

Anlage 2

1. Steuerungsrelevant

WE	ME	Bezeichnung der WE	E	A	Bez. Mietobjekt	Lage	Stadtbezirk	Bez. Leerstandsgrund	FVP	Anzahl d. Monate im Leerstand	mtl. Leerstandsfläche Ø	Leerstands-kosten in 2021	OC	Bemerkung OC	Leerstand ab	Stand Oktober 2022
11002	1	An St. Adelheid 2-8	X		Raum Untergeschoss	8	Kalk	Modernisierung/Sanierung	14,52	12	79,52	13.855,56	261/21	Sanierung in 2023 geplant	01.01.2018	Sanierung in 2023 u. 2024
11006	1	Lessingstr. 4	X		Leerstand	4	Ehrenfeld	Modernisierung/Sanierung	14,52	12	165,33	28.807,08	261/21	Klärung der Übertragung in das allgemeine Liegenschaftsvermögen	01.02.2017	Nutzungsübertragung an Amt 23 ist noch nicht vollständig abgeschlossen
11027	27	Laurenzplatz 1-3	X		Leerstand	1	Innenstadt	Reserve	14,52	12	479,61	83.567,58	261/21	Abriss und Neubau geplant, Beginn steht noch nicht fest; aktuell Nutzung der Räume durch ZRM nach Bedarf.	01.01.2019	unverändert
12052	10	Lotharstr. 14-18	X		Zimmermann (III. OG) Hs.-Nr. 18	3	Lindenthal	Modernisierung/Sanierung	6,93	7	64,95	5.556,95	261/13	wird derzeit modernisiert/saniert: geplanter Abschluss der Arbeiten im 3. Quartal	01.06.2021	unverändert
12052	20	Lotharstr. 14-18	X		4004/Aula	3	Lindenthal	Modernisierung/Sanierung	6,93	12	431,67	36.933,72	261/13	Abwarten des Ergebnisses der Prüfung Lotharstraße als dauerhafter Schulstandort; Bei dauerhaftem Schulstandort GI und Umbauten nötig, in diesem Zuge dann auch Umsetzung der Sanierung Aula/ Lichthof	11.10.2019	unverändert
12064	6	Pariser Platz 1	X		Restaurant Cutura bis 31.08.14	6	Chorweiler	Modernisierung/Sanierung	14,52	12	574,61	100.120,08	261/21	Klärung der Übertragung in das allgemeine Liegenschaftsvermögen. Seit April 22 zahlt das Bürgeramt Chorweiler Miete für die Fläche		Leerstand rückwirkend zum 01.01.2022 beendet; Flächen werden vom Bürgerzentrum genutzt (BgA)
12088	10	Wiener Platz 2a	X		Leerstand (ARGE bis 30.04.2017)	9	Mülheim	Modernisierung/Sanierung	14,52	11	1.077,50	187.744,17	261/21	Sanierung abgeschlossen. Leerstand ist seit 09.11.2021 beendet.		kein Leerstand
12124	2	Jakordenstr. 18-20	X		Leerstand	1	Innenstadt	Modernisierung/Sanierung	14,52	8	483,67	84.274,08	261/21	Sanierung ist erforderlich. Der Zeitplan für die Sanierungsmaßnahme wird derzeit erarbeitet. Seit März 2022 wird das Objekt vorübergehend vom Amt 16 im Rahmen der "Ukrainehilfe" genutzt.	01.05.2021	Umbauplanung
12141	1	Richmodstr. 6 - 8		X	43 - Stadtteilbibliothek	1	Innenstadt	Reserve	14,52	3	357,98	62.373,57	265/1	neuer MV mit ZRM ab 01.04.2021		kein Leerstand
21040	5	Judenkirchhofsweg 6, Köln-Kolleg	X		Sporthalle	1	Innenstadt	Modernisierung/Sanierung	5,77	12	886,60	61.388,16	261/10	Sportboden wurde in 2021 aufgrund eines Wasserschadens entfernt. Schädengutachten zur Sanierung ist erstellt. Sanierung wird bis zum IV. Quartal 2022 erfolgen.	01.03.2019	voraussichtlich werden die Arbeiten im I. Quartal 2023 abgeschlossen.
21101	1	Escher Str. 245-247, Dreikönigsgymnasium	X		40 Schulgebäude	5	Nippes	Modernisierung/Sanierung	7,13	6	3.536,92	302.618,88	261/15	Sanierung voraussichtlich in 2023 abgeschlossen	16.06.2021	voraussichtliche Fertigstellung IV/2024
21107	4	Fühlinger Weg 4, Heinrich-Mann-Gymnasium	X		Leerstand Wohnungen	6	Chorweiler	Modernisierung/Sanierung	7,13	12	167,34	14.317,56	261/16	Sanierung wurde abgeschlossen. Ab 10.03.2022 werden beide Wohnungen wieder genutzt.		kein Leerstand
21118	1	Görlinger Zentrum 45, Tollerst, (GS u. SOS)	X		40 Grundschule Trakt A	4	Ehrenfeld	Modernisierung/Sanierung	8,1	12	1.937,83	188.357,04	261/14	GU/TU II	01.09.2017	unverändert
21122	1	Hansaring 56	X		Leerstand wg Sanierung (Hansa-Gymnasium)	1	Innenstadt	Modernisierung/Sanierung	7,13	12	5.352,50	457.959,96	261/10	Terminplan für die Sanierung wird derzeit überarbeitet.	12.08.2015	unverändert
21139	3	Lindenbornstr. 15-19, (GGS und KGS)	X		Mietwohnung DG (Pankau)	4	Ehrenfeld	Modernisierung/Sanierung	6,98	12	47,56	3.983,64	261/14	Dauer des Leerstandes noch unbekannt, da Personalkapazitäten für die sehr aufwändige Sanierung wg. Priorisierung Schulbau absehbar nicht zur Verfügung stehen	01.01.2009	dauerhaft, keine wirtschaftliche Nutzung möglich.
21139	4	Lindenbornstr. 15-19, (GGS und KGS)	X		ehemalige Mietwohnung 1.OG u. DG	4	Ehrenfeld	Modernisierung/Sanierung	6,98	12	88,49	7.411,92	261/14	Umbau für schulische Zwecke, Baubeginn Dezember 2021.	01.02.2011	Umbau für schulische Zwecke bis voraussichtlich 2024
21141	3	Lindenstr. 78, BBS 3	X		Turnhalle	1	Innenstadt	Modernisierung/Sanierung	6,3	12	526,55	39.807,24	261/11	Bau einer neuen Lüftungsanlage, Abschluss der Arbeiten voraussichtlich im August 2022	01.01.2021	voraussichtlich werden die Arbeiten IV. Quartal 2022 abgeschlossen.
21166	2	Osterather Str. 13	X		Hausmeisterwohnung	5	Nippes	Modernisierung/Sanierung	6,98	10	78,91	6.609,40	261/15	Sanierung wird voraussichtlich bis im II. Quartal 2022 abgeschlossen sein		seit 18.08.2022 wieder in Nutzung
21166	3	Osterather Str. 13	X		Turnhalle	5	Nippes	Modernisierung/Sanierung	6,98	12	1.009,02	84.515,52	261/15	Sanierung wird voraussichtlich im IV. Quartal 2022 abgeschlossen	01.01.2018	voraussichtliche Fertigstellung I/2023
21168	3	Overbeckstr. 71-73	X		Turnhalle und Umkleiden	4	Ehrenfeld	Modernisierung/Sanierung	8,1	11	571,47	55.546,70	261/14	Sanierung ist abgeschlossen, das Objekt wird seit 11/2021 wieder genutzt		Kein Leerstand
21170	2	Paul-Humburg-Str. 13	X		Dienstwohnung	5	Nippes	Modernisierung/Sanierung	8,1	12	98,06	9.531,48	261/15	Sanierung ist erforderlich. Wegen fehlender Personalkapazitäten ist noch keine Priorisierung erfolgt.	01.08.2020	seit 03/2022 teilweise wieder in Nutzung (Aufenthaltsraum Hausmeister während Auslagerung FÖS Rochusstr. 80)
21181	1	Rochusstr. 80, Lindweiler Hof (SOS)	X		Schulhauptgebäude	4	Ehrenfeld	Modernisierung/Sanierung	5,77	4	897,93	62.172,92	261/14	Die Schulgebäude sind wegen Starkregenschäden dauerhaft nicht nutzbar. Die Schule ist ausgelagert in die WE 21170, Paul-Humburg-Str. Aktuell wird ein Gutachten als Grundlage für das weitere Vorgehen erstellt.	19.08.2021	Totalschaden nach Starkregen Ratsvorlage zum weiteren Vorgehen voraussichtlich November 2022

Anlage 2

1. Steuerungsrelevant

WE	ME	Bezeichnung der WE	E	A	Bez. Mietobjekt	Lage	Stadtbezirk	Bez. Leerstandsgrund	FVP	Anzahl d. Monate im Leerstand	mtl. Leerstandsfläche Ø	Leerstands-kosten in 2021	OC	Bemerkung OC	Leerstand ab	Stand Oktober 2022
21181	4	Rochusstr. 80, Lindweiler Hof (SOS)	X		Herrenhaus	4	Ehrenfeld	Modernisierung/Sanierung	5,77	4	207,01	14.333,60	261/14	Die Schulgebäude sind wegen Starkregenschäden dauerhaft nicht nutzbar. Die Schule ist ausgelagert in die WE 21170, Paul-Humburg-Str. Aktuell wird ein Gutachten als Grundlage für das weitere Vorgehen erstellt.	19.08.2021	Totalschaden nach Starkregen Ratsvorlage zum weiteren Vorgehen voraussichtlich November 2022
21181	5	Rochusstr. 80, Lindweiler Hof (SOS)	X		Turn- u. Schwimmhalle	4	Ehrenfeld	Modernisierung/Sanierung	5,77	4	334,96	23.192,88	261/14	Die Schulgebäude sind wegen Starkregenschäden dauerhaft nicht nutzbar. Die Schule ist ausgelagert in die WE 21170, Paul-Humburg-Str. Aktuell wird ein Gutachten als Grundlage für das weitere Vorgehen erstellt.	19.08.2021	Totalschaden nach Starkregen Ratsvorlage zum weiteren Vorgehen voraussichtlich November 2022
21215	5	Edisonstr. /Zehnthofstr. 22-24	X		Schulkindergarten	8	Kalk	Modernisierung/Sanierung	6,98	12	124,00	10.386,24	261/18	Sanierung ist erforderlich. Wegen fehlender Personalkapazitäten ist noch keine Priorisierung erfolgt.	01.08.2016	unverändert
21500	1	Adolf-Fischer-Str. 1	X		Turnhalle; s.a.21115 Gereonsw	1	Innenstadt	Modernisierung/Sanierung	7,13	12	1.939,49	165.942,72	261/10	Modernisierung/Sanierung wird voraussichtlich im I Quartal 2023 abgeschlossen	01.01.2021	Fertigstellung ist voraussichtlich im II. Quartal 2023 geplant.
21989	3	Pfälzer Str. 30-34 /Burgunder	X		Turnhalle,Nebenräume	1	Innenstadt	Modernisierung/Sanierung	6,98	3	129,30	10.829,97	261/11	Sanierung aufgrund eines Wasserschadens/Rohrbruch wird voraussichtlich im III. Quartal 2022 abgeschlossen	10.09.2021	voraussichtlich werden die Arbeiten Ende Dezember 2022 abgeschlossen.
21997	5	Kretzerstr. 5	X		Turnhalle und OGTS	5	Nippes	Modernisierung/Sanierung	6,98	12	474,14	39.714,00	261/15	Sanierung ist voraussichtlich im II. Quartal 2022 abgeschlossen	01.07.2020	voraussichtliche Fertigstellung IV/2022
31021	2	Escher Str. 152	X		Leerstand ab 01.09.2014	5	Nippes	Reserve	9,49	12	274,38	31.246,44	261/23	Räume des ehemaligen Jugendzentrums. 51 hat kein Interesse an der Anmietung des 2.OGs. Sie ist in ihrem aktuellen stark sanierungsbedürftigen Zustand ohne die Durchführung einer umfangreichen Sanierung auch nicht nutzbar.	01.09.2014	unverändert
31031	2	Further Str. 14	X		Leerstand Wohnungen	6	Chorweiler	Modernisierung/Sanierung	9,49	12	81,00	9.224,28	261/23	Eine Sanierung ist erforderlich. Wegen fehlender Personalkapazitäten ist noch keine Priorisierung erfolgt.	01.07.2014	unverändert
31077	2	Paul-Löbe-Weg 36	X		Stiftung Leuchfeuer	6	Chorweiler	Modernisierung/Sanierung	9,49	12	42,92	4.887,72	261/23	Sanierung wird im II. Quartal 2022 beginnen und ist voraussichtlich im I. Quartal 2023 abgeschlossen	01.07.2020	Sanierung verzögert sich, da 51 keine Alternative hat die Kita auszulagern und die Kita nicht geschlossen werden kann. Eine Sanierung der betroffenen Teilbereiche ist während des laufenden Kitabetriebs im übrigen Gebäude nicht möglich.
31077	3	Paul-Löbe-Weg 36	X		Stiftung Leuchfeuer	6	Chorweiler	Modernisierung/Sanierung	9,49	12	43,33	4934,40	261/23	Sanierung wird im II. Quartal 2022 beginnen und ist voraussichtlich im I. Quartal 2023 abgeschlossen	01.07.2020	Sanierung verzögert sich, da 51 keine Alternative hat die Kita auszulagern und die Kita nicht geschlossen werden kann. Eine Sanierung der betroffenen Teilbereiche ist während des laufenden Kitabetriebs im übrigen Gebäude nicht möglich.
31077	4	Paul-Löbe-Weg 36	X		Leerstand, II.OG vorn rechts	6	Chorweiler	Modernisierung/Sanierung	9,49	12	44,29	5.043,72	261/23	Sanierung wird im II. Quartal 2022 beginnen und ist voraussichtlich im I. Quartal 2023 abgeschlossen	01.01.2016	Sanierung verzögert sich, da 51 keine Alternative hat die Kita auszulagern und die Kita nicht geschlossen werden kann. Eine Sanierung der betroffenen Teilbereiche ist während des laufenden Kitabetriebs im übrigen Gebäude nicht möglich.
71005	4	Aachener Str. 204	X		Aufenthalts-,Wasch-u.Geräte.	3	Lindenthal	Modernisierung/Sanierung	7,2	12	46,91	4.053,00	261/24	Fertigstellung und Inbetriebnahme voraussichtlich 3. Quartal 2022	01.01.2003	Fertigstellung und Inbetriebnahme voraussichtlich 4. Quartal 2023
71005	5	Aachener Str. 204	X		alte Trauerhalle; Lagerraum	3	Lindenthal	Modernisierung/Sanierung	7,2	12	107,97	9.328,56	261/24	Umbau zum Kolumbarium, Fertigstellung voraussichtlich im IV. Quartal 2023	01.01.2002	unverändert
71007	1	Paulstr.	X		Trauerhalle mit Anbau	2	Rodenkirchen	Modernisierung/Sanierung	7,2	12	36,33	3.138,96	261/24	Umbau zum Kolumbarium, Fertigstellung voraussichtlich im IV. Quartal 2023	01.01.2003	unverändert
71024	4	Nordfriedhof	X		alte Trauerhalle	5	Nippes	Modernisierung/Sanierung	7,2	12	164,50	14.212,80	261/24	neue Trauerhalle wird derzeit modernisiert und solange wird die alte Trauerhalle noch als Auslagerungsort genutzt	01.07.2020	unverändert

Anlage 2

1. Steuerungsrelevant

WE	ME	Bezeichnung der WE	E	A	Bez. Mietobjekt	Lage	Stadtbezirk	Bez. Leerstandsgrund	FVP	Anzahl d. Monate im Leerstand	mtl. Leerstandsfläche Ø	Leerstands-kosten in 2021	OC	Bemerkung OC	Leerstand ab	Stand Oktober 2022	
71104	15	Gut Leidenhausen	X		Brysch; Whg. 2	7	Porz	Modernisierung/Sanierung	7,2	12	158,25	13.672,80	261/24	Dauer des Leerstandes noch nicht absehbar, da Personalkapazitäten für die sehr aufwändige Sanierung wg. Priorisierung absehbar nicht zur Verfügung stehen	01.11.2019	unverändert	
71336	1	Im Gremberg 2	X		Herrenhaus; Geb. 9 - Wohnung	8	Kalk	Modernisierung/Sanierung	7,2	12	86,56	7.478,76	261/24	Sanierung ist erforderlich. Wegen fehlender Personalkapazitäten ist noch keine Priorisierung erfolgt.	01.01.2004	unverändert	
												23.209,36	2.269.074,06 €				