



Dezernat, Dienststelle
VI/26

Mitteilung

öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Ausschuss Allgemeine Verwaltung und Rechtsfragen / Vergabe / Internationales	28.11.2022
Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft	28.11.2022

Historisches Rathaus - Sachstand zur Sanierung des Hansasaals

Historisches Rathaus - Sachstand zur Sanierung des Hansasaals

Mit Vorlage 0621/2020 hat die Verwaltung über die geplanten Sanierungsmaßnahmen im Historischen Rathaus informiert. Dabei wurden unter anderem die Baumaßnahmen zur Instandhaltung in Piazzetta, Hansasaal und Atrium dargestellt.

Im Rahmen der Baumaßnahmen im Hansasaal wird u. a. der stark beschädigte Fliesenboden in Abstimmung mit dem Konservator entfernt und durch einen adäquaten Parkettboden ersetzt. Diese Maßnahme wird Anfang Dezember 2022 abgeschlossen sein.

Zu den einzelnen Sanierungsmaßnahmen im Hansasaal teilt die Verwaltung folgenden Sachstand mit:

Bodenarbeiten: Abbruch des alten Fliesenbelags, Bearbeitung und Begradigung des vorhandenen Estrichs, Errichtung eines neuen geölten Echtholzparkettbodens in Abstimmung mit dem Stadtkonservator.

Die Arbeiten sind abgeschlossen und nach der Verdingungsordnung für Bauleistungen (VOB) abgenommen. Aktuell werden nur noch kleinere Ausbesserungen durchgeführt.

Malerarbeiten: Der Sockelbereich sowie die dort befindlichen Elektroverteilungskästen sollen neu gestrichen und lackiert werden. Die Arbeiten sind abgeschlossen.

Beleuchtung: Es wurde ein neues Lichtkonzept mit einer hochwertigen modernen energieeffizienten LED-Technik geplant und umgesetzt. Die Arbeiten sind abgeschlossen.

Lüftungsgitter: Für die vorhandenen Lüftungskanäle wurden neue Lüftungsgitter, farblich abgestimmt auf die Lampen, geplant.

Die Gitter befinden sich aktuell in der Fertigung und sollen Anfang Dezember 2022 montiert werden.

Schreinerarbeiten: Es ist geplant, ein neues mobiles Podest, ein neues Rednerpult und ein neuen Ehrentisch in Betonoptik anfertigen zu lassen. Es liegt ein Angebot vor, welches noch geprüft wird.

Medientechnik: Der Hansasaal soll mit einer neuen Medientechnik (zum Beispiel Bodentanks in den Lüftungsgittern sowie neuen Lautsprechern) ausgestattet werden.

Der Auftrag wurde erteilt. Vorbereitende Maßnahmen laufen bereits durch eine Elektrofirma. Sobald der Auftrag der Schreinerarbeiten vergeben ist, können hier auch die Arbeiten bei der externen Medi-

ensteuerung (Bereich ehemalige Garderobe) beginnen.

Weitere Maßnahmen im Hansasaal im Rahmen der Sanierung:

Veranstaltungsmobiliar: Der Hansasaal soll mit neuen Möbeln ausgestattet werden.
Der Submissionstermin der öffentlichen Ausschreibung ist der 29.11.2022.

Gez. Greitemann