*Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten regulären Sitzung zurückgestellt. Halten Sie bitte die Unterlagen bereit.*
- 10.2      Städtebauliches Planungskonzept "Dorotheenstraße" in Köln-Porz  
Anhörung zur Unterrichtung der Öffentlichkeit, Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes  
3018/2022
- 10.3      Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
Arbeitstitel: Subbelrather Straße 387-407 in Köln-Ehrenfeld  
2326/2022  
*2. Durchgang. Halten Sie bitte die Unterlagen bereit.*

- 10.4 Beschlussvorlage Rat: Bedarfsfeststellungs-, Planungs- und Baubeschluss für die Einrichtung eines Mikrodepots in Köln Deutz  
2316/2022
- 11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren**
- 12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen**
- 13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen**
- 13.1 Hier: Ergänzender Beschluss der baulichen Höhenentwicklung im Bereich des Ostdreiecks im Rahmen der Fortschreibung des Integrierten Plans Deutzer Hafen  
3080/2022
- 14 Aufhebung von Bebauungsplänen**
- 15 Sonstige Satzungen**
- 16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen**
- 17 Offenlage von Bauleitplänen**
- 18 Mitteilungen**
- 18.1 Mitteilung betreffend "Öffentlichkeitsbeteiligung und Möglichkeit der Teilhabe von Menschen mit Behinderung  
hier: Anfrage von Paul Intveen und Ellen Kuhn in der Sitzung der StadtAG Behindertenpolitik am 23.06.2022"  
2965/2022
- 18.2 Erste Gespräche zur Abstimmung neuer Regelung für die Außengastronomie  
hier: Sachstand  
2894/2022
- 18.3 Häuser der Russischen Föderation - Handlungsmöglichkeiten der Stadt Köln  
2989/2022
- 18.4 Mitteilung der Verwaltung betreffend "Stellungnahme zum Änderungsantrag AN/1266/2022- Gestaltungshandbuch"  
2451/2022
- 18.5 Bevölkerungsentwicklung 2021 - Rückgang der Bevölkerungszahl durch sinkende Zuzüge  
2859/2022

18.6 Autonomes Zentrum - Sachstandsbericht über den Dialog zur Alternativstand-  
ortfrage  
3054/2022

**19 Mündliche Anfragen**

**20 Gleichstellungsrelevante Themen**

## **II. Nichtöffentlicher Teil**

**21 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**

**22 Schriftliche Anfragen**

**23 Anträge**

**24 Stadtplanung - Projekte**

**25 Gestaltungsbeirat**

**26 Sonstige Vorlagen**

**27 Mitteilungen**

27.1 Deutzer Hafen - Kosten- und Finanzierungsübersicht zur städtebaulichen  
Entwicklungsmaßnahme  
1724/2022

27.2 Beantwortung AN 1512/2022, Anfrage der Fraktion DIE LINKE. betreffend  
"Volle Aufmerksamkeit für die Entwicklung des Deutzer Hafen und volle  
Transparenz der anstehenden Entscheidungen"  
2888/2022

27.3 Beantwortung einer Anfrage der Fraktion DIE LINKE. betreffend "Deutzer Ha-  
fen – Kosten- und Finanzierungsübersicht zur städtebaulichen Entwicklungs-  
maßnahme"  
2889/2022

**28 Mündliche Anfragen**

gez.

Pakulat

(Ausschussvorsitzende)