

Anlage 4

3. Sonstiger Leerstand

WE	ME	Bezeichnung der WE	E	A	Bez. Mietobjekt	Lage	Stadtbezirk	Bez. Leerstandsgrund	FVP	Anzahl d. Monate im Leerstand	mtl. Leerstandsfläche Ø	Leerstands-kosten in 2021	OC	Bemerkung OC
21098	4	Raderthalgürtel 3, IGS	X		Tiefgarage Zollstock; 317 Stp.	2	Rodenkirchen	Projektierung	0	12	4.755,00	261.149,04	261/12	Eine Sanierung der defekten Lüftungs- und Brandmeldeanlage der Tiefgarage ist unwirtschaftlich. Überlegungen, wie die Tiefgarage im gegenwärtigen Zustand genutzt werden kann, werden derzeit durchgeführt.
12077	1	Stolberger Str. 11 / 11a;		X	66 (Leerstand ab 01.12.2020)	3	Lindenthal	nicht vermarktbar	14,52	12	5.856,67	1.020.466,20	265/1	66 ist zum 30.11.2020 ausgezogen. Die Fläche bleibt bis zum Auszug von 67 leer. Sobald die Zusestr. fertig ist, wird der Anmietvertrag gekündigt
31095	2	St. Tönnis-Str. 28	X		Whg I.OG	6	Chorweiler	nicht vermarktbar	9,49	12	300,72	34.245,96	261/23	Nicht vermarktbar, da kein eigener von der Kita baulich getrennter Zugang zur Wohnung besteht.
31132	1	Berrischstr. 132 - 136	X		51	6	Chorweiler	Projektierung	9,49	12	1.097,46	124.978,80	261/23	Eine Teilnutzung, sowie ein möglicher Abriss des alten Gebäudes sind im Gespräch. Eine Entscheidung wurde noch nicht getroffen.
21031	1	Hauptstr. 432	X		40 Schulgebäude	7	Porz	Projektierung	6,98	4	746,61	62.536,32	261/17	Nutzung des Schulgebäudes im Rahmen einer Baumaßnahme für das nebenan liegende BK (Auslagerung) wurde der BV angekündigt. Die Nutzungsmöglichkeit wird derzeit geprüft. Aufgrund von Änderungen im Bauablauf zur Zeit weiterhin Leerstand.
21012	10	Burgwiesenstr. 125	X		40 - Container	9	Mülheim	Projektierung	8,1	12	317,56	30.866,88	261/20	Der in der Severinstraße nicht mehr benötigte Container wurde aus Platzgründen an der Burgwiesenstraße geparkt. Zur Zeit wird geprüft, ob der Container wieder einer Nutzung zugeführt werden kann.

13.074,02 m² 1.534.243,20 m²