



## Geschäftsführung Liegenschaftsausschuss

Frau Michels

Telefon: (0221) 221 - 32578

Fax: (0221)

E-Mail: marianne.michels@stadt-koeln.de

Datum: 27.10.2022

### Niederschrift

über die **Sitzung des Liegenschaftsausschusses** in der Wahlperiode 2020/2025 am Montag, dem 26.09.2022, 17:05 Uhr bis 18:12 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Theodor-Heuss-Saal, Raum-Nr. A 119

### Anwesend waren:

#### Stimmberechtigte Mitglieder

Frau Ira Sommer	CDU	
Frau Christiane Martin	GRÜNE	ab 17:20 Uhr
Frau Viola Recktenwald	SPD	Vertretung für Herrn Pütz
Frau Derya Karadag	GRÜNE	
Frau Sabine Pakulat	GRÜNE	
Herr Hans Schwanitz	GRÜNE	
Frau Teresa De Bellis-Olinger	CDU	
Frau Monika Roß-Belkner	CDU	
Herr Lukas Lorenz	SPD	Vertretung für Frau Dr. Börschel
Herr Marcel Hagedorn		auf Vorschlag der SPD
Herr Michael Weisenstein	DIE LINKE	
Frau Christtraut Kirchmeyer		Auf Vorschlag der FDP
Frau Rebekka Müller		Auf Vorschlag von Volt

#### Beratende Mitglieder

Frau Diana Finsterle	Auf Vorschlag der AfD
Herr Rafael Christof Struwe	Auf Vorschlag der SPD
Herr Lothar Müller	Auf Vorschlag von DIE LINKE
Herr Andreas Michalak	Auf Vorschlag der FDP
Herr Lothar Horbach	Auf Vorschlag von Volt
Frau Petra Wersch	Auf Vorschlag der Klima Freunde

## **Verwaltung**

Herr Beigeordneter William Wolfgramm	Dezernat Klima, Umwelt, Grün und Liegenschaften
Herr Bernd Kiefer	Amt für Liegenschaften, Vermessung und Kataster
Frau Julia Egenolf	Amt der Oberbürgermeisterin

## **Gäste**

Herr Michael Friedrichsen	Köln Business Wirtschaftsförderungs-GmbH
Herr Marius de Groot	Köln Business Wirtschaftsförderungs-GmbH

## **Schriftführung**

Frau Marianne Michels	Dezernat Klima, Umwelt, Grün und Liegenschaften
-----------------------	---

## **Presse**

## **Zuschauer**

## **Entschuldigt fehlen:**

## **Stimmberechtigte Mitglieder**

Herr Pascal Pütz	SPD
Frau Dr. Regina Börschel	auf Vorschlag der SPD

## **Beratende Mitglieder**

Herr Walter Wortmann	Auf Vorschlag von Die FRAKTION
Herr Daniel Bauer-Dahm	GRÜNE
Herr Daniel Alexander Kastenholz	CDU

Vorsitzende Sommer eröffnet die Sitzung des Liegenschaftsausschusses und begrüßt die Anwesenden. Sie verliest die Zusetzungen und Änderungen zur Tagesordnung und fragt an, ob seitens der Ausschussmitglieder weitere Änderungswünsche vorliegen. Dies ist nicht der Fall; somit stellt Vorsitzende Sommer die so geänderte Tagesordnung zur Abstimmung. Diese wird einstimmig angenommen. Demnach ergibt sich die nachfolgende

## **Tagesordnung**

### **I. Öffentlicher Teil**

#### **1 Entscheidungen (Beschlussorgan Liegenschaftsausschuss)**

#### **2 Vorberatung (Beschlussorgan Rat)**

- 2.1 Bedarfsfeststellungs-, Planungs- und Baubeschluss für die Einrichtung eines Mikrodepots in Köln Deutz  
2316/2022

#### **3 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates**

#### **4 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates**

##### 4.1 Offene Anfragen aus vergangenen Sitzungen

- 4.1.1 Liegenschaften auf dem Gelände des Voltigiervereins Köln-Dünnwald  
AN/1025/2022

Die Antwort erfolgt im nichtöffentlichen Teil zu TOP 8.1

- 4.1.2 Ausübung des Vorkaufsrechts gemäß § 31 Denkmalschutzgesetz NRW  
AN/1395/2022

und

Antwort der Verwaltung  
2594/2022

##### 4.2 Neue Anfragen

- 4.2.1 Veräußerung von Geschosswohnungen außerhalb des Erbbaurechts  
AN/1675/2022

#### **5 Beantwortung von Anfragen/Stellungnahmen**

- 5.1 Beantwortung einer Anfrage der Fraktion Die Linke vom 31.03.2022,  
AN/0742/2022 betr. Was geschieht mit Raum 13  
1532/2022

#### **6 Mitteilungen der Verwaltung**

- 6.1 Häuser der Russischen Föderation - Handlungsmöglichkeiten der Stadt Köln  
2989/2022

## **7 Mündliche Anfragen**

### **II. Nichtöffentlicher Teil**

#### **1 Gleichstellungsrelevante Themen**

#### **2 Haushaltsüberblick**

#### **3 Grundstücksangelegenheiten**

##### 3.1 Ankäufe

##### 3.2 Verkäufe

##### 3.2.1 Grundstücksverkauf in Köln-Porz, Kaiserstr. 2605/2022

##### 3.2.2 Verkauf eines städtischen Grundstücks Am Goldschmidtshof in Köln- Immendorf 2546/2022

##### 3.2.3 Verkauf eines städtischen Grundstücks Zusestraße in Köln-Lövenich 2318/2022

##### 3.3 Tausche

##### 3.4 Erwerb im Wege der Zwangsversteigerung

##### 3.5 Enteignung

##### 3.6 Erbbaurechtsbestellung

##### 3.7 Dienstbarkeiten und Baulasten

##### 3.8 Vermietung und Verpachtung

##### 3.8.1 Mietvertrag Golfplatz Geestemünder Straße/Franz-Greiß Straße - SV Blau- Weiss-Rot von 1922 e. V. 2415/2022

und

Änderungsantrag von Fraktion Die Grünen, CDU Fraktion, Volt-Fraktion -  
Mietvertrag Golfplatz Geestemünder Straße/Franz-Greiß-Straße  
AN/1697/2022

3.9 Vorkaufsrecht

3.9.1 Anhandgabe für Grundstücksverkauf in Köln-Kalk, Dillenburger Str. 100  
2145/2022

3.9.1.1 Änderungsantrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, der CDU-Fraktion und  
der Volt Fraktion vom 22.08.2022  
AN/1464/2022

3.9.2 Anhandgabe für Erbbaurecht in Köln-Kalk, Dillenburger Str. 71-97n (Technik-  
hof Kalk)  
2611/2022

3.10 Sonstige Vorlagen

3.10.1 Anpassung Parkentgelte in der städtischen Parkeinrichtung Lanxessarena in  
Köln Deutz  
1166/2022/1

3.11 Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen

**4 Haushaltsangelegenheiten**

**5 Mitteilungen der Verwaltung**

**6 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates**

**7 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates**

**8 Beantwortung von Anfragen/Stellungnahmen**

8.1 Anfrage der SPD-Fraktion in der Sitzung vom Liegenschaftsausschuss vom  
16.05.2022 betreffend Liegenschaften auf dem Gelände des Voltgiervereins  
Köln-Dünnwald (AN1025/2022)  
2872/2022

**9 Mündliche Anfragen**

## **Zu I. Öffentlicher Teil**

### **1 Entscheidungen (Beschlussorgan Liegenschaftsausschuss)**

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegt nichts vor.

### **2 Vorberatung (Beschlussorgan Rat)**

#### **2.1 Bedarfsfeststellungs-, Planungs- und Baubeschluss für die Einrichtung eines Mikrodepots in Köln Deutz 2316/2022**

RM De Bellis-Olinger möchte die als Tischvorlage eingebrachte Vorlage nicht aufhalten und plädiert für eine Verweisung ohne Votum. Zur heutigen Sitzung wolle sie jedoch einige Nachfragen stellen, um deren Beantwortung sie zur Beratung in einem der nachfolgenden Gremien bittet:

- Welcher Standort ist gemeint; geht es ausschließlich um das rot eingefärbte Grundstück?
- Wie werden die angesprochenen Leichtmetallhallen aussehen?
- Sollte man hier den Gestaltungsbeirat einbinden?
- Inwiefern kann das Depot mit dem vorgesehenen Mobility Hub verbunden werden, bzw. ist das getrennt zu betrachten?

RM Schwanitz spricht sich ebenfalls dafür aus, die Vorlage ohne Votum weiterzugeben. Über die von seiner Vorrednerin gestellten Fragen hinaus möchte er noch wissen:

- Wie positioniert sich die BV 1 zu dem Vorhaben?
- Wie reagiert die Verwaltung auf die Anmerkungen des Rechnungsprüfungsamtes? Ist die dort angesprochene Problematik gelöst?

RM Struwe ist mit einer Verweisung ohne Votum einverstanden. Neben den zuvor formulierten Fragen interessiert ihn zudem, wie sichergestellt werde, dass die anvisierten Nutzer\*innen das Angebot auch annehmen.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor. Daraufhin stellt Vorsitzende Sommer die Vorlage –wie in der Diskussion vorgeschlagen- zur Abstimmung:

#### **Beschluss:**

Der Liegenschaftsausschuss verweist die Vorlage ohne Votum in die nachfolgenden Gremien.

#### **Abstimmungsergebnis:**

**Einstimmig zugestimmt.**

### **3 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates**

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegt nichts vor.

### **4 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates**

#### **4.1 Offene Anfragen aus vergangenen Sitzungen**

##### **4.1.1 Liegenschaften auf dem Gelände des Voltigiervereins Köln-Dünnwald AN/1025/2022**

Die Antwort der Verwaltung befindet sich im nichtöffentlichen Teil der Sitzung zu TOP 8.1.

##### **4.1.2 Ausübung des Vorkaufsrechts gemäß § 31 Denkmalschutzgesetz NRW AN/1395/2022**

**und**

**Antwort der Verwaltung  
2594/2022**

Der Liegenschaftsausschuss nimmt die Antwort der Verwaltung zur Kenntnis.

#### **4.2 Neue Anfragen**

##### **4.2.1 Veräußerung von Geschosswohnungen außerhalb des Erbbaurechts AN/1675/2022**

Eine Antwort der Verwaltung liegt noch nicht vor und folgt zu einer der nächsten Sitzungen des Liegenschaftsausschusses.

### **5 Beantwortung von Anfragen/Stellungnahmen**

#### **5.1 Beantwortung einer Anfrage der Fraktion Die Linke vom 31.03.2022, AN/0742/2022 betr. Was geschieht mit Raum 13 1532/2022**

RM Weisenstein bittet die Verwaltung darum, die Verhandlungen zugig weiterzuführen.

Der Liegenschaftsausschuss nimmt die Mitteilung der Verwaltung zur Kenntnis.

## **6 Mitteilungen der Verwaltung**

### **6.1 Häuser der Russischen Föderation - Handlungsmöglichkeiten der Stadt Köln 2989/2022**

RM Pakulat dankt der Verwaltung für die Erstellung des Rechtsgutachtens. Die BV 3 beschäftigt sich bereits seit 2010 mit der Thematik; bisher habe man aber keine Lösung finden können. Die Häuser verfielen zusehends. Insofern freue sie sich, dass die Verwaltung nun einen Lösungsvorschlag aufzeige. Sie wisse, dass die Elsa-Brändström-Realschule dringend Räumlichkeiten benötige. Die im Gutachten angesprochene Beschlussvorlage erwarte sie mit Spannung. Sie fragt, ob der Ausschuss das Gutachten einsehen könne.

Beigeordneter Wolfgramm sagt dies zu. Er müsse jedoch erst die datenschutzrechtlichen Voraussetzungen prüfen.

RM Weisenstein schließt sich inhaltlich den Ausführungen von Frau Pakulat an. Um Missverständnissen vorzubeugen fragt er konkret nach, ob nunmehr die Politik am Zuge sei oder die Verwaltung das Thema von sich aus weiter verfolge.

BG Wolfgramm bestätigt letzteres. Die Verwaltung werde initiativ eine Beschlussvorlage für den Stadtentwicklungsausschuss vorbereiten.

SB Hagedorn bittet darum, die Mitteilung zur nächsten Sitzung erneut auf die Tagesordnung zu nehmen.

Vorsitzende Sommer stellt Einvernehmen hierzu fest.

## **7 Mündliche Anfragen**

Es werden keine Anfragen im öffentlichen Teil der Sitzung gestellt.

Vorsitzende Sommer schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

gez. Ira Sommer  
Ausschussvorsitzende

gez. Marianne Michels  
Schriftführerin