Gebührenbedarfsberechnung zur Allgemeinen Verwaltungsgebührensatzung der Stadt Köln

Anlage 4

Tarifnummer neu: **16.1**

Tatbestand neu:	**Kenntnisprüfung in einem aufenthaltsrechtlichem Verfahren**	
Gebührenhöhe neu:	**27,00**	**Euro**

Berechnung:

Personalkosten	64.500,00	Euro
20% Verwaltungsgemeinkosten	12.900,00	Euro
Zw.summe	77.400,00	Euro
Sachkosten	9.700,00	Euro
Zw.summe	87.100,00	Euro
dividiert JAM	97.830	Minuten
Zw.summe	0,89	Euro/Min.
x Zeitaufwand (Berechnung s. unten)	30	Minuten
Gebühr	26,71	Euro
Gebühr gerundet	**27,00**	**Euro**

alte Gebühr	15,00	Euro	Fallzahl
Neue Gebühr	27,00	Euro	pro Jahr
zu erwartender jährlicher Mehrertrag	**1.200,00**	**Euro**	**100,00**

Ermittlung des Zeitaufwandes

Tätigkeit (m.D.)	Zeit
Durchführung Test mit Kund*in	20,00
Übermittlung Ergebnis an Kund*in	5,00
Dokumentation in der eAkte	5,00
Gesamt	30,00

Ermittlung Personalkosten:

Errechneter Durchschnittswert aus Personalkosten 2022:

Beamt*innen A8, Bereich 7 = 71.900	71.900 €
Angestellte EG 8, Bereich 7= 57.100	57.100 €
Durchschnittswert:	**64.500 €**

Ermittlung JAM

Beamt*innen (1.671 Stunden)	100.260
Angestellte (1.590 Stunden)	95.400
Durchschnittswert:	**97.830**

Gebührenbedarfsberechnung zur Allgemeinen Verwaltungsgebührensatzung der Stadt Köln

Tarifnummer neu: **56.9**

Tatbestand neu:	**Beantwortung von Anfragen von Sachverständigen bei Zwangsversteigungen für öffentlich geförderte Objekte**	
Gebührenhöhe neu:	**18,00**	**Euro**

Berechnung:

Personalkosten	64.500,00	Euro
20% Verwaltungsgemeinkosten	12.900,00	Euro
Zw.summe	77.400,00	Euro
Sachkosten	9.700,00	Euro
Zw.summe	87.100,00	Euro
dividiert JAM	97.860	Minuten
Zw.summe	0,89	Euro/Min.
x Zeitaufwand (Berechnung s. unten)	20	Minuten
Gebühr	17,80	Euro
Gebühr gerundet	**18,00**	**Euro**

alte Gebühr	11,00	Euro	Fallzahl
Neue Gebühr	18,00	Euro	pro Jahr
zu erwartender jährlicher Mehrertrag	**56,00**	**Euro**	**8**

Ermittlung des Zeitaufwandes

Tätigkeit	Zeit
Überprüfung Wohnung2000	1
Akte anfordern	1
Verfügung fertigen	3
Anschreiben Gutachter fertigen	4
Anschreiben NRW-Bank fertigen	3
Gebührenbescheid fertigen inkl. Stammdatenanlage und Rechnungsvorblatt	6
Versandt und Abheften	2
Gesamt	20

Gebührenbedarfsberechnung zur Allgemeinen Verwaltungsgebührensatzung der Stadt Köln

Tarifnummer neu:	**61.2.**

Tatbestand neu:	**Druck des Flächennutzungsplanes im Urkundenmaßstab**	
Gebührenhöhe neu:	**15,00**	**Euro**

Berechnung:

Personalkosten	64.200,00	Euro
20% Verwaltungsgemeinkosten	12.840,00	Euro
Zw.summe	77.040,00	Euro
Sachkosten	9.700,00	Euro
Zw.summe	86.740,00	Euro
dividiert JAM	95.400	Minuten
Zw.summe	0,91	Euro/Min.
x Zeitaufwand (Berechnung s. unten)	17	Minuten
Gebühr	15,46	Euro
Gebühr gerundet	**15,00**	**Euro**

alte Gebühr	0,00	Euro	Fallzahl
Neue Gebühr	15,00	Euro	pro Jahr
zu erwartender jährlicher			**5**
Mehrertrag	**75,00**	**Euro**	

Ermittlung des Zeitaufwandes

Tätigkeit	Zeit
Auswählen des FNP	12,00
Anstoßen der Druckdatei	5,00
Gesamt	**17,00**

Gebührenbedarfsberechnung zur Allgemeinen Verwaltungsgebührensatzung der Stadt Köln

Tarifnummer neu:	**61.2.1**

Tatbestand neu:	**Auszug aus dem Flächennutzungsplan**	
Gebührenhöhe neu:	**23,00**	**Euro**

Berechnung:

Personalkosten	64.200,00	Euro
20% Verwaltungsgemeinkosten	12.840,00	Euro
Zw.summe	77.040,00	Euro
Sachkosten	9.700,00	Euro
Zw.summe	86.740,00	Euro
dividiert JAM	95.400	Minuten
Zw.summe	0,91	Euro/Min.
x Zeitaufwand (Berechnung s. unten)	25	Minuten
Gebühr	22,73	Euro
Gebühr gerundet	**23,00**	**Euro**

alte Gebühr	16,00	Euro	Fallzahl
Neue Gebühr	23,00	Euro	pro Jahr
zu erwartender jährlicher Mehrertrag	**35,00**	**Euro**	**5**

Ermittlung des Zeitaufwandes

Tätigkeit	Zeit
Auswählen des FNP	15,00
Beschriften des Layouts	5,00
Anstoßen der Druckdatei	5,00
Gesamt	25,00

Gebührenbedarfsberechnung zur Allgemeinen Verwaltungsgebührensatzung der Stadt Köln

Tarifnummer neu:	**61.4 bis 61.4.3**
Tatbestand neu:	**Schriftliche, planungsrechtliche Auskunft je Grundstück**
Gebührenhöhe neu:	**Euro**

Berechnung Variante 1:

Personalkosten	92.500,00	Euro
20% Verwaltungsgemeinkosten	18.500,00	Euro
Zw.summe	111.000,00	Euro
Sachkosten	9.700,00	Euro
Zw.summe	120.700,00	Euro
dividiert JAM	95.400	Minuten
Zw.summe	1,27	Euro/Min.
x Zeitaufwand (Berechnung s. unten)	85	Minuten
Gebühr	107,54	Euro
Gebühr gerundet	**108,00**	**Euro**

alte Gebühr	22,00	Euro	Fallzahl
Neue Gebühr	108,00	Euro	pro Jahr
zu erwartender			**3**
jährlicher Mehrertrag	**258,00**	**Euro**	

Ermittlung des Zeitaufwandes

	Variante 1	*Variante 1b*	*Variante 2*	*Variante 3*
	B-Plan mit öff.rechtl. Vertrag (analog)	*B-Plan mit öff.rechtl. Vertrag (digital)*	*B-Plan ohne öff.rechtl. Vertrag*	*Kein B-Plan*
Tätigkeit	Zeit	Zeit	Zeit	Zeit
Suche im GIS	2,50	2,50	2,50	2,50
Auswählen des Grundstückes	2,50	2,50	2,50	2,50
Prüfung Planungsrecht	5,00	5,00	5,00	5,00
Bebauungsplan incl. Begründung	10,00	10,00	10,00	
Prüfung ob öffentlich-rechtliche. Verträge vorliegen	15,00	15,00		
Einscannen	30,00			
Stellungnahme Gebührenbescheid und Versand	20,00	20,00	20,00	20,00
Gesamt	**85,00**	**55,00**	**40,00**	**30,00**

Gebührenbedarfsberechnung zur Allgemeinen Verwaltungsgebührensatzung der Stadt Köln

Tarifnummer neu: **61.4.1**

Berechnung Variante 1b:

Personalkosten	92.500,00	Euro
20% Verwaltungsgemeinkosten	18.500,00	Euro
Zw.summe	111.000,00	Euro
Sachkosten	9.700,00	Euro
Zw.summe	120.700,00	Euro
dividiert JAM	95.400	Minuten
Zw.summe	1,27	Euro/Min.
x Zeitaufwand (Berechnung s. unten)	55	Minuten
Gebühr	69,59	Euro
Gebühr gerundet	**70,00**	**Euro**

alte Gebühr	22,00	Euro	Fallzahl
Neue Gebühr	70,00	Euro	pro Jahr
zu erwartender			**3**
jährlicher Mehrertrag	**144,00**	**Euro**	

Gebührenbedarfsberechnung zur Allgemeinen Verwaltungsgebührensatzung der Stadt Köln

Tarifnummer neu: **61.4.2**

Berechnung Variante 2:

Personalkosten	92.500,00	Euro
20% Verwaltungsgemeinkosten	18.500,00	Euro
Zw.summe	111.000,00	Euro
Sachkosten	9.700,00	Euro
Zw.summe	120.700,00	Euro
dividiert JAM	95.400	Minuten
Zw.summe	1,27	Euro/Min.
x Zeitaufwand (Berechnung s. unten)	40	Minuten
Gebühr	50,61	Euro
Gebühr gerundet	**51,00**	**Euro**

alte Gebühr	22,00	Euro	Fallzahl
Neue Gebühr	51,00	Euro	pro Jahr
zu erwartender jährlicher Mehrertrag	**87,00**	**Euro**	**3**

Gebührenbedarfsberechnung zur Allgemeinen Verwaltungsgebührensatzung der Stadt Köln

Tarifnummer neu: **61.4.3**

Berechnung Variante 3:

Personalkosten	92.500,00	Euro
20% Verwaltungsgemeinkosten	18.500,00	Euro
Zw.summe	111.000,00	Euro
Sachkosten	9.700,00	Euro
Zw.summe	120.700,00	Euro
dividiert JAM	95.400	Minuten
Zw.summe	1,27	Euro/Min.
x Zeitaufwand (Berechnung s. unten)	30	Minuten
Gebühr	37,96	Euro
Gebühr gerundet	**38,00**	**Euro**

alte Gebühr	22,00	Euro	Fallzahl
Neue Gebühr	38,00	Euro	pro Jahr
zu erwartender jährlicher Mehrertrag	**48,00**	**Euro**	**3**

Gebührenbedarfsberechnung zur neuen Ziffer 62.6 des Gebührentarifs zur Allgemeinen Verwaltungsgebührensatzung der Stadt Köln

(neue Nr. 62.6 = Festsetzung von Hausnummern)

Ermittlung des Zeitaufwandes:

Tätigkeit	Zeit
Prüfung des Antrags und Beratung des Antragsstellers	15 Min.
Erfassung Datenbank und Akte anlegen	20 Min.
Unterlagen / Vorgänge prüfen und auswerten	40 Min.
Rechnungs- und Bescheiderteilung, Kontierung	30 Min.
gesamt	**105 Min**.

Berechnung der Verwaltungsgebühr:

Personalkosten (BGr. A8 ; Bereich 7)	71.900,00 €
Verwaltungsgemeinkosten (20 % der Personalkosten, gem. KGSt)	14.380,00 €
Sachkostenpauschale (für einen Büroarbeitsplatz, gem. KGSt)	9.700,00 €
Zwischensumme	95.980,00 €
./. Jahresarbeitsminuten (bei einer 41 Std. / Woche)	100.260 JAM
X Zeitaufwand in Minuten	105 Min.
Verwaltungsgebühr	100,52 €
gerundet	**101,00 €** (bisher keine Gebühr)

Ermittlung des jährlich zu erwartenden Mehrertrages:

		gesamt	Fallzahl pro Jahr
alte Gebühr	0,00 €	€	270
neue Gebühr	101,00 €	27.270,00 €	
zu erwartender jährlicher Mehrertrag		**27.270,00 €**	bei gleichbleibenden Fallzahlen (antragsbezogen)