



**Stadt Köln**

Die Oberbürgermeisterin

**Geschäftsführung  
Stadtentwicklungsausschuss**

Frau Hill-Schmidt

Telefon: (0221) 32834

Fax: (0221)

E-Mail: [louise.hill-schmidt@stadt-koeln.de](mailto:louise.hill-schmidt@stadt-koeln.de)

Datum: 17.11.2022

## Einladung

zur **Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2020/2025 am Donnerstag, dem 01.12.2022, 15:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Ratssaal. Melden Sie sich bitte vorher bei der Schriftführung an. Das Tragen einer medizinischen/FFP2-Maske wird empfohlen, Zuschauerplätze sind begrenzt.

## Tagesordnung

### I. Öffentlicher Teil

#### 1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

- 1.1 Beantwortung einer mündlichen Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen und der Fraktion DIE LINKE aus der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses vom 27.10.2022 betreffend "Bebauungsplanverfahren "Linder Höhe" in Köln-Porz: Verfahren aufgegeben wegen Lärmproblematik" 3804/2022

#### 2 Schriftliche Anfragen

- 2.1 Offene Anfragen aus früheren Sitzungen

- 2.1.1 Anfrage der Fraktion DIE LINKE betreffend "Deutzer Hafen – Kosten- und Finanzierungsübersicht zur städte-baulichen Entwicklungsmaßnahme" AN/1511/2022

*Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt. Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.*

- 2.2 Aktuelle Anfragen

### **3 Anträge**

- 3.1 Antrag der SPD-Fraktion und der Fraktion DIE LINKE betreffend "Umwidmung des Parkplatzes zwischen römischer Stadtmauer, Zeughaus und Regierungspräsidium"  
AN/1079/2022

*Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung erneut zurückgestellt. Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.*

- 3.2 Antrag der FDP-Fraktion betreffend "Baugenehmigungs- und Wohnungsfertigstellungsbericht"  
AN/0260/2022

*Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung erneut zurückgestellt. Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.*

### **4 Stadtplanung - Projekte - Umsetzung Masterplan**

### **5 Allgemeine Vorlagen**

- 5.1 Beschluss der Bezirksvertretung Chorweiler Erstellung eines SEVESO 3 Gutachten für den Kölner Norden  
Vorlagen-Nummer AN/0648/2022  
3115/2022

- 5.2 Beschluss zum Umgang mit der Wohnungsbaupotenzialfläche "Gierather Straße in Köln-Dellbrück" betreffend des Beschlusses der Bezirksvertretung Mülheim vom 25.10.2021 zur Vorlage 3408/2021  
3365/2022

- 5.3 Live-Stream der Sitzungen des Stadtentwicklungsausschusses  
1529/2022

*Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung erneut zurückgestellt. Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.*

### **6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen**

- 6.1 Beschlussvorlage Rat betreffend "Masterplan Stadtgrün"  
2279/2022

*Sammelumdruck vom 19.09.2022. Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.*

- 6.2 Fortschreibung Einzelhandels- und Zentrenkonzept Köln (EHZK)  
1538/2020/1

- 6.3 Beschlussvorlage Rat betreffend "Strategie Klimaneutrales Köln"  
2547/2022

6.4 Beschlussvorlage Rat betreffend "Baubeschluss für den Neubau von vier stationären Verschlusseinrichtungen für den Hochwasserschutz von Stadtbahnanlagen in der Kölner Innenstadt"  
0471/2022

## **7 Änderungen des Flächennutzungsplanes**

### **8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**

### **9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen**

9.1 Städtebauliches Planungskonzept mit dem Arbeitstitel: "Hotelneubau am Freizeitbad Aqualand in Köln-Chorweiler", Anhörung der Bezirksvertretung Chorweiler zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung; Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes  
3546/2022

9.2 Städtebauliches Planungskonzept "Dorotheenstraße" in Köln-Porz  
Anhörung zur Unterrichtung der Öffentlichkeit, Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes  
3018/2022

*2. Durchgang. Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.*

9.3 242. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 6, Köln-Chorweiler  
Hier: Anhörung der Bezirksvertretung BV 6 zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur 242. Änderung des Flächennutzungsplanes  
3581/2022

### **10 Einleitung/Aufstellung von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**

10.1 Beschluss über die Einleitung betreffend die Änderung des Bebauungsplanes Nummer 6250/04;  
Arbeitstitel: Gewerbe- und Medienpark in Köln-Ossendorf, 7. Änderung Motorworld Bürogebäude und Autohaus  
1712/2022

*Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt. 2. Durchgang. Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.*

Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, der CDU-Fraktion und der Volt-Fraktion betreffend "Änderungsantrag zu TOP 10.1 - Gewerbe- und Medienpark Köln-Ossendorf"

AN/1571/2022

*Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt. 2. Durchgang. Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.*

- 10.2 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) gemäß § 12 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 13b BauGB  
Arbeitstitel: "Am Bilderstöckchen" in Köln-Bilderstöckchen  
3166/2022

*2. Durchgang.*

*Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.*

- 10.3 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)  
Arbeitstitel: Venloer Straße / Nördlich Arnoldshof in Köln-Bocklemünd/Mengenich  
3603/2022

**11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren**

**12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen**

- 12.1 Beschluss betreffend "Hochpunkt im Lindgens-Areal, Mülheimer Süden"  
3356/2022

**13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen**

**14 Aufhebung von Bebauungsplänen**

**15 Sonstige Satzungen**

**16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen**

**17 Offenlage von Bauleitplänen**

**18 Mitteilungen**

- 18.1 Stadtraumforschung im Domumfeld  
2875/2022

- 18.2 Mitteilung betreffend "Hallen Kalk – der Osthof: Dialogprozess zur gemeinwohlorientierten Entwicklung"  
2213/2022

*Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung mit erneuter Wiedervorlage zur Kenntnis genommen. Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.*

- 18.3 Mitteilung betreffend "Öffentlich geförderter Mietwohnungsbau - Verlängerung des Zinsmoratoriums bis Ende 2025"  
3632/2022
- 18.4 Mitteilung betreffend "Planfeststellungsbeschlüsse für die Erneuerung der Bauwerke D und E der Eisenbahnüberführung Deutz-Mülheimer Straße"  
3572/2022
- 18.5 Mitteilung betreffend "Liste der Großbauprojekte"  
3165/2022
- Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt. Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.*
- 18.6 Mitteilung betreffend "Bebauungsplanverfahren "Linder Höhe" in Köln-Porz: Verfahren aufgegeben wegen Lärmproblematik"  
2929/2022
- Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung mit erneuter Wiedervorlage zur Kenntnis genommen. Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.*
- 18.7 Bürgereingabe nach § 24 GO – "Ausverkauf des Deutzer Hafens stoppen“, Aktenzeichen 193/21 B  
3907/2022

## **19 Mündliche Anfragen**

## **20 Gleichstellungsrelevante Themen**

## **II. Nichtöffentlicher Teil**

### **21 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**

### **22 Schriftliche Anfragen**

### **23 Anträge**

### **24 Stadtplanung - Projekte**

### **25 Gestaltungsbeirat**

- 25.1 Niederschrift des Gestaltungsbeirates vom 06.09.2022  
3215/2022

### **26 Sonstige Vorlagen**

- 26.1 Entwicklungsplanung Weststadt, hier: Bedarfsfeststellungsbeschluss für die Erarbeitung der Entwicklungsplanung  
3672/2022

## **27      Mitteilungen**

27.1    Niederschrift zur 5. Sitzung der Ständigen Jury Mülheimer Süden am 29.08.2022  
2956/2022

*Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung mit erneuter Wiedervorlage zur Kenntnis genommen. Bitte halten Sie die Unterlagen bereit*

## **28      Mündliche Anfragen**

gez. Pakulat  
(Ausschussvorsitzende)