

Liste Bauprojekte
Hauptausschuss
 Sachstand: 31.08.2022

Verzögerungen und Kostensteigerungen, die durch die COVID-Pandemie, die Hochwasserkatastrophe, den Ukraine-Krieg sowie die Energie-Krise ausgelöst wurden und werden, betreffen alle Maßnahmen und werden nicht extra benannt.

lfd. Nr.	Projekt	Baubeschluss	Termine	Projektvolumen in Mio. EUR		Ausschöpfung Baubudget in Mio. EUR		Baustatus		Erläuterungen & Belastungen in Folgejahren						
				aktuelles Baubudget *1	aktuelle Prognose der Gesamt-kosten	Ist-Kosten inklusive gebundene Mittel	freie Mittel (Baubudget abzügl. Ist-Kosten u. gebundene Mittel)	aktuelle Leistungsphase*6	erste VOB-Vergabe (ausgeschrieben oder erfolgt *2)	Baurisiken a,b,c,d *7 / Erläuterung	Betriebs-sicherheit gefährdet?	personalisiert?	Förder-möglich-keiten *4			
				in Mio. EUR		in Mio. EUR		Ja/Nein		Ja/Nein						
Dezernat III - Mobilität																
Amt für Brücken, Tunnel und Stadtbahnbau (Projekte Investiv)																
1	Grunderneuerung Mülheimer Brücke	6901-1202-0-0310	Grunderneuerung Mülheimer Brücke	1105/2016	06/26	301,5	301,5	95,5	k. A.	8	Ja	a, b, c und d	Ja	Ja	60%	
2	Erweiterung der Hohenzollernbrücke - Rad- und Fußweg	6901-1202-0-0350	Erweiterung Hohenzollernbrücke und linksrheinische Rampe	k. A.	k. A.	11,4	58,1	0,1	k. A.	1-2	Nein	a, b und c	Nein	Ja	80%	
3	Rheinquerung: Neue Fuß- und Radwegbrücken - Bastei und Ubiering	6901-1202-0-0410	Rheinquerung: Neue Fuß- und Radwegbrücken	k. A.	k. A.	1,2	162,9	0,0	k. A.	0	Nein	a, b und c	Nein	Ja	80%	
4	Ertüchtigung Tunnel Rheinuferstraße	6901-1202-1-0290	Ertüchtigung Tunnel Rheinuferstraße	k. A.	k. A.	k. A.	19,6	0,0	k. A.	0	Nein	Die Sanierung ist notwendig, um die brandschutzrechtlichen Bestimmungen gemäß RABT einzuhalten. a, b und c	Ja	Nein	70%	
5	Gullivertunnel (ehemals Bahndamm)	6901-1202-1-0450	Tunnel Am Domhof und Bahndammstraße	k. A.	12/26	11,0	11,0	0,0	k. A.	3	Ja	Die Sanierung ist notwendig, um die brandschutzrechtlichen Bestimmungen gemäß RABT einzuhalten. A, b, c und d	Ja	Ja	60%	
6	Ertüchtigung Tunnel Herkulesstraße-RABT	6901-1202-4-0330	Ertüchtigung Tunnel Herkulesstraße-RABT	k. A.	12/29	21,0	21,0	0,0	k. A.	3	Nein	Die Sanierung ist notwendig, um die brandschutzrechtlichen Bestimmungen gemäß RABT einzuhalten. a, b und c	Ja	Ja	70%	
7	Ersatzneubau Brücke Berger Straße	6901-1202-7-0700	Ersatzneubau Brücke Berger Straße	k. A.	k. A.	1,1	28,2	0,0	k. A.	1	Nein	Die Spannbetonbrücke ist spannungsrisikkorrosionsgefährdet. Eine Sperrung/vorzeitiger Abbruch droht. a, b und c	Ja	Ja	70%	
8	Ersatzneubau Brücke Frankfurter Straße	6901-1202-8-0250	Ersatzneubau Brücke Frankfurter Straße	2183/2022 (in verwaltungsint. Mitz.)	12/26	1,8	19,1	0,3	k. A.	3	Nein	Die Spannbetonbrücke ist spannungsrisikkorrosionsgefährdet. Eine Sperrung/vorzeitiger Abbruch droht. a, b und c	Ja	Ja	70%	
9	P&R-Anlage Verteilerkreis/Arnoldshöhe	6902-1202-2-5102	P&R-Anlage im Zuge Nord/Süd-Stadtbahn 3. Bauabschnitt	k. A.	12/26	14,3	15,2	0,5	k. A.	3	Nein	a, b, c und d	Nein	Nein	90%	
10	Erneuerung Fahrtreppen an Haltestellen	6903-1202-0-3000	Erneuerung Fahrtreppen an Haltestellen	1474/2018	k. A.	11,0	11,0	5,3	k. A.	8-9	k. A.	a, b, c und d	Nein	Ja	90%	
11	Ost-West-Stadtbahn - Anteil Amt für Brücken, Tunnel und Stadtbahnbau	6903-1202-0-5200	Ost-West-Stadtbahn	k. A.	k. A.	115,0	906,8	2,1	k. A.	1-2	Nein	a, b, c und d	Nein	Ja	90%	
12	Bahnsteiganhebung - Herstellung Barrierefreiheit auf der Linie 13	6903-1202-0-6103	L 13 südlicher Gürtel - Bahnsteig-Anhebung	k. A.	k. A.	22,5	139,0	0,0	k. A.	0	Nein	Die Barrierefreiheit ist gesetzlich vorgeschrieben und wird bei einer Einstellung nicht gewährleistet. a, b, c und d	Ja	Nein	90%	
13	Kapazitätserweiterung der Linie 4,13,18 - Q35 - K35 - Bahnsteigverlängerung	6903-1202-0-9003	Linie 4, 13 und 18 - Bahnsteig-Verlängerung	2430/2021	12/27	1,5	13,1	0,0	k. A.	2	Ja	Die Projektrisiken sind durch die KVB näher zu bewerten.	Nein	Nein	90%	
14	Hst. Deutz/Messe - Brandschutz		Hst. Deutz/Messe - Brandschutz	k. A.	12/26	0,7	12,0	0,0	k. A.	3	Nein	Brandschutz der Haltestellen wird nicht gewährleistet (gesetzliche Vorgabe). a, b und c	Ja	Ja	k. A.	
15	Hst. Friesenplatz - Einbau von Aufzügen	6903-1202-1-7090	Hst. Friesenplatz - Einbau von Aufzügen	k. A.	12/29	4,3	18,0	0,1	k. A.	2	Nein	Die Barrierefreiheit ist gesetzlich vorgeschrieben und wird bei einer Einstellung nicht gewährleistet. a, b und c	Ja	Ja	90%	
16	Nord-Süd Stadtbahn 3. Baustufe	6903-1202-2-5102	Nord-Süd Stadtbahn 3. Baustufe	0685/2015	12/25	40,6	44,6	10,8	k. A.	8	Ja	Erfasst ist der stadtbahnbedingte Anteil der Maßnahme. Die Maßnahme wird aktuell baulich umgesetzt. a, b, c und d	Nein	Ja	90%	
17	Stadtbahn Süd	6903-1202-2-5103	Stadtbahnanbindung Rondorf/Meschenich	k. A.	k. A.	10,7	116,0	2,3	k. A.	2	Nein	a, b, c und d	Nein	Ja	90%	
18	Hst. Nußbaumer und Subbelrather Straße Bahnsteig-Anhebung	6903-1202-5-6011	Hst. Nußbaumer Subbelrather Straße Bahnsteig-Anhebung	k. A.	12/29	10,5	10,5	0,0	k. A.	2	Nein	a, b, c und d	Nein	Ja	90%	
19	Hst. Lohsestraße - Einbau von Aufzügen	6903-1202-5-7112	Hst. Lohsestraße - Einbau von Aufzügen	k. A.	12/27	15,5	15,5	0,4	k. A.	3	Nein	Die Barrierefreiheit ist gesetzlich vorgeschrieben und wird bei einer Einstellung nicht gewährleistet. a, b, und c	Ja	Ja	90%	
20	Verlängerung Linie 7 (Übertragung an KVB 1. & 2. Baustufe)	6903-1202-7-5150	Verlängerung Linie 7	k. A.	12/30	4,3	43,0	0,0	k. A.	4 (1. Baustufe) 1 (2. Baustufe)	k. A.	Die Federführung für das Projekt wurde an die KVB übertragen. Das Projekt steht in engem Zusammenhang mit der Realisierung der Linie 17.	Nein	Nein	90%	
21	Stadtbahn Mülheimer Süden	6903-1202-9-9004	Stadtbahn Mülheim Süd	k. A.	12/31	1,3	39,7	0,0	k. A.	2	Nein	a, b, c und d	Nein	Ja	90%	

Liste Bauprojekte
Hauptausschuss
 Sachstand: 31.08.2022

Verzögerungen und Kostensteigerungen, die durch die COVID-Pandemie, die Hochwasserkatastrophe, den Ukraine-Krieg sowie die Energie-Krise ausgelöst wurden und werden, betreffen alle Maßnahmen und werden nicht extra benannt.

lfd. Nr.	Projekt	Baubeschluss	Termine	Projektvolumen in Mio. EUR		Ausschöpfung Baubudget in Mio. EUR		Baustatus		Erläuterungen & Belastungen in Folgejahren					
				aktuelles Baubudget *1	aktuelle Prognose der Gesamt-kosten	Ist-Kosten inklusive gebundene Mittel	freie Mittel (Baubudget abzügl. Ist-Kosten u. gebundene Mittel)	aktuelle Leistungsphase*6	erste VOB-Vergabe (ausgeschrieben oder erfolgt *2)	Baurisiken a,b,c,d *7 / Erläuterung	Betriebs-sicherheit gefährdet?	personalisiert?	Förder-möglich-keiten *4		
				in Mio. EUR		in Mio. EUR		Ja/Nein		Ja/Nein					
22	Stadtbahn Stammheim-Flittard gesamt	6903-1202-9-9005	Stadtbahn Stammheim-Flittard	k. A.	12/32	0,1	70,5	0,0	k. A.	0	Nein	Die Federführung für das Projekt hat die KVB. a, b, c und d	Nein	Nein	90%
23	Hochwasserschutz U-Bahn-Anlagen	6904-1302-0-2505	Hochwasserschutz U-Bahn-Anlagen	0471/2022 (in verwaltungsent. Mitz.)	12/32	27,4	54,8	2,7	k. A.	3	Nein	Die Hochwasserschutz-tore dienen der Sicherung der Infrastruktur (Objektschutz) und sollen strategisch die Resilienz der Infrastruktur stärken. a, b und c	Nein	Ja	90%
24	Ersatzneubau Kragplatte Rheinufer	6904-1302-1-0100	Ersatzneubau Kragplatte Rheinufer	2695/2020	12/24	13,2	13,2	0,5	k. A.	8	Ja	Die Kragplatte ist aus Spannbeton und wird auf Grund der Spannungsrisikokorrosionsgefährdung saniert. Eine Einstellung der laufenden Baumaßnahme würde zu Schadensersatzforderung führen. a, b und c	Ja	Ja	0%
Amt für Brücken, Tunnel und Stadtbahnbau (Projekte konsumtiv)															
25	Brandschutzsanie rung und Attraktivierung der Hst.Bf. Deutz/Messe	P82001047001	HSt. Bf Deutz/Messe	k. A.	12/26	0,7	12,0	1,5	-0,8	3	Nein	Brandschutz der Haltestellen wird nicht gewährleistet (gesetzliche Vorgabe). a, b und c	Ja	Ja	60 % Brandschutz (Komm. Schiene), 90% Barrierefreiheit B Passage
26	Generalsanie rung Tunnel Herkulesstraße	P82003202008	Generalsanie rung Herkulesstraße / BAB 57	k. A.	k. A.	20,5	20,5	0,0	20,5	6	Nein	Die Sanierung ist notwendig, um die brandschutzrechtlichen Bestimmungen gemäß RABT einzuhalten. a, b und c	Ja	Ja	70%
27	Grundhafte Erneuerung der Stadtbahninfrastruktur im Rahmen des Sonderförderprogramms "Kommunale Schiene"	P82002214213	Sanierung Kommunale Schiene	k. A.	12/31	75,0	75,0	0,0	75,0	1	Nein	a, b, c und d	Ja	Ja	60%
Amt für Straßen und Radwegebau															
28	Ost-West-Achse / Anteil Amt für Straßen und Radwegebau	6601-1201-0-1088		k.A.	k. A.	7,1	Tunnel 13,3 oberirdisch 3,3	0,2	k. A.	2	Nein	a, b und c	Nein	Ja	ja
29	Umgestaltung Gürtel (Venloer Straße/Luxemburger Straße)	6601-1201-0-1131		k.A.	k. A.	14,9	9,5	0,0	k. A.	0	Nein	a, b und c	Nein	Nein	nein
30	Radschnellweg Frechen-Köln	6601-1201-0-4799		k.A.	12/27	0,9	17,6	0,7	k. A.	2	Nein	a, b und c	Nein	Ja	ja
31	Nord-Süd-Stadtbahn Wiederherstellung/ViaCulturalis	6601-1201-0-6612		1944/2017 0930/2019	12/25	8,6	10,3	1,5	k. A.	8	Ja	a, b und c	Ja	Ja	ja
32	Umgestaltung Komödienstraße	6601-1201-1-1019		k.A.	k. A.	0,0	10,1	0,0	k. A.	0	Nein	a, b und c	Nein	Ja	nein
33	3. Baustufe Nord-Süd-Stadtbahn	6601-1201-2-1031		0685/2015	12/25	20,5	21,0	3,0	k. A.	8	Ja	Die Maßnahme befindet sich im Bau.	Ja	Ja	ja
34	Berrenrather Straße, Umgestaltung	6601-1201-3-1053		k.A.	12/26	10,0	10,0	0,2	k. A.	5	Nein	a, b und c	Nein	Ja	nein
35	Umgestaltung Uniboulevard (Luxemburger Straße /Bachemer Straße)	6601-1201-3-1129		k.A.	k. A.	0,0	10,0	0,0	k. A.	0	Nein	a, b und c	Nein	Nein	nein
36	Vogelsanger Straße (Innere Kanalstraße - Oskar-Jäger-Straße)	6601-1201-4-1022		2175/2015 (1. BA)	12/25	4,9	10,9	4,5	k. A.	2	Nein	a, b und c	Nein	Nein	nein
37	Geestemünder Straße	6601-1201-5-1023		2928/2019	12/25	7,9	12,6	0,2	k. A.	6	Nein	a, b und c	Ja	Ja	ja
38	Niehler Gürtel Radverkehrsverbindung	6601-1201-5-5051		k.A.	12/27	0,3	13,2	0,1	k. A.	2	Nein	a, b und c	Nein	Nein	nein
39	Straßen- u. Stadtbahnbau Mülheimer Süden	6601-1201-9-1109		k.A.	12/31	0,1	102,2	0,1	k. A.	2	Nein	a, b und c	Nein	Ja	ja
40	Östlicher Ringschluss Mülheimer Süden	6604-1201-0-1136		k.A.	12/29	22,4	23,2	0,1	k. A.	1	Nein	a, b und c	Nein	Ja	ja
Dezernat V - Soziales, Gesundheit und Wohnen															
Amt für Wohnungswesen															
Projekte Neubau im öffentlich geförderten Wohnungsbau (WBS)															
41	Mündelstr. 52	5620-1004-0-5112		Nein	k. A.	0,0	12,9	0,0	k. A.	0	Nein	c) Das Bauvorhaben wurde aus Kapazitätsgründen (aktuell Schaffung von kurzfristigen Unterbringungsressourcen für Geflüchtete im Fokus) zurückgestellt. Flankierende Maßnahme zur Erfüllung der gesetzlichen Unterbringungsverpflichtung.	Nein	Nein	30%

Liste Bauprojekte
Hauptausschuss
 Sachstand: 31.08.2022

Verzögerungen und Kostensteigerungen, die durch die COVID-Pandemie, die Hochwasserkatastrophe, den Ukraine-Krieg sowie die Energie-Krise ausgelöst wurden und werden, betreffen alle Maßnahmen und werden nicht extra benannt.

Ifd. Nr.	Projekt	Baubeschluss	Termine	Projektvolumen in Mio. EUR		Ausschöpfung Baubudget in Mio. EUR		Baustatus		Erläuterungen & Belastungen in Folgejahren						
			Prognose Fertigstellung	aktuelles Baubudget *1	aktuelle Prognose der Gesamtkosten	Ist-Kosten inklusive gebundene Mittel	freie Mittel (Baubudget abzügl. Ist-Kosten u. gebundene Mittel)	aktuelle Leistungsphase*6	erste VOB-Vergabe (ausgeschrieben oder erfolgt *2)	Baurisiken a,b,c,d *7 / Erläuterung	Betriebs-sicherheit gefährdet?	personalisiert?	Förder-möglich-keiten *4			
				in Mio. EUR		in Mio. EUR		Ja/Nein		Ja/Nein						
Projekte Neubau zur öffentlich-rechtlichen Unterbringung (OH)																
42	Geisbergstr. 47-53	5620-1004-3-5210	Nein	12/28	0,0	28,4	0,0	k. A.	0	Nein	a) Kostenrisiko wegen Entwicklung der Marktpreise. Entscheidung über den Planungsbeschluss im Rat am 08.09.2022. Maßnahme zur Erfüllung der gesetzlichen Unterbringungsverpflichtung.	Nein	Ja	Nein		
43	Lüderichstr. 1	5620-1004-8-5213	Nein	k. A.	0,0	14,1	0,0	k. A.	0	Nein	c) Das Bauvorhaben wurde aus Kapazitätsgründen (aktuell Schaffung von kurzfristigen Unterbringungsressourcen für Geflüchtete im Fokus) zurückgestellt. Maßnahme zur Erfüllung der gesetzlichen Unterbringungsverpflichtung.	Nein	Nein	Nein		
Projekte Neubau WBS und OH																
44	Pallenbergstr. 24	5620-1004-5-5217	Nein	k. A.	0,0	28,2	0,0	k. A.	0	Nein	c) Das Bauvorhaben wurde aus Kapazitätsgründen (aktuell Schaffung von kurzfristigen Unterbringungsressourcen für Geflüchtete im Fokus) zurückgestellt. Maßnahme zur Erfüllung der gesetzlichen Unterbringungsverpflichtung.	Nein	Nein	30 % von WBS		
45	Longericher Str. 151-153	5620-1004-5-5226	Nein	k. A.	0,0	16,7	0,0	k. A.	0	Nein	c) Das Bauvorhaben wurde aus Kapazitätsgründen (aktuell Schaffung von kurzfristigen Unterbringungsressourcen für Geflüchtete im Fokus) zurückgestellt. Maßnahme zur Erfüllung der gesetzlichen Unterbringungsverpflichtung.	Nein	Nein	30 % von WBS		
46	Buchholzstr. 12-18	5620-1004-9-5206	Nein	k. A.	0,0	11,1	0,0	k. A.	0	Nein	c) Das Bauvorhaben wurde aus Kapazitätsgründen (aktuell Schaffung von kurzfristigen Unterbringungsressourcen für Geflüchtete im Fokus) zurückgestellt. Maßnahme zur Erfüllung der gesetzlichen Unterbringungsverpflichtung.	Nein	Nein	30 % von WBS		
Amt für Soziales, Arbeit und Senioren																
Projekt Generalsanierung Bürgerhäuser																
47	Bürgerhaus MüZe, Berliner Straße 77	Generalsanierung des Bürgerhauses MüZe in Köln-Mülheim	2992/2020	k. A.	5,07 Das Baubudget ist im Budget des Amtes 15 veranschlagt.	16,8	0,2	k. A.	4	Nein	a+b) Aufgrund der hohen Kostensteigerung und des frühestens Ende 2023 möglichen Baubeginns muss ein neuer Baubeschluss herbeigeführt werden. Im Vorfeld ist die Finanzierung aufgrund der Kostensteigerung von 5,0 Mio. € auf 16,8 Mio. € zu klären. Die bisherigen Fördergelder können wegen Fristablauf nicht abgerufen werden. Beabsichtigt ist die Teilnahme an einem neuen Förderprogramm des Bundes. Hierfür ist wegen der engen Antragsfrist eine Dringlichkeitsentscheidung herbeizuführen.	Ja	Ja	Akquise von neuen Fördergeldern über ein Förderprogramm des Bundes befindet sich in der Prüfung.		
Dezernat VI - Planen und Bauen																
Projekte Schulbau																
48	Heliosgelände - Universitätsschule	Neubau Inklusive Universität	3635/2020	09/24	111,6	111,6	79,5	32,0	8	Ja	a) Rohbauausschreibung, Submissionsergebnis ca. 80% höher b) Vergabe Elektroarbeiten wegen Einspruch bei der Vergabekammer erst circa 6 Monate später	entfällt	Ja	Ja		
49	Hansaring 56	BAN Baufeld A	3978/2015	k. A.	45,9	45,9 *5	56,2	-10,3	8	Ja	a+b) Kostenfortschreibung befindet sich im Geschäftsgang. Terminplanung wird überarbeitet.	entfällt	Ja	Nein		
50	Gereonsmühlengasse 4	BAN Baufeld C	2589/2018	k. A.	32,2	35,1	4,9	27,4	6	Nein	d) Maßnahme steht in Abhängigkeit zu Baufeld A.	entfällt	Ja	Nein		
51	Kolkrabenweg 65	Kolkrabenweg Neubau Schule + TH	0812/2015	BA I: 11/19 BA II: 12/22	31,0	27,8	26,5	4,5	9 (BA I) 8 (BA II)	Ja	a) Mehrfache Durchführung von Vergabeverfahren mit Vergabeverlusten, zusätzliche Schadstoffe b) Kündigungen / Insolvenzen führten zu erneuten Vergabeverfahren d) zusätzliche Schadstoffbelastungen	entfällt	Ja	Nein		
52	Georgsplatz 10	Erweiterungsbau	1513/2016	03/23	23,1	31,9 *5	26,2	-3,1	8	Ja	a) Höhere Aufwendungen beim Anschluß an den Bestand, höhere Submissionsergebnisse, zusätzliche Bauleistungen, Mehrkosten infolge von Auflagen aus der Baugenehmigung.	entfällt	Ja	Nein		

Liste Bauprojekte
Hauptausschuss
 Sachstand: 31.08.2022

Verzögerungen und Kostensteigerungen, die durch die COVID-Pandemie, die Hochwasserkatastrophe, den Ukraine-Krieg sowie die Energie-Krise ausgelöst wurden und werden, betreffen alle Maßnahmen und werden nicht extra benannt.

Ifd. Nr.	Projekt	Baubeschluss	Termine	Projektvolumen in Mio. EUR		Ausschöpfung Baubudget in Mio. EUR		Baustatus		Erläuterungen & Belastungen in Folgejahren					
				aktuelles Baubudget *1	aktuelle Prognose der Gesamtkosten	Ist-Kosten inklusive gebundene Mittel	freie Mittel (Baubudget abzügl. Ist-Kosten u. gebundene Mittel)	aktuelle Leistungsphase*6	erste VOB-Vergabe (ausgeschrieben oder erfolgt *2)	Baurisiken a,b,c,d *7 / Erläuterung	Betriebs-sicherheit gefährdet?	personalisiert?	Förder-möglich-keiten *4		
				in Mio. EUR		in Mio. EUR		Ja/Nein		Ja/Nein					
53	Burgwiesenstraße 125	Neubau Naturwissenschaften	1037/2016	12/22	12,8	12,8	11,9	0,9	8	Ja	a) Mehrfache Durchführung von Vergabeverfahren mit Vergabeverlusten b) Kündigungen / Insolvenzen führten zu erneuten Vergabeverfahren d) baubegleitende Planung wegen Problemen mit dem Bestand	entfällt	Ja	Nein	
54	1. MPS Schulen (GU/TU I)	Standorte: Kölner Straße/Zusestraße; Sürther Straße; Leybergstraße; Severinswall; Frankstraße; Alte Wallgasse/Palmstraße; Neue Sandkaul; Siegburger Straße; Auf dem Sandberg; Escher Straße; Kretzer Straße; Niehler Kirchweg	0990/2018	09/24	745,0	714,1	610,6	134,4	3 - 9	Ja	a) Preissteigerungen aufgrund der aktuellen Marktsituation; fehlende Angebote	Ja / entfällt *3	Ja	Ja	
55	2. MPS Schulen (GU/TU II)	Standorte: Graf-Adolf-Straße; Eumeniusstraße; Im Hasental; Thusneldastraße; Stolzestraße; Raderthalgürtel; Görlinger Zentrum; Rochusstraße; Paul-Humburg-Straße; Gilbachstraße; Hohestraße; Heerstraße; Kupfergasse; Hachenburgstraße; Nürnberger Straße; Falckensteinstraße; Alter Militärring; Urnenstraße; Kattowitzer Straße; Gutnickstraße; Thurner Straße; Berrenrather Straße; Fitzmauricestraße	1474/2020	12/27	1.700,0	1.700,0	21,8	1.678,2	0 - 4	Nein [Ausnahme Standort Fitzmauricestra- ße (Vergabeverfahr- en)]	d) Fehlende Grundstücke für Auslagerungen; Bausolländerungen; Bau- und Planungsrecht	Ja / entfällt *3	Nein	Nein	
56	Modulbauten	Thessaloniki-Allee; Gaedestraße; Statthalterhofallee	3198/2019 2135/2019 3270/2019	03/23	72,7	83,1 *5	64,3	8,4	8	Ja	b) Terminverschiebung infolge Materiallieferschwierigkeiten und "Freigabe Kampfmittelräumung"	Ja / entfällt *3	Ja	Nein	
57	Holzmodulbauten	Standorte: Bernkasteler Straße; Geilenkircher Straße; Erlenweg; Langemaß; Osterather Straße; Kopernikusstraße; Am Rosenmaar	3278/2021	12/24	47,9	47,9	0,0	47,9	4	Nein	Risikobewertung noch nicht möglich	Ja / entfällt *3	Ja	Nein	
58	Modulbauten in Rahmenvereinbarung	Standorte: Annastraße; Cäsarstraße; Berrenrather Straße; Biggestraße; Soldiner Straße; Kupfergasse; Andreas Hermes Straße; Diesterwegstraße; Petersenstraße; Alte Wipperfürther Straße; Bülowstraße; Berliner Straße; Nußbaumer Straße; Zehnthofstraße; Eitorfer Straße	3278/2021 3032/2019 4152/2018 3518/2017	03/25	k. A.	130,2	64,4	0,0	4 - 8	Nein	Risikobewertung noch nicht möglich	Ja / entfällt *3	Ja	Ja	
59	ÖPP 3	Schulzentrum Ostlandstraße; Lasallestraße / Fürstenbergstraße; Wilhelm-Schreiber-Straße	2205/2017	06/24	104,1	128,6	101,1	3,0	8	Ja	a) Siehe Halbjahresbericht ÖPP 1022/2022	Ja	Ja	Nein	
60	ÖPP 4	Sürther Straße	1060/2020	06/23	27,7	27,8	27,1	0,6	8	Ja	a) Siehe Halbjahresbericht ÖPP 1022/2022	entfällt	Ja	Nein	
61	Friedrich-Karl-Straße 64	Neubau Grundschule mit Turnhalle	Nein	08/24	k. A.	32,5	3,6	0,0	6	Nein	d) es gibt noch keinen Baubeschluss, Vergabe an TU geplant	entfällt	Ja	Nein	
62	Kreuzgasse/Vogelsanger Straße 1	Erweiterungsbau	Nein	11/27	k. A.	113,0	0,0	0,0	2	Nein	d) es gibt noch keinen Baubeschluss, Vergabe an TU geplant	Ja	Ja	Nein	
63		Planungsaufnahme Erweiterungsbau	Nein	11/27	k. A.		0,0	0,0	2	Nein					
64		Generalinstandsetzung	Nein	11/27	k. A.		0,3	0,0	2	Nein					
65	Vogteistraße 19	Mensa und Atelier Gebäude Neubau, BAN	3837/2014	06/22	9,4	12,2	1,1	8,3	8	Ja	a) Mehrfache Durchführung von Vergabeverfahren mit Vergabeverlusten, Massenmehrungen b) Kündigungen / Insolvenzen führten zu erneuten Vergabeverfahren d) baubegleitende Planung wegen Problemen mit dem Bestand (Fundamente der Nachbargebäude)	entfällt	Ja	Nein	
66	Venloer Wall 13	Venloer Wall 13, Interimsschulgebäude	1121/2020	12/23	11,1	12,4	11,3	-0,2	4	Nein	a) Umlanung wegen Umweltfragen bei der Standortwahl (Baum- und Heckenbestand) b) Neustellung des Bauantrages durch notwendige Versetzung des Baukörpers	Ja	Ja	Nein	
67	Kreutzerstr.11 (Auslagerung)	Kreutzerstr Interimsschulgebäude	2188/2020	12/22	10,2	14,0	12,9	-2,7	4	Nein	a) Kostenrisiko wegen Baupreisindex b) Rheinenergie, Umsetzung Trafostation	Ja	Ja	Nein	
68	Nachtigallenstraße 19-21	Erweiterung Schulgebäude und Mensa	1722/2016/1	03/23	18,4	16,2	15,8	2,6	8	Ja	a) Mehrfache Durchführung von Vergabeverfahren mit Vergabeverlusten b) Kündigungen / Insolvenzen führten zu erneuten Vergabeverfahren	entfällt	Ja	Nein	
69	Investorenmodelle	Neubau Gesamtschule Lindenthal/Ehrenfeld	Nein	05/24	k. A.	k. A.	0,3	0,0	0	entfällt	a) jährliche Mietbelastung 3,0 Mio. Euro	entfällt	Ja	Nein	
70		Gymnasium Innenstadt, Standort Deutz	Nein	05/25	k. A.	k. A.	0,2	0,0	0	entfällt	a) jährliche Mietbelastung 7,4 Mio. Euro	entfällt	Ja	Nein	
71		Bundesligahalle Lindenthal	Nein	05/24	k. A.	k. A.	entfällt	0,0	0,0	k. A.	entfällt	a+b) Mietkosten noch nicht absehbar	entfällt	Ja	Nein
72		Grundschule Ehrenfeld	Nein	05/26	k. A.	k. A.	0,0	0,0	0,0	k. A.	entfällt	a+b) Mietkosten noch nicht absehbar	entfällt	Ja	Nein
73		Gymnasium Porz	Nein	05/25	k. A.	k. A.	0,0	0,0	0,0	k. A.	entfällt	a+b) Mietkosten noch nicht absehbar	entfällt	Ja	Nein
74		Gesamtschule Kalk	Nein	05/28	k. A.	k. A.	0,0	0,0	0,0	k. A.	entfällt	a+b) Mietkosten noch nicht absehbar	entfällt	Ja	Nein
75		Gymnasium Nippes	Nein	05/25	k. A.	k. A.	0,0	0,0	0,0	k. A.	entfällt	a+b) Mietkosten noch nicht absehbar	entfällt	Ja	Nein
76		Gesamtschule Mülheim	Nein	05/26	k. A.	k. A.	0,0	0,0	0,0	k. A.	entfällt	a+b) Mietkosten noch nicht absehbar	entfällt	Ja	Nein
77		Grundschule Mülheim	Nein	05/25	k. A.	k. A.	0,0	0,0	0,0	k. A.	entfällt	a+b) Mietkosten noch nicht absehbar	entfällt	Ja	Nein

Liste Bauprojekte
Hauptausschuss
 Sachstand: 31.08.2022

Verzögerungen und Kostensteigerungen, die durch die COVID-Pandemie, die Hochwasserkatastrophe, den Ukraine-Krieg sowie die Energie-Krise ausgelöst wurden und werden, betreffen alle Maßnahmen und werden nicht extra benannt.

lfd. Nr.	Projekt	Baubeschluss	Termine	Projektvolumen in Mio. EUR		Ausschöpfung Baubudget in Mio. EUR		Baustatus		Erläuterungen & Belastungen in Folgejahren				
				Prognose Fertigstellung	aktuelles Baubudget *1	aktuelle Prognose der Gesamtkosten	Ist-Kosten inklusive gebundene Mittel	freie Mittel (Baubudget abzügl. Ist-Kosten u. gebundene Mittel)	aktuelle Leistungsphase*6	erste VOB-Vergabe (ausgeschrieben oder erfolgt *2)	Baurisiken a,b,c,d *7 / Erläuterung	Betriebs-sicherheit gefährdet?	personalisiert?	Förder-möglich-keiten *4
					in Mio. EUR	in Mio. EUR								
78	Gymnasium Rondorf Nord-West	Nein	05/25	k. A.	k. A.	0,0	0,0	k. A.	entfällt	a+b) Mietkosten noch nicht absehbar	entfällt	Ja	Nein	
79	Grundschule Lindenthal	Nein	05/26	k. A.	k. A.	0,0	0,0	k. A.	entfällt	a+b) Mietkosten noch nicht absehbar	entfällt	Ja	Nein	
80	Grundschule I Rondorf Nord-West	Nein	05/25	k. A.	k. A.	0,0	0,0	k. A.	entfällt	a+b) Mietkosten noch nicht absehbar	entfällt	Ja	Nein	
81	Aachener Straße	Nein	09/22	k. A.	k. A.	0,0	0,0	k. A.	entfällt	a) jährliche Mietbelastung 5,1 Mio. Euro	entfällt	Ja	Nein	
82	Gladbacher Wall	Nein	05/24	k. A.	k. A.	0,0	0,0	k. A.	entfällt	a+b) Mietkosten noch nicht absehbar	entfällt	Ja	Nein	
83	Antwerpener Straße	Nein	03/27	k. A.	k. A.	4,1	0,0	k. A.	Nein	a+b) Baugrube und Bestand Nachbargebäude, Baubeschluss für Abbruch noch nicht genehmigt, Zeitpuffer schwindet	Ja	Ja	Nein	
84	Blumenthalstraße	Nein	03/36	k. A.	k. A.	0,0	0,0	k. A.	Nein	b) Planung musste u. a. wegen Änderung rechtlicher Vorgaben überarbeitet werden. Eine neue Beschlussvorlage ist in Bearbeitung.	Nein	Ja	Nein	
85	Castroper Straße	Nein	06/26	k. A.	k. A.	3,7	0,0	k. A.	Nein	a+b) Nach einer ersten Kosteneinschätzung für die GI in 2020 werden Alternativen gesucht.	Ja	Ja	Nein	
86	Merianstraße	Nein	k. A.	k. A.	k. A.	2,1	0,0	k. A.	Nein	a+b) Sanierung des Schulgebäudes und der Werkstatt erfolgen getrennt voneinander. Der Beschluss für das Schulgebäude erfolgt in Kürze.	Ja	Ja	Nein	
87	Ulrichgasse 1-3	Nein	03/28	k. A.	k. A.	3,5	0,0	k. A.	Nein		Nein	Nein	Nein	
sonstige Projekte														
88	Amsterdamer Straße 34	1175/2021	12/23	19,3	19,3	16,1	3,2	8	Ja	b) Terminrisiko durch Insolvenz	Nein	Ja	Nein	
89	Bezirksrathaus Rodenkirchen	3890/2021	09/26	26,4	26,4	5,8	20,6	3	Nein	a) Kosten / Vergaberisiken	Nein	Ja	Ja	
90	Zusestraße	2991/2021/1	05/26	0,5	k. A.	0,0	k. A.	1	Nein	a+b) Kosten und Termine, Beschluss TU-Vergabe in nicht-öffentlicher Sitzung	Nein	Ja	Nein	
91	Bezirksrathaus Innenstadt	Nein	12/29	0,6	k. A.	0,2	k. A.	1	Nein	d) Voruntersuchung, Raumprogramm ist unklar	Nein	Ja	Nein	
92	Betriebshof	Nein	k. A.	k. A.	k. A.	0,0	k. A.	0	Nein	d) Risikenbewertung	Nein	Nein	Nein	
Projekte im Service + Feuerwehr														
93	Neuerburgstraße	2293/2021	k. A.	20,0	20,0	0,3	19,7	2	Nein	d) Sicherungsmaßnahme	Ja	Ja	Nein	
94	Sürther Straße	0826/2022	04/24	16,0	16,0	0,6	15,4	4, teilw. 5	Nein	a+b) Kosten Termine	Nein	Ja	Nein	
95	Bergisch-Gladbacher Straße 179	3333/2018	09/23	9,0	11,7	9,5	-0,5	8	Ja	a) Ausführungsstand: 45% Unterdeckung wird nach Kostenfortschreibungs- / Ratsbeschluss in Quartal IV.2022 egalisiert.	Ja	Ja	Nein (ggfls. Einzelgewerke)	
96	Scheibenstraße 13	3726/2018	06/23	54,5	57,5	52,8	1,7	8	Ja	a) Ausführungsstand: 90% Unterdeckung zur Prognose wird nach Kostenfortschreibungs- / Ratsbeschluss in Quartal IV.2022 egalisiert.	Ja	Ja	Nein	
97	Agrippastrasse 18	0286/2020	12/32	k. A.	k. A.	0,3	3,5	0	Nein	a+d) Wettbewerb Stufe 2. Kostenannahme > 50 Mio. Euro. (Auswirkungen/ Abhängigkeiten Interimstandort)	Ja	Ja	Nein (ggfls. Einzelgewerke)	
98	k. A.	Nein	k. A.	k. A.	Schätzung: 15-20	0,1	0,0	0	Nein	d) Sonstiges (Realisierungsbetrachtung läuft)	Ja	Nein	Nein (ggfls. Einzelgewerke)	
99	aus Brandschutzbedarfsplan 2022-2027	Nein	12/36	k. A.	lt. BSBP: 20-30	0,0	0,0	Nein	Nein	d) Sonstiges (Grundstücksfindung Auswirkungen/Abhängigkeiten Interimstandorte)	Ja	Nein	Nein (ggfls. Einzelgewerke)	
100	aus Brandschutzbedarfsplan 2022-2027	Nein	12/35	k. A.	lt. BSBP: 20-30	0,0	0,0	Nein	Nein	d) Sonstiges (Grundstücksfindung Auswirkungen/Abhängigkeiten Interimstandorte)	Ja	Nein	Nein (ggfls. Einzelgewerke)	
101	aus Brandschutzbedarfsplan 2022-2027	Nein	12/36	k. A.	lt. BSBP: 20-30	0,0	0,0	Nein	Nein	d) Sonstiges (Grundstücksfindung Auswirkungen/Abhängigkeiten Interimstandorte)	Ja	Nein	Nein (ggfls. Einzelgewerke)	
102	aus Brandschutzbedarfsplan 2022-2027	Nein	12/36	k. A.	lt. BSBP: 20-30	0,0	0,0	Nein	Nein	d) Sonstiges (Grundstücksfindung)	Ja	Nein	Nein (ggfls. Einzelgewerke)	
103	aus Brandschutzbedarfsplan 2022-2027	Nein	12/35	k. A.	lt. BSBP: 20-30	0,0	0,0	Nein	Nein	d) Sonstiges (Grundstücksfindung)	Ja	Nein	Nein (ggfls. Einzelgewerke)	
104	Anmietung Güterhaus	k. A.	k. A.	k. A.	k. A.	0,0	k. A.	k. A.	k. A.	b) Termine d) Nutzerwünsche	Nein	Nein	Nein	
105	Bastei	k. A.	12/22	k. A.	k. A.	0,9	4,2	0 - 3	Nein	d) Risikenbewertung	Ja	Ja	Nein	
Dezernat VII - Kunst und Kultur														
106	Zentralbibliothek Josef-Haubrich-Hof 1	0027/2018	12/26	81,1	81,1 *5	9,9	71,2	7	Nein	a) Kosten (GU Verhandlung) b) Termine: Projekt und Auslagerung	Ja	Ja	Nein	
107	Wallraf-Richartz-Museum	1051/2020	06/26	31,6	31,6	12,2	19,5	8	Ja	a) Kosten (GU Vergabe) b) Termine, *5	Nein	Ja	Ja	
108	Wallraf-Richartz-Museum	1051/2020	06/26	63,5	63,5	20,0	43,5	8	Ja	a) Kosten (GU Vergabe) b) Termine, *5	Nein	Ja	Ja	
109	Wallraf-Richartz-Museum	Nein	03/27	1,0	16,2	0,1	0,9	1	Nein	a) Beschluss TU-Projekt, nicht-öffentliche Sitzung b) Termine Wechselwirkung WRM/BB	Ja	Ja	Nein	
110	Römisch-Germanisches Museum	0244/2022	04/23	1,5	5,9	2,5	-1,0	8	Ja	a) Kosten (GU Vergabe) b) Termine, *5	Ja	Ja	Nein	
111	Römisch-Germanisches Museum	Nein ⁸	07/26	6,0	85,1 *5	4,5	1,5	3	Nein	a) Kosten (GU Vergabe) b) Termine, *5	Ja	Ja	Nein	
112	MiQua	1445/2011	12/26	127,0	127,0 *5	102,0	25,0	8	Ja	a+b) Kosten / *5 / Terminplanfortschreibung	Ja	Ja	Ja	

Liste Bauprojekte
Hauptausschuss
 Sachstand: 31.08.2022

Verzögerungen und Kostensteigerungen, die durch die COVID-Pandemie, die Hochwasserkatastrophe, den Ukraine-Krieg sowie die Energie-Krise ausgelöst wurden und werden, betreffen alle Maßnahmen und werden nicht extra benannt.

Ifd. Nr.	Projekt	Baubeschluss	Termine	Projektvolumen in Mio. EUR		Ausschöpfung Baubudget in Mio. EUR		Baustatus		Erläuterungen & Belastungen in Folgejahren			
				aktuelles Baubudget *1	aktuelle Prognose der Gesamt-kosten	Ist-Kosten inklusive gebundene Mittel	freie Mittel (Baubudget abzügl. Ist-Kosten u. gebundene Mittel)	aktuelle Leistungsphase*6	erste VOB-Vergabe (ausgeschrieben oder erfolgt *2)	Baurisiken a,b,c,d *7 / Erläuterung	Betriebs-sicherheit gefährdet?	personalisiert?	Förder-möglich-keiten *4
				in Mio. EUR		in Mio. EUR		Ja/Nein		Ja/Nein			
113	Historische Mitte Köln Neubau des Kölnischen Stadtmuseums und der Verwaltung / Werkstätten des Römisch-Germanischen Museums	Nein	11/29	k. A.	151,5	6,7	1,4	3	Nein	d) Archäologische Funde, Hochwasser, Kampfmittel, Insolvenzen	Nein	Ja	Ja
114	K ³ Waidmarkt Vorprojekt	Nein	12/30	k. A.	k. A.	0,0	k. A.	0	Nein	d) Bedarfsfeststellung/Finanzierung	Nein	Ja	Nein
115	Bühnen am Offenbachplatz Sanierung	3570/2011	03/24	642,7	628,3	565,8	76,9	8	Ja	a+b) Kosten bei Eintritt aller Risiken: 649,8 Mio. €	Ja	Ja	Nein
116	Zentraldepot Errichtung eines Zentraldepots in Modulbauweise	Nein	k. A.	0,0	280	k. A.	k. A.	0	Nein	a+b) Kosten und Termine	Nein	Nein	noch offen
117	Museum Ludwig/ Philharmonie/ Tiefgarage	Nein	k. A.	0,5	NN	k. A.	k. A.	0	Nein	c) ohne Beschluss	Ja	Nein	Nein
118	Museum für Angewandte Kunst Projektentwicklung Generalinstandsetzung	Nein	k. A.		72,0	k. A.	k. A.	0	Nein	a) Kosten B) Termine c) Personalisierung	Ja	Nein	Nein
119	Zeughaus Projekt befindet sich in der politischen Vorabstimmung	Nein	k. A.	k. A.	k. A.	k. A.	k. A.	k. A.	k. A.	k. A.	k. A.	k. A.	k. A.
Dezernat VIII - Umwelt, Klima und Liegenschaften													
120	Innerer Grüngürtel Parkstadt Süd	Nein	12/35	75,0	75,0	k. A.	k. A.	2	Nein	k. A., da Abstimmung Vorentwurf mit den Fachämtern	Nein	Ja	noch offen
121	GrünZug Nippes	Nein	12/26	25,0	25,0	k. A.	k. A.	2	Nein	k. A., da Erstellung Vorentwurf	Nein	Ja	noch offen
122	Stilllegungsmaßnahme Altdeponie Linder Mauspfad	Nein	12/28	11,5	15	k. A.	k. A.	4	Nein	k. A., da Im Planfeststellungsverfahren bei der Bezirksregierung	Ja	Ja	Nein

*1: aktuell beschlossenes Baubudget (Kostenberechnung inkl. Risikozuschlag)

*2: Bei eigenen Baumaßnahmen wurde der erste Bauauftrag erteilt, bei Anmiet- und Investor*innenverfahren wurde der Mietvertrag rechtsverbindlich geschlossen (point of no return = es gibt kein „zurück“ mehr)

*3: Bei Maßnahmenpaketen kann keine pauschale Aussage zur Unverzichtbarkeit getroffen werden, da die Pakete sowohl Generalsanierungen zur Wahrung/Wiederherstellung der Betriebssicherheit beinhalten als auch Neu- und Erweiterungsbauten zur Kapazitätserweiterung, bei denen die Frage nach der Unverzichtbarkeit entfällt.

*4: derzeit nur Einzelprüfung möglich

*5: Kostenfortschreibungsbeschluss erforderlich, da die Prognose 10% über dem genehmigten Budget liegt. Die Beschlüsse werden vorbereitet, sobald die tatsächlichen Kostenfortschreibungen feststehen.

*6: Leistungsphase LP 1 = Bedarfsplanung; LP2 = Grundlagenermittlung; LP3 = Vorplanung; LP4 = Genehmigungsplanung; LP5 = Ausführungsplanung; LP6 = Vorbereitung der Vergabe; LP7 = Mitwirkung bei der Vergabe;

LP8 = Objektüberwachung; LP9 = Objektbetreuung und Dokumentation

*7: Kategorie der Baurisiken: a) Kostenrisiken; b) Terminrisiken; c) Risiken wegen Personalengpässen; d) Sonstige Risiken

*8: Es liegt ein Baubeschluss für notwendige vorgezogene Maßnahmen vor (1445/2022). Der eigentliche Baubeschluss soll 2023 getroffen werden.