



Geschäftsführung Liegenschaftsausschuss

Frau Michels

Telefon: (0221) 221 - 32578

Fax: (0221)

E-Mail: marianne.michels@stadt-koeln.de

Datum: 21.09.2022

Niederschrift

über die **Sitzung des Liegenschaftsausschusses** in der Wahlperiode 2020/2025 am Montag, dem 22.08.2022, 17:05 Uhr bis 18:35 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Theodor-Heuss-Saal, Raum-Nr. A 119

Anwesend waren:

Stimmberechtigte Mitglieder

Frau Ira Sommer	CDU
Frau Christiane Martin	GRÜNE bis 18:25 Uhr
Herr Pascal Pütz	SPD
Frau Derya Karadag	GRÜNE
Frau Sabine Pakulat	GRÜNE
Herr Hans Schwanitz	GRÜNE
Frau Teresa De Bellis-Olinger	CDU
Frau Monika Roß-Belkner	CDU
Frau Dr. Regina Börschel	auf Vorschlag der SPD
Herr Marcel Hagedorn	auf Vorschlag der SPD
Herr Michael Weisenstein	DIE LINKE
Frau Christtraut Kirchmeyer	Auf Vorschlag der FDP
Frau Rebekka Müller	Auf Vorschlag von Volt

Beratende Mitglieder

Frau Diana Finsterle	Auf Vorschlag der AfD
Herr Daniel Alexander Kastenholz	CDU
Herr Lothar Müller	Auf Vorschlag von DIE LINKE
Herr Andreas Michalak	Auf Vorschlag der FDP
Herr Lothar Horbach	Auf Vorschlag von Volt
Frau Petra Wersch	Auf Vorschlag der Klima Freunde

Verwaltung

Herr Beigeordneter William Wolfgramm	Dezernat Umwelt, Klima und Liegenschaften
Herr Christian Kienzle	Dezernat Umwelt, Klima und Liegenschaften
Herr Bernd Kiefer	Amt für Liegenschaften, Vermessung und Kataster

Schriftführung

Frau Marianne Michels	Dezernat Umwelt, Klima und Liegenschaften
-----------------------	---

Gäste

Herr Marius de Groot	Köln Business Wirtschaftsförderungs-GmbH
Herr Michael Friedrichsen	Köln Business Wirtschaftsförderungs-GmbH

Presse

Zuschauer

Entschuldigt fehlen:

Beratende Mitglieder

Herr Walter Wortmann	Auf Vorschlag von Die FRAKTION
Herr Daniel Bauer-Dahm	GRÜNE
Herr Rafael Christof Struwe	Auf Vorschlag der SPD

Vorsitzende Sommer eröffnet die Sitzung des Liegenschaftsausschusses und begrüßt die Anwesenden. Sie heißt Frau Petra Wersch willkommen, die heute als neue sachkundige Einwohnerin zum ersten Mal der Sitzung beiwohnt.

Frau Sommer bittet die Anwesenden sich zu erheben und „verpflichtet“ Petra Wersch offiziell als neues Mitglied im Liegenschaftsausschuss.

Anschließend verliest sie die Änderungen zur Tagesordnung und fragt an, ob seitens der Ausschussmitglieder weitere Änderungswünsche vorliegen. Da dies nicht der Fall ist, stellt Vorsitzende Sommer die so geänderte Tagesordnung zur Abstimmung: diese wird einstimmig angenommen. Demnach ergibt sich die nachfolgende

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

A Verpflichtung einer sachkundigen Einwohnerin

1 Vorberatung (Beschlussorgan Rat)

- 1.1 Vermarktung Alpenerstraße 4 - 6 in Köln-Ehrenfeld, Bewertungskriterien der Konzeptausschreibung
2208/2022
zurückgestellt

2 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates

3 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates

- 3.1 Offene Anfragen aus vergangenen Sitzungen

- 3.1.1 Liegenschaften auf dem Gelände des Voltigiervereins Köln-Dünnwald
AN/1025/2022

- 3.2 Neue Anfragen

- 3.2.1 Ausübung des Vorkaufsrechts gemäß § 31 Denkmalschutzgesetz NRW
AN/1395/2022

4 Beantwortung von Anfragen/Stellungnahmen

- 4.1 Ottoplatz in Köln-Deutz
Beantwortung der Anfrage der FDP-Fraktion vom 07.03.2022 (AN/0554/2022)
1772/2022

- 4.2 Sachstandsbericht „Starke Veedel – Starkes Köln“, Vorlagen-Nr. 1114/2022

hier: Mündliche Anfrage in der Sitzung des Wirtschaftsausschusses am
12.05.2022
2306/2022

- 4.3 E-Ladesäulen auf städtischen Liegenschaften
Mündliche Anfrage des RM Karadag in der Sitzung des Liegenschaftsausschusses am 16.05.2022
2628/2022

5 Mitteilungen der Verwaltung

- 5.1 Herrichtung des ehemaligen Baumarkt-Geländes an der Friedrich-Naumann-Straße 2 in Köln-Porz-Eil als Unterbringungseinrichtung für Geflüchtete
1610/2022
- 5.2 Gewerbeflächenbereitstellungskonzept (GFBK)
Stand: 12/2021
0940/2022
- 5.3 Sachstandsbericht zur Unterbringung und Betreuung von aus der Ukraine Geflüchteten
1864/2022

6 Mündliche Anfragen

II. Nichtöffentlicher Teil

1 Gleichstellungsrelevante Themen

2 Haushaltsüberblick

3 Grundstücksangelegenheiten

- 3.1 Ankäufe
- 3.2 Verkäufe
 - 3.2.1 Verkauf eines städtischen Grundstückes neben Richard-Wagner-Str. 38 in Köln-Rodenkirchen
0405/2022
 - 3.2.2 Verkauf eines städtischen Grundstücks Alte Blockstelle in Köln Porz-Lind
1680/2022
 - 3.2.3 Verkauf eines städtischen Grundstücks in der Rudi-Jaehne-Straße in Köln-Merkenich
1993/2022
 - 3.2.4 Verkauf eines städtischen Gewerbegrundstücks Max-Reichpietsch-Straße
2053/2022
 - 3.2.5 Verkauf eines städtischen Grundstückes Zusestr. in Köln-Lövenich
2182/2022

- 3.2.6 Verkauf des Grundstücks Gustav-Heinemann-Ufer 114 in Köln-Bayenthal
2226/2022
- 3.2.7 Verkauf eines städtischen Gewerbegrundstücks Armand-Peugeot-Straße
2237/2022
- 3.2.8 Verkauf einer städtischen Grundstücksfläche Im Giesdorfer Grund in Köln-
Immendorf
2272/2022
- 3.2.9 Verkauf des Einfamilienreihenhausgrundstücks Odenthaler Str. 191
2063/2022
- 3.2.10 Verkauf des Einfamilienreihenhauses Odenthaler Str. 195
2064/2022
- 3.3 Tausche
 - 3.3.1 Grundstückstausch Kälchensweg bzw. Weidenweg in Köln-Poll
0206/2022
 - 3.3.2 Grundstückstausch Heidkampstr. in Köln-Mülheim
1752/2022
- 3.4 Erwerb im Wege der Zwangsversteigerung
- 3.5 Enteignung
- 3.6 Erbbaurechtsbestellung
- 3.7 Dienstbarkeiten und Baulasten
- 3.8 Vermietung und Verpachtung
 - 3.8.1 Mietvertrag Piccoloministraße - Beachclub-Köln e. V.
1186/2022
 - 3.8.2 Maybachstraße 111, 50670 Köln, Maybach Gastronomie GmbH, Abschluss
eines langfristigen Mietvertrages
1285/2022
 - 3.8.3 Mietvertrag Pohlstadtsweg 1 - TC Rot-Schwarz Neubrück e. V.
2108/2022

3.9 Vorkaufsrecht

3.9.1 Anhandgabe für Grundstücksverkauf in Köln-Kalk, Dillenburger Str. 100
2145/2022

und

Änderungsantrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, der CDU-Fraktion und
der Fraktion Volt vom 22.08.2022
AN/1464/2022

-Tischvorlage-

3.10 Sonstige Vorlagen

3.10.1 Übertragung von Grundstücken im Bereich Alteburger Straße/ Koblenzer
Straße in Köln-Bayenthal aus dem Allgemeinen Liegenschaftsvermögen in
das Sondervermögen der Gebäudewirtschaft
1277/2022

3.10.2 Vergabe- und Baubeschluss für die Sanierung/Ertüchtigung der Elektroanlage
und der Brandschutztechnischen Einrichtung im Brücker Mauspfad 642,
51103 Köln OT Brück
1600/2022

3.10.3 Umnutzung Erbbaurechtsvertrag Marsportengasse 10 in Köln-Altstadt/Nord
von einem Parkhaus in ein Wohngebäude
1294/2022

3.11 Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen

4 Haushaltsangelegenheiten

5 Mitteilungen der Verwaltung

5.1 Ankauf Grundstück Senkelsgraben in Köln Lind
1634/2022

5.2 Sachstandsbericht zur Unterbringung und Betreuung von aus der Ukraine Ge-
flüchteten - umgesetzte Maßnahmen
1865/2022

6 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates

7 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates

7.1 Ausübung des Vorkaufsrechts für das Grundstück Schaffrathsgasse in Bock-
lemünd/Mengenich
AN/1150/2022

7.1.1 Antwort der Verwaltung
1958/2022

8 Beantwortung von Anfragen/Stellungnahmen

8.1 Beantwortung von mündlichen Anfragen bzgl. „Gemeinsamer Subventionsbe-
richt zur Überlassung von Räumen / Immobilien aus dem Fiskalbesitz für kul-
turelle Nutzung 2020, 2841/2020“
1434/2022

9 Mündliche Anfragen

Zu I. Öffentlicher Teil

A Verpflichtung einer sachkundigen Einwohnerin

Frau Wersch wurde zu Beginn der Sitzung als neues Mitglied verpflichtet.

1 Vorberatung (Beschlussorgan Rat)

1.1 Vermarktung Alpenerstraße 4 - 6 in Köln-Ehrenfeld, Bewertungskriterien der Konzeptausschreibung 2208/2022

Die Vorlage wurde vor Eintritt in die Tagesordnung von der Verwaltung zurückgezogen.

2 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegt nichts vor.

3 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates

3.1 Offene Anfragen aus vergangenen Sitzungen

3.1.1 Liegenschaften auf dem Gelände des Voltigiervereins Köln-Dünnwald AN/1025/2022

Eine Antwort der Verwaltung liegt noch nicht vor und wird nachgereicht.

3.2 Neue Anfragen

3.2.1 Ausübung des Vorkaufsrechts gemäß § 31 Denkmalschutzgesetz NRW AN/1395/2022

RM Pütz erklärt, dass sich die Anfrage auf eine Dringlichkeitsentscheidung im Rat zu diesem Thema beziehe. Die SPD wolle nicht, dass die Stadt auch künftig generell auf ihr Vorkaufsrecht verzichte.

Beigeordneter Wolfgramm sagt eine kurzfristige Antwort zu.

4 Beantwortung von Anfragen/Stellungnahmen

4.1 Ottoplatz in Köln-Deutz Beantwortung der Anfrage der FDP-Fraktion vom 07.03.2022 (AN/0554/2022) 1772/2022

Der Liegenschaftsausschuss nimmt die Mitteilung der Verwaltung zur Kenntnis.

4.2 Sachstandsbericht „Starke Veedel – Starkes Köln“, Vorlagen-Nr. 1114/2022

**hier: Mündliche Anfrage in der Sitzung des Wirtschaftsausschusses am
12.05.2022
2306/2022**

Der Liegenschaftsausschuss nimmt die Mitteilung der Verwaltung zur Kenntnis.

4.3 E-Ladesäulen auf städtischen Liegenschaften Mündliche Anfrage des RM Karadag in der Sitzung des Liegenschafts- ausschusses am 16.05.2022 2628/2022

Der Liegenschaftsausschuss nimmt die Mitteilung der Verwaltung zur Kenntnis.

5 Mitteilungen der Verwaltung

5.1 Herrichtung des ehemaligen Baumarkt-Geländes an der Friedrich- Naumann-Straße 2 in Köln-Porz-Eil als Unterbringungseinrichtung für Geflüchtete 1610/2022

RM Pütz erkundigt sich nach dem aktuellen Stand zu den Verkaufsverhandlungen. Er möchte wissen, ob die Stadt das Gelände doch noch erwerben könne.

Herr Friedrichsen, Köln Business Wirtschaftsförderung, erklärt, dass zunächst noch eine Bewertung des Grundstücks erfolgen müsse.

Herr Kiefer, Amt für Liegenschaften, Vermessung und Kataster, führt in Bezug auf die zweite Frage aus, dass zunächst die stadtinternen Bedarfe abgefragt worden seien. Hierbei hätten alle Dienststellen, einschließlich Feuerwehr und Schulverwaltung, Fehlanzeige gemeldet. Auch das Wohnungsamt wolle den Baumarkt nicht mehr zur Unterbringung Geflüchteter nutzen. Deshalb plane man nun eine Neuentwicklung für gewerbliche Zwecke im Rahmen eines Interessenbekundungsverfahrens.

5.2 Gewerbeflächenbereitstellungskonzept (GFBK)
Stand: 12/2021
0940/2022

RM Karadag informiert, dass zur Sitzung des Wirtschaftsausschusses im Juni eine weitere Mitteilung zu diesem Thema behandelt worden sei und bittet darum, diese auch dem Liegenschaftsausschuss zur Verfügung zu stellen.

Vorsitzende Sommer schlägt vor, die Mitteilung der Niederschrift beizufügen. Der Ausschuss ist einverstanden.

(Die Mitteilung ist der Niederschrift als Anlage 1 beigefügt.)

5.3 Sachstandsbericht zur Unterbringung und Betreuung von aus der Ukraine Geflüchteten
1864/2022

Der Liegenschaftsausschuss nimmt die Mitteilung der Verwaltung zur Kenntnis.

6 Mündliche Anfragen

Es werden keine mündlichen Anfragen im öffentlichen Teil gestellt.

Vorsitzende Sommer schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

gez. Ira Sommer
Ausschussvorsitzende

gez. Marianne Michels
Schriftführerin