

## Planungshistorie Hochpunkt Lindgens-Areal Werkstattverfahren 2013/2014

# Anlage 1



ksg kister scheithauer gross lBolles + Wilson | KLA kiparlandschaftsarchitekten GmbH

Rahmenplan Köln-Mülheim  
M 1\_2000 | Stand 01.08.2014

**Rahmenplan Köln Mülheimer** von ksg, B+W, KLA vom **01.08.2014**  
Zusammenfassung der **Ergebnisse des Werkstattverfahrens**  
Grundlage Beteiligung der Dienststellen Werkstattverfahren 2014

**Abschlusspräsentation Werkstattverfahren:** 19.09.2014

**Auszug aus der Erläuterung zum Städtebaulichen Planungskonzept Mülheimer Süden**  
ksg/ B+W/ KLA, Werkstattverfahren v. 01.08.2014:

**Südlicher Teilbereich | zwischen Auenweg und Deutz-Mülheimer Straße**

### Lindgens-Areal/Otto-Langen-Quartier

Wichtigster quartiersinterner Stadtraum ist ein neuer zentraler Platz mit hoher Aufenthaltsqualität an den alten Gießereihallen, die zu attraktiven Markt-, Café-, Restaurant-, Dienstleistungs-, Werkstätten- und Parkhallen umgenutzt werden sollen. Diese neue **Ortsmitte** setzt sich über den Auenweg hinweg auf dem ehem. Lindgens-Areal fort, wo sich ein kleinerer Stadtplatz mit Gastronomie (Biergarten o.ä.) als Pendant befindet. Auf der gegenüberliegenden Seite der Deutz-Mülheimer Straße befindet sich der historische Giebel der Klöckner-Humboldt-Deutz AG und vis à vis das Hotel New Yorker, die das Ensemble atmosphärisch ergänzen. **Dieser Quartiersmittelpunkt wird durch zwei bauliche Hochpunkte markiert, die vom Auenweg aus kommend eine Torsituation ausbilden.**

...

Die neue Hochwasserlinie schwenkt ca. ab Höhe der Möhringhalle vom Auenweg aus zurück und schafft zum Rhein hin eine informelle Grünzone, die gleichzeitig zusätzlichen Retentionsraum bietet. (+20% beim 100jährigen Hochwasser) **Einzelne bauliche Hochpunkte bestimmen die Silhouette entlang der Hochwasserlinie.**

...

### Nördlicher Teilbereich | zwischen Rheinboulevard / Deutz-Mülheimer Straße und ICE Trasse

Der Bereich wird gekennzeichnet durch eine äußere V-geschossige Bebauung und eine nach innen VI-geschossige bzw. im inneren der einzelnen Blockstrukturen III-geschossigen Bebauung. Diese macht ein zusammenhängendes Areal deutlich, welches durch die nach innen niedrigeren Gebäude und den grünen Korridor eine aufgelockerte Atmosphäre erzeugt. **Prägend für diesen Teil des neuen Quartiers ist ein Hochpunkt, der als Wohnturm an der Verlängerung des Auenwegs, schon vom Bergischen Ring sichtbar, das neue Viertel markiert.**



Foto Modell Mülheimer Süden, Blick in Richtung Norden, 12/2014

## B-Plan-Verfahren Lindgens Areal

### Anlage 3

Ausschnitt aus dem Planungskonzept  
„Mülheimer Süden inklusive Hafen“ (Stand August 2014)

### „Lindgens-Areal“ in Köln - Mülheim



ksg kister scheidauer gross, Bolles + Wilson, KLA kiparlandschaftsarchitekten GmbH (2014)

Ausschnitt **Rahmenplan Köln Mülheim** vom 01.08.2014 zum **Aufstellungsbeschluss BP Lindgens-Areal** am 27.11.2014 Stadtentwicklungsausschuss

**Hochpunkt Lindgens-Areal:** 15-geschossig (ca. 50 m),  
**Hochpunkt Otto-Langen Quartier:** 10-geschossig (ca. 35 m)

➔ **Torsituation neue Quartiersmitte**

**Aufstellungsbeschluss und Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung**

Vorlagen-Nr. 2827/2014:

Stadtentwicklungsausschuss	27.11.2014	ungeändert beschlossen
Bezirksvertretung Mülheim	01.12.2014	geändert beschlossen
Stadtentwicklungsausschuss	22.01.2015	geändert beschlossen

**➔ Beschluss mit Planungskonzept Hochpunkt 15-geschossig = Werkstattergebnis****Begründung:**

Ein zentraler, großzügig dimensionierter Stadtplatz als neue Ortsmitte soll an der Ecke Deutz-Mülheimer Straße/Auenweg entstehen. Der Platz soll dem architektonischen Hochpunkt an der Ecke Auenweg/Hafenstraße vorgelagert und der Auftakt in das neue Quartier sein.

**Anmerkung Politik** zu Platzgestaltung Deutz-Mülheimer Straße/Auenweg: eine Höhenentwicklung mit bis zu 15 Geschossen wird kritisch gesehen. Allenfalls scheint hier eine städtebauliche Betonung angemessen,...

Die Politik geht davon aus, dass Anregungen von Verwaltung in offenes Verfahren aufgenommen werden und verzichtet auf Wiedervorlage.

Städtebauliches und freiräumliches Konzept „Lindgens-Areal“  
in Köln-Mülheim

Stand: Januar 2015

Anlage 3



### Städtebauliches Konzept Lindgens-Areal aus 01/2015

- ➔ mit 7-geschossigem Gebäude
- ➔ zur 3-1-Beteiligung BP Lindgens-Areal 01/02 2015 und
- ➔ Vorgabenbeschluss 07.05.2015 (Vorlagen-Nr. 0914/2015)  
Beschluss einstimmig gefasst