



Dezernat, Dienststelle
VI/26

Beantwortung einer mündlichen Anfrage aus einer früheren Sitzung öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft	28.11.2022
Rechnungsprüfungsausschuss	06.12.2022

Erweiterter Flächenbericht 2021 zu den Objekten im Portfolio der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln (GW), Stand 31.12.2021

In der Sitzung des Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft am 29.08.2022 wurden zum Flächenbericht 2021, Vorlagen-Nummer 1552/2022, folgende Nachfragen gestellt:

- 1) Frau Henk-Hollstein (CDU) weist auch auf die fehlende Aktualität des Berichts hin.
- 2) Frau Ruffen (FDP) bittet um die Ergänzung, wie lange der Leerstand der Gebäude bereits andauere und wie lange dieser geplant sei.
Herr Behrisch führt aus, dass bei dem jetzigen Bericht bereits versucht wurde zu unterscheiden, wann es sich um einen steuerungsrelevanten Leerstand handelt bzw. wann nicht und wann trete was ein bzw. wann gingen die Grundstücke ab? Er sagt zu, zu versuchen, dass der Bericht folgendes enthält: wann damit zu rechnen ist, wann Leerstand nicht mehr Leerstand ist, Daten eintragen für Flächen die abgehen, d.h. die Gebäude, die abgerissen werden, zu datieren.
- 3) Herr Overhage (FDP) möchte wissen, in wie weit das in der Priorisierungsliste berücksichtigt wurde. Wie hänge der Leerstandsbericht mit der Priorisierungsliste zusammen?

Hiermit wird ein entsprechend um 2 Spalten erweiterter Flächenbericht vorgelegt, der

- auflistet, seit wann der Leerstand besteht und
- Bemerkungen zum aktuellen Sachstand enthält.

Die Objekte, die nach der Schulbaumaßnahmenliste derzeit im Rahmen einer Sanierung oder eines Abrisses bereits leer stehen, sind im Flächenbericht mit enthalten.

Anlagen

- Anlage 1 – Zusammenfassung der Leerstände und Leerstandskosten
- Anlage 2 – erweiterte Übersicht zu den steuerungsrelevanten Leerständen
- Anlage 3 – erweiterte Übersicht zu den nicht steuerungsrelevanten Leerständen
- Anlage 4 – erweiterte Übersicht zu den sonstigen Leerständen

Gez. Greitemann