

Anlage 3

2. Nicht-Steuerungsrelevant

WE	ME	Bezeichnung der WE	E	A	Bez. Mietobjekt	Lage	Stadtbezirk	Bez. Leerstandsgrund	FVP	Anzahl d. Monate im Leerstand	mtl. Leerstandsfläche Ø	Leerstandskosten in 2021	OC	Bemerkung OC	Leerstand ab	Stand Oktober 2022
11003	7	Antwerpener Str. 19-29	X		Leerstand Wohnungen	1	Innenstadt	Abriss	14,52	10	138,85	24.192,96	261/21	Das Objekt soll spätestens bis zum Ende des Jahres 2022 leergezogen werden. Einen genauen Zeitplan über den Abriss gibt es aktuell noch nicht.	01.03.2021	Kündigung der Mieter erfolgt. Das Objekt wird in den Neubau der direkt angrenzenden Schule integriert.
11007	4	Berliner Str. 36	X		Turnhalle Leerstand	7	Porz	Abriss	5,77	12	623,00	43.136,52	261/17	Abriss steht fest, neuer Auftrag von 40 für das Grundstück in Kombination mit GU/TU II Hohe Str. liegt vor	01.01.2014	Turnhalle wird im Rahmen der Verwirklichung 2.GU/TU-Paket voraussichtlich 2027 abgerissen.
11007	7	Berliner Str. 36	X		40 - Container 6 Klassen	7	Porz	Abriss	5,77	12	428,81	29.690,76	261/17	Zeitplanung für den erforderlichen Abriss wg. nicht vorhandener Personalkapazitäten unklar	01.05.2019	Container wird im Rahmen der Verwirklichung 2.GU/TU-Paket voraussichtlich 2027 abgerissen.
11020	6	Hauptstr. 85	X		Leerstand ab 01.01.08	2	Rodenkirchen	Abriss	14,52	12	2.936,65	511.681,92	261/21	Im Gebäude gibt es Schadstoffe, die derzeit untersucht werden, so dass eine Nutzung des Gebäudes ausgeschlossen ist.	01.01.2008	Abriss des Gebäudes erfolgt voraussichtlich Anfang 2023. Neubau bereits in Planung und Konkretisierung.
21036	5	Horststr. 1	X		40 Turnhalle (GGS+KGS)	9	Mülheim	Abriss	6,98	12	479,83	40.190,52	261/19	Zeitplanung für den erforderlichen Abriss wg. nicht vorhandener Personalkapazitäten unklar	13.12.2019	Start der Planung nachzeitigem Stand III.Quartal 2023 entsprechend zur Verfügung stehenden Personalressourcen
21039	1	Im Weidenbruch 214, Willy-Brandt-Gesamtschule	X		40 (Willy-Brandt-GS) Altbau	9	Mülheim	Abriss	8,1	11	24.367,86	2.368.555,97	261/20	Abrissarbeiten laufen, voraussichtlich bis Ende 2022 abgeschlossen. Neubau bereits bezogen.	01.02.2021	unverändert
21041	12	Kattowitzer Str. 52, Johann-Gottfried-Herder-Gymnasium	X		Leerstand - TH	9	Mülheim	Abriss	7,13	12	205,67	17.597,16	261/19	TRH im UG derzeit aufgrund von Grundwasserproblemen nicht in Nutzung. Es soll im Zuge des GU/TU II Paketes bis Ende 2027 ein Abriss mit entsprechendem Neubau erfolgen. (s. SBML)	01.01.2016	unverändert
21049	8	Helene-Weber-Platz 1-5	X		Turnhalle Leerstand	8	Kalk	Abriss	8,1	10	454,58	44.185,50	261/18	Abriss der Turnhalle und Neubau einer Zweifach-Turnhalle sind beabsichtigt. Bau- und Planungsbeschluss Vorlagen-Nr. 1544/2020. Mit der Planung wurde in 02/2022 begonnen.	01.03.2021	unverändert
21081	2	Petersenstr. 7/Diesterwegstr. GGS + RS	X		Fertigbaueinheit Ofra, Petersentr.	8	Kalk	Abriss	7,1	12	744,42	63.424,56	261/18	Lt. 262-16, Herrn Stock, ist der Abriss für die Sommerferien 2022 geplant.		Abriss am 14.07.2022
21098	3	Raderthalgürtel 3, IGS	X		FE 815;Leerstand (Auslagerung 51)	2	Rodenkirchen	Abriss	8,1	12	758,15	73.692,20	261/12	Containeranlage entspricht nicht mehr den Anforderungen an die Nutzung durch Schulen. Abriss ist für 2022 vorgesehen. Das Erdgeschoss könnte für die Beschulung von Flüchtlingen in Betracht kommen. Eine Entscheidung hierzu steht noch aus.	04.04.2017	Containeranlage entspricht nicht mehr den Anforderungen an die Nutzung durch Schulen. Abriss ist für 2023 vorgesehen. Der Container wird aktuell zur Lagerung von Sachspenden für die Ukraine genutzt.
21099	14	Eitorfer Str. 16-24	X		Pavillon Einheit 3 (Leerstand ab 01.08.2021)	1	Innenstadt	Abriss	6,3	5	268,24	20.278,75	261/10	Pavillon ist nicht mehr zu sanieren, Einheit wird abgerissen und durch durch neue Mobilbauten ersetzt. Voraussichtlich 2023	01.08.2021	Abriss der Einheit im IV. Quartal 2022 geplant, im Anschluss sollen neue Mobilbauten (2023) entstehen.
21099	15	Eitorfer Str. 16-24	X		Pavillon Einheit 4 (Leerstand ab 01.08.2021)	1	Innenstadt	Abriss	6,3	5	385,31	29.129,30	261/10	Pavillon ist nicht mehr zu sanieren, Einheit wird abgerissen und durch durch neue Mobilbauten ersetzt. Voraussichtlich 2023	01.08.2021	Abriss der Einheit im IV. Quartal 2022 geplant, im Anschluss sollen neue Mobilbauten (2023) entstehen.
21107	8	Fühlinger Weg 4, Heinrich-Mann-Gymnasium	X		Container "5 Betreuungsräume"	6	Chorweiler	Abriss	7,13	12	469,36	40.158,48	261/16	Neue Baugenehmigung für die 5-klassige Containeranlage liegt befristet bis zum 16.03.2023 vor (63/B16/1815/2021). Die Containeranlage ist nun wieder in schulischer Nutzung.	28.08.2019	kein Leerstand
21116	4	Gilbachstr. 20, Montessori-Grundschule/Außenstelle	X		Wohnung über TH, jetzt OGTS	1	Innenstadt	Abriss	6,98	12	81,72	6.844,92	261/10	Generalinstandsetzung des Gesamtobjektes geplant (GU/TU II), Abriss erfolgt im Zusammenhang mit Generalinstandsetzung des Schulgebäudes, voraussichtliche Fertigstellung zum Schuljahr 2026/2027	07.06.2010	unverändert
21118	14	Görlinger Zentrum 45, Tollerst, (GS u. SOS)	X		Container 4-klassig, NW-Räume	4	Ehrenfeld	Abriss	8,1	12	257,69	25.047,48	261/14	Containeranlage entspricht nicht mehr den Anforderungen an die Nutzung durch Schulen. Abrisstermin steht noch nicht fest.	01.08.2015	unverändert
21135	4	Kupfergasse 5-11	X		Fertigbauten B	7	Porz	Abriss	6,98	12	365,00	30.572,40	261/17	Abriss voraussichtlich in 2022	14.02.2014	unverändert
21135	5	Kupfergasse 5-11	X		Fertigbauten C	7	Porz	Abriss	6,98	12	292,00	24.457,92	261/17	Abriss voraussichtlich in 2022	14.02.2014	unverändert
21137	5	Leybergstr. 1, Hildegard-von Bingen-Schule	X		Gymnastikhalle	3	Lindenthal	Abriss	7,13	12	433,03	37.050,00	261/13	Objekt nicht mehr existent		unverändert
21166	4	Osterather Str. 13	X		Pavillon 3	5	Nippes	Abriss	6,98	12	154,15	12.911,64	261/15	Abriss für 2023 geplant	01.01.2018	voraussichtlich II. bis III. Quartal 2023
21170	6	Paul-Humburg-Str. 13	X		Klassencontainer 3-geschossig	5	Nippes	Abriss	8,1	12	1.609,48	156.441,48	261/15	derzeit kein Termin vorhanden, wg. temporärer Nutzung des Schulstandortes durch die FÖS Rochusstr. 80 (Schule Lindweiler Hof) wg. Unwetterschäden	28.10.2019	unverändert
21170	9	Paul-Humburg-Str. 13	X		Klassencontainer 2-geschossig	5	Nippes	Abriss	8,1	12	912,99	88.742,64	261/15	s.o.	28.10.2019	unverändert
21170	10	Paul-Humburg-Str. 13	X		40 - Chemiecontainer (Eigentumscontainer)	5	Nippes	Abriss	8,1	12	259,83	25.255,44	261/15	s.o.	28.10.2019	unverändert
21180	6	Holzheimer Weg 34	X		Leerstand (Schule, HMW, Turnhalle)	6	Chorweiler	Abriss	8,1	12	2.022,81	196.617,12	261/16	Eine Sanierung nicht möglich. Der Abriss ist geplant, Zeitplanung wg. nicht vorhandener Personalkapazitätsgründen noch unklar; zukünftig Nutzung der Flächen für vorgesehenen Neubau	01.04.2020	unverändert

Anlage 3

2. Nicht-Steuerungsrelevant

WE	ME	Bezeichnung der WE	E	A	Bez. Mietobjekt	Lage	Stadtbezirk	Bez. Leerstandsgrund	FVP	Anzahl d. Monate im Leerstand	mtl. Leerstandsfläche Ø	Leerstandskosten in 2021	OC	Bemerkung OC	Leerstand ab	Stand Oktober 2022
21180	1	Holzheimer Weg 34	X		Schulgeb. Leerstand ab 01.09.2020	6	Chorweiler	Abriss	8,1	12	1.337,06	129.962,28	261/16	Eine Sanierung nicht möglich. Der Abriss ist geplant, Zeitplanung wg. nicht vorhandener Personalkapazitätsgründen noch unklar; zukünftig Nutzung der Flächen für vorgesehenen Neubau	01.09.2020	unverändert
21180	4	Holzheimer Weg 34	X		FBE Leerstand	6	Chorweiler	Abriss	8,1	12	312,00	30.326,40	261/16	Eine Sanierung nicht möglich. Der Abriss ist geplant, Zeitplanung wg. nicht vorhandener Personalkapazitätsgründen noch unklar; zukünftig Nutzung der Flächen für vorgesehenen Neubau	01.01.2012	unverändert
21197	3	Vogelsanger Str. 1, Gymnasium Kreuzgasse	X		Turnhalle	1	Innenstadt	Abriss	7,13	12	645,00	55.186,20	261/10	Abriss der Gymnastikhalle soll in Vorbereitung auf die Sanierungsmaßnahmen in 2022 erfolgen. Datum noch unbekannt	01.10.2008	Abriss 05.09.2022
21199	12	Volkhovener Weg 140, Ursula-Kuhr-Schule (HS)	X		Container 2-klassig	6	Chorweiler	Abriss	8,1	12	132,61	12.889,68	261/16	Containeranlage wurde zurückgebaut und entsorgt.		Abriss 01.06.2022
21215	15	Edisonstr. /Zehnthofstr. 22-24	X		40 - Leerstand	8	Kalk	Abriss	6,98	12	1.363,32	114.191,64	261/18	Aufgrund von unvorhersehbaren Problemen bei den Vorarbeiten zur Anbindung der technischen Anschlüsse, (z.B. Verlegung der Heizzentrale) kann der Abriss voraussichtlich erst in den Sommerferien 2023 erfolgen.	01.01.2020	unverändert
21264	4	Kupfergasse 29 -35	X		Leerstand Wohnung EG und 1. OG	7	Porz	Verkauf	6,98	12	405,50	33.964,68	261/17	kein Bedarf bzw. keine Möglichkeit für eine schulische Nutzung, daher Beauftragung eines Wertgutachtens; Verkauf ist geplant	01.01.2012	unverändert
21993	4	Heerstr. 7	X		40, Fertigbau (Fachraum)	7	Porz	Abriss	7,13	12	92,14	7.883,52	261/17	Abriss ist erfolgt		Abriss 07.04.2022
21996	7	Ostlandstr. 39 / Göttinger Str	X		40	3	Lindenthal	Abriss	7,13	12	128,75	11.015,88	261/13	Objekt nicht mehr existent, durch Neubau ersetzt	01.09.2017	wurde zum 31.12.2019 dem Investor Vinci übergeben, kein Leerstand
21996	8	Ostlandstr. 39 / Göttinger Str	X		BG Jugendzentren Köln GmbH	3	Lindenthal	Abriss	7,13	12	1.302,12	111.409,44	261/13	ÖPP: SZ Weiden abgerissen und durch Neubauten ersetzt.	01.04.2017	wurde zum 31.12.2019 dem Investor Vinci übergeben, kein Leerstand
21996	13	Ostlandstr. 39 / Göttinger Str	X		40	3	Lindenthal	Abriss	7,13	12	137,37	11.753,40	261/13	Objekt nicht mehr existent, durch Neubau ersetzt	01.09.2017	wurde zum 31.12.2019 dem Investor Vinci übergeben, kein Leerstand
31005	1	Am Gräfenhof 11	X		51 (Leerstand ab 01.09.2021)	8	Kalk	Rückübertragung	9,49	4	117,78	13.412,40	261/23	23 prüft derzeit eine Übertragung	01.09.2021	unverändert
31063	1	Merheimer Platz 20	X		51	5	Nippes	Verkauf/Erbbau/Rückübertragung	9,49	12	220,00	25.053,60	261/23	Erbbau- und Mietvertrag Kita Zonser Str. 1b wurde unterschrieben (notarielle Genehmigungserklärung v. 22.12.2021)	01.09.2017	Erbbau- und Mietvertrag Kita Zonser Str. 1b wurde unterschrieben (notarielle Genehmigungserklärung v. 22.12.2021) Neubau durch Investor ist vorgesehen. Gesamtprojekt Merheimer Platz 20 und Zonser Str. 1b.
31105	1	Volksgarten / Gotland	X		51	1	Innenstadt	Verkauf/Erbbau/Rückübertragung	9,49	4	111,17	12.659,68	261/23	Übertragung ins allgemeine Liegenschaftsvermögen ist in Bearbeitung - Es wird nach einer Folgenutzung gesucht.	01.09.2021	unverändert
71036	4	Rolshover Kirchweg 103	X		Geb. 5 - Meisterbüro/Lag Leer	7	Porz	Abriss	7,2	12	147,42	12.737,04	261/24	Der Bereich wird als Hausanschlussraum des Friedhofes genutzt.	01.07.2005	unverändert
71036	2	Rolshover Kirchweg 103	X		Geb. 2 - Pförtner Am Grauen St	7	Porz	Abriss	7,2	12	4,04	349,08	261/24	Anmietung von 67	01.01.2003	kein Leerstand
71357	1	Escher Str./Parkgürtel 71 (im Blücherpark)	X		Arbeiterunterkunft, Lager, Gar	5	Nippes	Verkauf/Erbbau/Rückübertragung	7,2	12	186,30	16.096,32	261/24	Übertragung an 67	01.01.2021	Die im Sondervermögen befindliche Fläche (nur die Grundfläche der Gebäude) soll in das allgemeine Liegenschaftsvermögen übertragen und alle Gebäude sollen abgerissen werden.

45.292,00 m² 4.508.746,88